

Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Y-tunnus 2519694-3

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1.2025-31.12.2025

Sujuvan arkesi tekijä

nivos®

Sisällysluettelo

Sisältö	sivu
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2-7
Tuloslaskelma	8-9
Tase	9-10
Liitetiedot	11-14
Vesihuollon tuloslaskelma	15-16
Vesihuollon tase	16-17
Vesihuollon rahoituslaskelma	18
Allekirjoitukset	19
Tilinpäätösmerkintä	19

NIVOS VESI JA LÄMPÖ OY

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

Nivos Vesi ja Lämpö Oy on Nivos Oy:n 95 % omistama tytäryhtiö. Pukkilan kunta omistaa yhtiöstä 5 %. Kertomusvuosi oli yhtiön 50. toimintavuosi, mutta nykyisessä muodossaan viides toimintavuosi. Nivos Vesi ja Lämpö Oy tuottaa vesihuoltopalveluja toiminta-alueiltaan Mäntsälän ja Pukkilan kunnan alueilla sekä harjoittaa kaukolämpöliiketoimintaa Mäntsälän kunnan alueella.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Yleisen taloudellisen tilanteen jatkuminen heikkona näkyi edelleen vähäisenä uudisrakentamisena ja siten erityisesti toimitettujen vesiliittymien määrässä. Myöskään toimitilarakentaminen ei ollut yhtä vilkasta kuin vuonna 2024, mikä näkyi sekä vesiliittymien että kaukolämpöliittymien toimitusmäärissä.

Laskutetun veden määrä vuonna 2025 oli 783 654 kuutiota, mikä oli samaa tasoa kuin edellisenä vuotena.

Kaukolämmön myyntimäärä oli 43,1 GWh. Määrä on poikkeuksellisen pieni, sillä esimerkiksi vuonna 2024 toimitusmäärä oli 48,5 GWh. Matalaan myyntimäärään vaikutti ulkolämpötila, sillä vuoden 2025 kaikkien lämmityskauden kuukausien ulkolämpötilat olivat pitkän aikavälin keskiarvoja korkeammat.

Yhtiön merkittävimpiä investointeja olivat investoinnit vesi- ja jätevesiverkostojen saneeraukseen ja uudisrakentamiseen, kaukolämmön ja vesihuollon automaatiopäivityksiin sekä Saaren kaukolämpöverkon sähkökattilaan ja lämpövarastoon.

Vuoden 2025 aikana Nebius DC Oy laajensi Mäntsälässä sijaitsevaa datasaliaan. Laajenuksen yhteydessä Nivos Vesi ja Lämpö Oy ja Nebius DC Oy sopivat hukkalämmön toimituksen jatkamisesta, mikä luo edellytykset hukkalämmön osuuden kasvattamisen kaukolämmön tuotannossa. Tämä puolestaan edesauttaa yhtiötä saavuttamaan tavoitteitansa kaukolämmön päästöttömyydessä ja kilpailukyvyssä lämmitysmuotona.

Yhtiö jatkoi selvitystä datasalien hukkalämmön laajemmasta hyödyntämisestä. Hanke konkretisoitui Hyvinkään Lämpövoima Oy:n kanssa perustettuun yhteisyritykseen, joka haki kaukolämmön tuotantoon ja siirtoon liittyvään hankkeeseen Business Finlandin suorille puhtaan siirtymän investoinneille suunnattua investointiavustusta. Avustusta ei kuitenkaan hankkeelle myönnetty, joten se ei edennyt toteutukseen asti vuonna 2025.

Heinäkuussa oli Mäntsälän keskustassa lyhyt erittäin voimakas rankkasade, jonka johdosta jätevesiviemärin kapasiteetti ylikuormittui ja jätevettä tulvi noin kymmeneen kiinteistöön aiheuttaen kiinteistöille eriasteisia vahinkoja. Vahinkojen korjaukset ovat osittain edelleen menossa ja kysymykset tapahtuneeseen liittyvistä vastuista ja vahingonkorvauksista ovat vielä osin auki.

