

Nivos Oy

Y-tunnus 2519715-3

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1.2025-31.12.2025

Sujuvan arkesi tekijä

nivos[®]

Sisällysluettelo

Sisältö	sivu
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2–20
Tuloslaskelma, emoyhtiö	21–22
Tase, emoyhtiö	22–23
Tuloslaskelma, konserni	23–24
Tase, konserni	25–26
Liitetiedot	27–40
Allekirjoitukset	41
Tilinpäätösmerkintä	41

NIVOS OY HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

Nivos Oy on Mäntsälän kunnan 100 prosenttisesti omistama osakeyhtiö. Nivos Oy on Nivos-konsernin emoyhtiö. Nivos Oy:n 100 prosenttisesti omistamat tytäryhtiöt ovat Nivos Verkot Oy ja Nivos Energia Oy. Kertomusvuosi oli yhtiön 99. toimintavuosi. Toimintakertomusvuonna Nivos-konserniin kuuluivat emoyhtiö Nivos Oy, Nivos Energia Oy ja osakkuusyhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy, josta Nivos Oy omistaa 95 prosenttia ja Pukkilan kunta 5 prosenttia.

Nivos Oy tuottaa tytäryhtiöilleen ja osakkuusyhtiölle tarvittavia henkilöstö- ja konsernipalveluita. Tytäryhtiö Nivos Verkot Oy vastaa sähköverkkoliiketoiminnasta toiminta-alueellamme. Tytäryhtiö Nivos Energia Oy omistaa osuuksia vesi-, tuuli- ja ydinvoimaloista Suomessa ja Norjassa. Osakkuusyhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy, vastaa vesiliiketoiminnasta Mäntsälän ja Pukkilan kuntien alueilla sekä kaukolämpöliiketoiminnasta Mäntsälän alueella.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Nivos-konsernin rakenne muuttui 1.1.2025 tytäryhtiö Nivos Palvelut Oy:n sulautuessa Nivos Oy:n.

Nivos-konsernin toimittamien palveluiden suurimpana muutoksena oli kesäkuussa 2025 tehty valokuituliiketoiminnan myynti Valoo Oy:lle. Myyntiä ohjasi Nivos 100-menestys-suunnitelman tavoitteet keskittyä erityisesti sähkönsiirto-, kaukolämpö- ja vesiliiketoiminnan kehittämiseen ilman lisävelkaantumista.

Konsernin asiakkaiden merkittäviä tuotantohankkeita valmistui vuoden aikana, mikä näkyi positiivisesti tuotettavien palveluiden kysynnässä. Erityisesti yritysasiakkaiden toiminnan kasvu lisäsi sähkönsiirron tarvetta.

Tulevaisuuden kasvuun varautuen Nivos Oy osti kaksi energiantuotantoon tai muuhun energiaintensiiviseen liiketoimintaan soveltuvaa kiinteistöä Mäntsälän kunnan alueelta.

Ensimmäiset teollisen kokoluokan sähkövarastot tulivat käyttöön Nivos Verkot Oy:n jakealueella. Kyselyitä sähkövarastojen sopivista sijoituspaikoista tuli vuoden aikana useita.

Sää

Ilmatieteen laitoksen tilastojen mukaan vuosi 2025 (2024) alkoi laajalti tavanomaista lauhemmassa säässä. Esimerkiksi maaliskuu oli paikoin ennätyslämmin länsi- ja lounaisrannikolla, ja kevät pääsi alkamaan varhain. Kuitenkin loppukevään ja alkukesän aikana koettiin viileämpiä ja epävakaisempia jaksoja, minkä myötä touko- ja kesäkuu jäivät vähän tavanomaista viileämmiksi.

Koko maan keskilämpötila oli 4,5 (4,0) astetta, mikä on 1,6 (1,1) astetta yli pitkän ajan keskiarvon vuosilta 1991–2020. Vuosikeskilämpötila vaihteli lounaisaariiston noin +8 asteesta Lapin luoteisosan noin nollaan asteeseen.

Vuoden keskilämpötilat olivat suuressa osassa maata 1–2 astetta keskimääräistä korkeampia. Asemakohtaiset keskilämpötilat olivat suurimmassa osassa maata havaintoasemien toiseksi korkeimpia lukemia, jääden vain vähän ennätysvuoden 2020 keskilämpötilojen alapuolelle.

Vain touko-, kesä- ja elokuussa koko maan keskilämpötila oli hieman tavanomaista alempi. Kaikki muut kuukaudet olivat tavanomaista lämpimämpiä. Syyskuu oli jälleen ennätysellisen lämmin, seuraten vuosien 2024 ja 2023 ennätyslämpimiä syyskuuta.