Nivos-konsernin strategiaprojekti Menestyssuunnitelma 100 jatkuu strategian päivityksellä. Vuonna 2025 Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ssä päivitettiin isompana kokonaisuutena kaukolämmön liiketoimintasuunnitelma vuonna 2024 päivitetyn vesiliiketoiminnan liiketoimintasuunnitelma jatkoksi.

Vesihuollon tunnusluvut

*Alustava laskenta, toimintakertomuksen laadinnan aikaan tietojen syöttö Veeti -järjestelmään kesken.

Veden jakelu	2025	2024	2023
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	30,3*	33,6	25,2
Vesijohtoverkoston uusiutumisaika (v)	328	170	604
Putkirikkojen määrä (kpl/km/v)	0,01	0,02	0,03
Myydyn talousveden määrä (m ³)	783 654	790 090	777 240

Viemärointi	2025	2024	2023
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	42*	44,9	39,1
Jätevesiviemäriverkoston uusiutumisaika (v)	492	158	597
Vastaanotetun jäteveden määrä (m ³)	761 604	767 467	752 052

Toiminnan volyyymi ja tekniikka	2025	2024	2023
Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	189*	202	186

Talous	2025	2024	2023
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	262	271	259
Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (kustannukset/ laskutetut m ³)	2,65	2,60	2,40
Investoinnit/poistot	0,68	0,29	0,65
Omistajan tuki investointikustannuksiin /kokonaisinvestoinnit (€)	0,00	0,00	0,00

Vertailuhinta	2025	2024	2023
Omakotitalon vertailuhinta (€/m ³)	8,52	8,23	7,83

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toimittama talousvesi oli laatuvaatimusten mukaista.

Maksut

Veden perus- ja käyttömaksut Mäntsälän ja Pukkilan toiminta-alueilla 31.12.2025

Mäntsälän toiminta-alueen hinnat (alv 25,5 %)

Mittari	Perusmaksu €/vuosi	Vesi €/m ³	Jätevesi €/m ³
Mittari DN20	242,00	2,69	3,61
Mittari DN20-32	535,00	2,69	3,61
Mittari DN40-	1 090,00	2,69	3,61

Pukkilan toiminta-alueen ja toiminta-alueen ulkopuoliset hinnat (alv 25,5 %)

Mittari	Perusmaksu €/vuosi	Vesi €/m ³	Jätevesi €/m ³
Mittari DN20	298,00	2,69	3,61
Mittari DN2032	659,00	2,69	3,61
Mittari DN40-	1 340,00	2,69	3,61

Veden liittymismaksut Mäntsälän ja Pukkilan toiminta-alueella 31.12.2025

Omakoti- ja paritalot (1-2 asuntoa)

Kerrosala	Hinta, alv 0 %	Hinta, alv 25,5 %
< 100 m ²	3 306,45 €	4 149,59 €
101-150 m ²	4 193,55 €	5 262,91 €
151-200 m ²	5 000,00 €	6 275,00 €
> 200 m ²	5 000 + 33,39 €/m ²	6 275,00 + 41,90 €/m ²

Muut rakennukset

Rakennus	Hinta, alv 0 %
Kerrostalot ja liikekiinteistöt	20,70 € × rakennusluvan varainen kerrosneliö
Rivitalot	27,60 € × rakennusluvan varainen kerrosneliö

Toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksu on 1,5-kertainen.

Vesihuoltomaksujen tarkoituksena on kattaa toiminnasta aiheutuvat kustannukset mukaan lukien kohtuullinen tuotto toimintaan sitoutuneelle pääomalle. Veden kulutusmaksuja nostettiin 2,5 % ja perusmaksu ja 5 % 1.1.2026 alkaen. Liittymismaksuja ei muutettu vuonna 2025.

Kaukolämmön kesäkauden energiamaksua laskettiin 1.5.2025 alkaen 15 % ja talvikauden energiamaksua laskettiin 1.1.2026 alkaen 5 %.

Taloudellinen kehitys

*sisältää liittymismaksut

Avainluvut	2025	2024	2023
Liikevaihto, 1000 €	9 850	10 598	9 874
Liikevaihdon kasvu, %	-7,1	7,3	-4,0
Liikevoitto, 1000 €	-177	211	-120
Liikevoitto, %:a liikevaihdosta	-1,8	2,0	-1,2
Oman pääoman tuotto, % (ROE)	-11,1	-8,2	-11,6
Omavaraisuusaste, %*	43,0	40,2	42,5
Henkilökuntaa keskimäärin	6	6	4
Tilikauden maksetut palkat ja palkkiot, 1000 €	473	390	346

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n liikevaihto laski hieman edellisvuodesta: 9,9 (10,6) miljoonaa euroa. Liiketulos oli -177 (211) tuhatta euroa. Nivos Verkot Oy:stä vastaanotetun konserniavustuksen (2,8 miljoonaa euroa) jälkeen tilikauden voitto oli -1.205,12 (2.920,22) euroa. Oman pääoman tuotto prosentti oli -11,1 %. Omavaraisuusaste ilman liittymismaksuja oli 20,2 % ja liittymismaksujen kanssa 43,0 %.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:llä ja muiden Nivos-konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:llä on 10.400.000 euron pääomalaina yhtiön emoyhtiöltä Nivos Oy:ltä. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina, jonka laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 % ja korko päättyneeltä tilikaudelta maksetaan vuosittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen. Pääoma ja korko voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudenpään tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Yhtiöllä on ollut myös Pukkilan kunnalta vastaava 500.000 euron pääomalaina, joka on maksettu pois tammikuussa 2026.

Muiden konserniyhtiöille annettujen lainojen saldo tilinpäätöksessä on yhteensä 100.000 euroa. Lainoja lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainojen vuotuinen korko on kiinteä 0,918 %.

Investoinnit ja rahoitus

Vuonna 2025 Nivos Vesi ja Lämpö Oy investoi 1,9 (1,2) miljoonaa euroa aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin. Investoinnit kohdistuivat vesi- ja jätevesiverkostojen saneeraukseen ja uudisrakentamiseen, kaukolämmön ja vesihuollon automaatiopäivityksiin sekä Saaren kaukolämpöverkon sähkökattilaan ja lämpövarastoon.

Yhtiön rahoitusasema säilyi hyvänä.

Yrityksen organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Yrityksen toimitusjohtajana toimii Juha Voho.

Yhtiön hallituksen jäsenet ovat Mika Pynttari (pj.), Minttu Jores ja Joonas Saarnio.

Hallitus kokoontui vuonna 2025 kuusi (6) kertaa.

Tilintarkastajana toimi BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Taneli Mustonen.

Henkilöstö

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n palveluksessa oli vuonna 2025 kuusi toimihenkilöä. Kaikki näistä olivat vakituisia työntekijöitä.

Palkat ja palkkiot koko toimintavuonna olivat 472.526,78 euroa (palkanlaskennan kautta maksetut palkat tilikaudella).

Riskien hallinta

Tärkeimmät riskit yhtiön toiminnassa liittyvät henkilöturvallisuuteen, veden laatuun ja toimitusvarmuuteen, kaukolämmön toimintavarmuuteen, kaukolämmön energianhankinnan hintariskiin, ympäristöriskeihin, vahinkoriskeihin, avainosaamiseen, asiakastytyvyyteen ja kyberturvallisuuteen.

Vesihuollon operatiivisessa riskienhallinnassa työkaluina on käytetty alalla yleisesti käytössä olevia työkaluja WSP (Water Safety Plan) ja SSP:n (Sanitation Safety Plan). Niiden perusteella tunnistetaan ja arvioidaan toimintaan liittyviä riskejä sekä tehdään tarvittavia toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi, vähentämiseksi ja poistamiseksi. Talousveden hankinnan turvaamiseksi haettiin Ojalan vedenottamolle suoja-alueita suojelemaan pohjaveden laatua ja antoisuutta.

Kyberturvallisuutta parannettiin yhdessä Nivos-konsernin muiden yhtiöiden kanssa. Tähän sisältyi mm. tietoturvakoulutukset ja digiturvamallin soveltaminen sekä NIS 2 -direktiivin voimaantulo.

Vuoden 2025 aikana kehitettiin myös varautumista toiminnan poikkeustilanteisiin. Vuoden aikana päivitettiin kaukolämmön varautumissuunnitelma, käynnistettiin vesiliiketoiminnan varautumissuunnitelman päivitys sekä osallistuttiin harjoituksiin eri sidosryhmien kanssa.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja tulevaisuuden näkymät

Tilikauden päättymien jälkeen ei ole ilmennyt olellaisia tapahtumia. Yhtiö pyrkii parantamaan taloudellista suorituskykyään panostamalla erityisesti kaukolämpöliiketoiminnan kehittämiseen.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 kpl osakkeita à 825,00 euroa/kpl, joista Nivos Oy omistaa 95 kpl ja Pukkilan kunta omistaa 5 kpl.

Hallituksen ehdotus voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n, voitonjakokelpoiset varat olivat tilikauden päätyessä 7.755.611,94 €, joista tilikauden tulos on -1.205,12 €.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Tuloslaskelma

Liikevaihto ja muut tuotot	2025	2024
Liikevaihto	9 850 330,29	10 597 970,58
Valmistus omaan käyttöön	1 871 886,63	1 039 618,30
Liiketoiminnan muut tuotot	16 698,64	36 065,08
Materiaalit ja palvelut	2025	2024
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	3 663 388,90	3 919 471,91
Ulkopuoliset palvelut	3 375 315,96	2 712 575,58
Yhteensä	7 038 704,86	6 632 047,49
Henkilöstökulut	2025	2024
Palkat ja palkkiot	451 904,60	433 770,09
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	71 429,75	76 723,96
Muut henkilösivukulut	13 403,53	7 294,74
Yhteensä	536 737,88	517 788,79
Poistot ja arvonalentumiset	2025	2024
Suunnitelman mukaiset poistot	2 725 578,89	2 768 859,07
Yhteensä	2 725 578,89	2 768 859,07
Liiketoiminnan muut kulut	1 614 396,26	1 543 641,72
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-176 502,33	211 316,89
Rahoitustuotot ja -kulut	2025	2024
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä (+)	12 850,22	0,00
Muilta	14 877,63	9 275,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille (-)	-626 289,90	-627 080,40
Muille (-)	-193 140,74	-242 860,40
Yhteensä	-791 702,79	-860 664,81
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-968 205,12	-649 347,92

Tilinpäätössiirrot ja verot	2025	2024
Tilinpäätössiirrot		
Poistoerän muutos	-1 833 000,00	0,00
Konserniavustus	2 800 000,00	653 000,00
Tuloverot	0,00	-731,86
Yhteensä	967 000,00	652 268,14
Tilikauden voitto/tappio	-1 205,12	2 920,22

Tase

Vastaavaa

Pysyvät vastaavat	2025	2024
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	125 736,33	180 796,44
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	262 829,43	262 829,43
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	6 434 470,55	6 940 534,67
Verkosto	26 866 517,74	27 369 813,85
Koneet ja kalusto	2 492 422,21	2 587 223,15
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	305 529,02	0,00
Yhteensä	36 487 505,28	37 341 197,54
Vaihtuvat vastaavat	2025	2024
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	124 933,03	206 369,29
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 259 882,97	1 386 520,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8 735 710,95	7 210 282,91
Muut saamiset	4 180,83	0,00
Siirtosaamiset	17 928,20	212 437,04
Rahat ja pankkisaamiset	14 449,02	635,74
Yhteensä	10 157 085,00	9 016 244,98
Vastaavaa yhteensä	46 644 590,28	46 357 442,52

Vastattavaa

Osakepääoma	2025	2024
Osakepääoma	82 500,00	82 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-3 127 199,38	-3 130 119,60
Tilikauden voitto/tappio	-1 205,12	2 920,22
Yhteensä	7 838 111,94	7 839 317,06
Tilinpäätössiirtojen kertymä	2025	2024
Poistoero	1 985 663,84	152 663,84
Yhteensä	1 985 663,84	152 663,84
Vieras pääoma	2025	2024
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	0,00	500 000,00
Pääomalainat konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	3 533 333,30	6 099 999,98
Liittymismaksut ja saadut ennakot	10 615 629,90	10 663 853,92
Velat saman konsernin yrityksille	6 875 934,48	7 075 934,48
Siirtovelat	279 348,63	291 382,23
Lyhytaikainen		
Pääomalainat	500 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	2 566 666,68	1 066 666,68
Saadut ennakot	0,00	0,00
Ostovelat	839 928,99	965 921,72
Velat saman konsernin yrityksille	878 485,50	1 030 941,57
Muut velat	220 212,29	108 390,66
Siirtovelat	111 274,73	162 370,38
Yhteensä	36 820 814,50	38 365 461,62
Vastattavaa yhteensä	46 644 590,28	46 357 442,52

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Kuluvan käyttöomaisuuden ja aktivoitujen muiden pitkävaikutteisten menojen poistot on tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan tasapoistoina.

Poistosuunnitelmat ovat seuraavat:	Poistoajat
Liikearvo	10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta
Rakennukset	20 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Verkosto	5-40 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta

Eriytettyjen tilinpäätösten jakoperusteet ja poistojen laskentaperusteet

Eriytettävien tuloslaskelmien kustannukset on jaettu aiheuttamisperiaatteen mukaan, yleiset kustannukset etupäässä henkilöstömäärän mukaan. Jakoperusteet tarkistetaan vuosittain. Liiketoimintojen väliset kustannukset on toteutettu sisäisin veloitusinnoin. Eriytetty tase on muodostettu vesihuoltoliiketoimintaan kuuluvien tase-erien pohjalta. Käyttöomaisuuden erät on kohdistettu käyttöomaisuuskirjanpidon pohjalta. Rahavarat sekä muut pitkä- ja lyhytaikaiset velat on käsitelty tasaavana eränä siten, että erillisen liiketoiminnan saamiset toiselta liiketoiminnalta sisältyvät rahoihin ja pankkisaamisiin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käytön mukaan tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Tilikaudesta 2022 alkaen palkat on kohdistettu liiketoiminnoille aiempaa tarkemmin projektiseurannan perusteella.

Tuloslaskelman liitetiedot

Valmistus omaan käyttöön	2025	2024
Palkat	2 385,88	2 450,61
Aineet ja tarvikkeet	275 296,78	96 736,56
Ulkopuoliset palvelut	1 594 203,97	940 431,13
Yhteensä	1 871 886,63	1 039 618,30

Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	2025	2024
Pääomalaina muilta	0,00	500 000,00
Pääomalaina konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
Yhteensä	10 400 000,00	10 900 000,00

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Muut omasta puolesta annetut vakuudet	2025	2024
Kiinteistökiinnitykset	4 100 000,00	0,00
Yhteensä	4 100 000,00	0,00

Kiinteistökiinnitykset on kohdistettu Nivos Energia Oy:n ja Nivos Oy:n lainan sekä Nordean lainan vakuudeksi.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät	2025	2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	0,00	5 613,01
Yhteensä	0,00	5 613,01

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Nivos-konserniin. Nivos-konsernin emoyhtiö on Nivos Oy (2519715-3), kotipaikka Mäntsälä. Yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Nivos-konsernin toimipisteestä osoitteesta Sepäntie 3, Mäntsälä.

Henkilöstö

Henkilöstö	2025	2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	6	6

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Pääomalainat

Yhtiöllä on 10.400.000,00 euroa lainaa yhtiön omistajalta Nivos Oy:ltä. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Yhtiöllä on lisäksi Pukkilan Veden sulautumisessa siirtynyt 500.000,00 euron pääomalaina, jossa velkoja on Pukkilan kunta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Lainan korkoa ja lyhennystä voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 osaketta. Yhtiön osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen lunastus- ja suostumuslausekkeet. Lunastuslausekkeen perusteella Mäntsälän kunnalla on lunastusoikeus, jos osake vaihtaa omistajaa. Lunastusoikeutta ei synny, jos osake siirtyy vanhan omistajan tytäryhtiölle taikka omistajan kanssa samaan konserniin kuuluvaan yhtiöön. Suostumuslausekkeen perusteella on siirronsaajan viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle.

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 1.1.	82 500,00	82 500,00
Osakepääoma 31.12.	82 500,00	82 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	82 500,00	82 500,00
Vapaa oma pääoma	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	10 884 016,44	10 884 016,44
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	10 884 016,44	10 884 016,44

Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	31.12.2025	31.12.2024
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-3 127 199,38	-3 130 119,60
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-3 127 199,38	-3 130 119,60
Tilikauden voitto	-1 205,12	2 920,22
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 755 611,94	7 756 817,06
Oma pääoma yhteensä	7 838 111,94	7 839 317,06

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma ja hallituksen ehdotus käytöstä

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien voitto	-3 127 199,38	-3 130 119,60
Tilikauden voitto	-1 205,12	2 920,22
Yhteensä	7 755 611,94	7 756 817,06

Jakokelpoisen oman pääoman määrä on 7.755.611,94 euroa. Tilikauden tappio on 1 205,12 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tulos siirretään voittovarojen tilille.

Vesihuollon tuloslaskelma

Liikevaihto ja muut tuotot	2025	2024
LIIKEVAIHTO	5 389 149,74	5 658 327,33
Valmistus omaan käyttöön	1 343 003,07	614 553,29
Liiketoiminnan muut tuotot	14 897,67	34 244,68
Materiaalit ja palvelut	2025	2024
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	766 409,81	822 916,15
Ulkopuoliset palvelut	2 321 179,54	1 722 076,76
Yhteensä	3 087 589,35	2 544 992,91
Henkilöstökulut	2025	2024
Palkat ja palkkiot	252 739,01	263 321,15
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	41 766,04	49 416,69
Muut henkilösivukulut	8 240,80	4 683,93
Yhteensä	302 745,85	317 421,77
Poistot ja arvonalentumiset	2025	2024
Suunnitelman mukaiset poistot	1 956 623,52	2 005 541,71
Yhteensä	1 956 623,52	2 005 541,71
Liiketoiminnan muut kulut	1 249 006,28	1 177 493,48
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	151 085,48	261 675,43
Rahoitustuotot ja -kulut	2025	2024
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konserniin kuuluvilta yrityksiltä (+)	7 710,14	0,00
Muilta	14 877,63	9 275,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä (-)	-626 289,90	-627 080,40
Muille (-)	-75 308,24	-139 670,29
Yhteensä	-679 010,37	-757 475,42
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VE-ROJA	-527 924,89	-495 799,99

Tilinpäätössiirrot	2025	2024
Poistoerot	-1 000 000,00	0,00
Konserniavustus	1 536 000,00	653 000,00
Tuloverot	0,00	-731,86
Yhteensä	536 000,00	652 268,14
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	8 075,11	156 468,15

Vesihuollon tase

Vastaavaa

Pysyvät vastaavat	31.12.2025	31.12.2024
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	79 253,47	114 750,39
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	125 362,23	125 362,23
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	5 769 061,64	6 203 865,63
Verkostot	18 397 656,89	18 439 026,19
Koneet ja kalusto	2 282 630,27	2 399 685,41
Keskeneräiset käyttöomaisuushankinnat	19 255,55	0,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	26 673 220,05	27 282 689,85
Vaihtuvat vastaavat	31.12.2025	31.12.2024
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	701 864,10	657 443,37
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 814 477,15	6 630 503,26
Muut saamiset	-172 138,08	-205,78
Siirtosaamiset	17 928,12	212 346,66
Rahat ja pankkisaamiset	1 868 549,21	1 849 039,88
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	9 230 680,50	9 349 127,39
Vastaavaa yhteensä	35 903 900,55	36 631 817,24

Vastattavaa

Oma pääoma

Oma pääoma	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma	82 500,00	82 500,00
Muut rahastot	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien tappio	2 377 095,19	2 220 627,03
Tilikauden voitto	8 075,11	156 468,15
Oma pääoma yhteensä	13 351 686,74	13 343 611,62

Tilinpäätössiirtojen kertymä	31.12.2025	31.12.2024
Poistoero	1 002 043,07	2 043,07
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	1 002 043,07	2 043,07

Vieras pääoma

Pitkäaikainen	31.12.2025	31.12.2024
Pääomalaina	0,00	500 000,00
Pääomalaina konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
Lainat	666 666,65	1 066 666,65
Liittymismaksut ja saadut ennakot	8 290 754,73	8 290 754,73
Velat saman konsernin yrityksille	111 250,90	311 250,90
Siirtovelat	242 332,83	252 546,03
Pitkäaikaiset yhteensä	19 711 005,11	20 821 218,31

Lyhytaikainen	31.12.2025	31.12.2024
Pääomalaina	500 000,00	0,00
Lainat	1 133 333,34	1 066 666,68
Saadut ennakot	-44 369,71	-2 838,48
Ostovelat	-1 366 659,33	337 622,76
Velat saman konsernin yrityksille	1 493 662,07	899 209,06
Muut velat	127 167,31	71 114,61
Siirtovelat	-3 968,05	93 828,16
Lyhytaikaiset yhteensä	1 839 165,63	2 465 602,79

Vieras pääoma yhteensä	21 550 170,74	23 286 821,10
-------------------------------	----------------------	----------------------

Vastattavaa yhteensä	35 903 900,55	36 632 475,79
-----------------------------	----------------------	----------------------

Vesihuollon rahoituslaskelma

Liiketoiminnan rahavirta	31.12.2025	31.12.2024
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-527 924,89	-495 799,99
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 956 623,52	2 005 541,71
Rahoitustuotot ja -kulut	679 010,37	757 475,42
Muut oikaisut	-5 501,92	3 255,73
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 102 207,08	2 270 472,87
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaik. korottomien liikesaam. lis (-)/väh (+)	313 084,79	209 165,72
Vaihto-omaisuuden lis. (-)/väh. (+)	0,00	53 739,53
Lyhytaik. korottomien velkojen. lis (+)/väh (-)	-732 441,95	-37 925,84
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	1 682 849,92	2 495 452,28
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rah.kuluista	-710 933,11	-205 965,13
Saadut korot liiketoiminnasta	22 587,77	9 275,27
Maksetut välitt. verot	4 203,26	68,64
Liiketoiminnan rahavirta (A)	998 707,84	2 298 831,06
Investointien rahavirta:	31.12.2025	31.12.2024
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk.	-1 298 480,63	-644 872,91
Investointien rahavirta (B)	-1 298 480,63	-644 872,91
Rahoituksen rahavirta	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 033 333,34	-1 466 666,67
Maksettu (-) / saatu (+) konserniavustus	653 000,00	1 745 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-380 333,34	278 333,33
Rahavirtojen muutos (A+B+C) lis. (+) / väh. (-)	-680 106,13	1 932 291,48
Rahavarat tilikauden alussa	7 832 608,07	5 900 316,59
Rahavarat tilikauden lopussa	7 152 501,94	7 832 608,07
Muutos	-680 106,13	1 932 291,48