Kesällä 2025 Mäntsälässä koettiin voimakkaita ukkosia ja rankkasateita erityisesti heinäkuussa. Heinäkuun 14. päivänä rajut ukkoset ja rankkasateet osuivat Mäntsälän kirkonkylään. Hirvihaaran havaintoasemalla mitattiin tunnissa 31,6 mm sadetta, mikä vastaa noin kahden viikon sademäärää.

Ukkosmyrsky sateineen aiheutti vaurioita, kuten tulvia kiinteistöihin ja laiterikkoja jakeluverkon muuntajiin.

Ilmastonmuutos

Ilmaston muuttuessa lämpimämmäksi ja sateisemmäksi tulee maaperä kosteammaksi ja tämä pitää jatkossa huomioida esimerkiksi rakenteiden mitoituksessa.

Nykyinfrastruktuurin ratkaisut ovat niiden pitkän elinkaaren takia suunniteltu osin ilmastoon, joka on jo nyt menneisyyttä. Vaikkapa hulevesijärjestelmien käyttöikä on kymmeniä vuosia, joten järjestelmien nyt tehtävässä suunnittelussa on tärkeää huomioida ilmastonmuutoksen vaikutukset pitkällä aikavälillä. Sademääräennusteet tukevat päätöksentekoa erityisesti tilanteissa, joissa valitaan kymmeniä vuosia käytössä olevia järjestelmiä. Ne ovat käyttökelpoisia myös, kun laaditaan maakuntakaavan tai sopeutumissuunnitelman kaltaisia pitkän aikavälin suunnitelmia, joissa ilmatoriskien hallinta ja pitkäjänteinen varautuminen ovat merkittäviä tavoitteita. (Ilmatieteen laitos 2025:2)

Uudenmaan maakunnan keskimääräinen vuotuinen sademäärä vaihteli vuosina 1961–1990 noin 450–750 millimetrin välillä. Vähiten sadetta saadaan aivan rantaviivalla, ja eniten maakunnan sisäosissa. Tuoreimman ilmastollisen normaalikauden 1991–2020 sademäärät ovat noihin arvoihin verrattuna lisääntyneet, ja ne vaihtelevat nykyään noin 550 ja 750 mm välillä. Vuodenajoista eniten sadetta tulee kesäisin ja syksyisin, noin 200 millimetriä, ja vähiten keväisin, noin 100 millimetriä. (Ilmatieteenlaitos 2025:2)

HCLIM-ilmastomallin mukaan Uudenmaan rankkimmat sateet voimistuivat historialliseen ajanjaksoon 1986–2005 verrattuna jo vuosisadan puoliväliin mennessä ja vielä enemmän vuosisadan loppuvuosikymmeninä. (Ilmatieteenlaitos 2025:2)

Vastuullisuus ja raportointi

Kestävän kehityksen tavoitteinamme on lieventää tai poistaa mahdollisia negatiivisia ympäristövaikutuksiamme ja tuoda uusia ratkaisuja positiivisten ympäristövaikutusten edistämiseen.

Olemme valinneet YK:n kestävän kehityksen tavoitteista (SDG, Sustainable Development Goal) viisi tavoitetta, joihin tavoitteemme ja toimenpiteemme liittyvät:

- Puhdas vesi ja sanitaatio (SDG6)
- Edullista ja puhdasta energiaa (SDG7)
- Kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja (SDG9)
- Kestävät kaupungit ja yhteisöt (SDG11)
- Vastuullista kuluttamista (SDG12)

Kerromme toimintamme ympäristövaikutuksista vuosittain julkaistavassa vastuullisuusraportissamme. Raportoinnissa noudatamme kansainvälistä GRI-standardia (Global Reporting Initiative), joka tekee vastuullisuudesta helpommin analysoitavaa ja mitattavaa.

GRI-standardit (Global Reporting Initiative) ovat maailmanlaajuisesti käytetyin vastuullisuusraportoinnin viitekehys, jonka avulla organisaatiot voivat raportoida taloudellisista, ympäristöön kohdistuvista ja sosiaalisista vaikutuksistaan vertailukelpoisella ja läpinäkyvällä tavalla. Standardit perustuvat vaikutusolennaisuuteen, eli siihen, miten organisaation toiminta vaikuttaa ympäristöön ja ihmisiin.

GRI:n modulaarinen rakenne mahdollistaa organisaatioille joustavuuden raportoinnissa samalla, kun se tarjoaa selkeän ja yhdenmukaisen rakenteen vastuullisuustiedon esittämiseen.

Lisäksi jaamme yritysvastuu kolmen osa-alueeseen:

- Taloudelliseen vastuuseen – pidämme huolta, että tuloksemme on hyvä ja liiketoimintamme kannattavaa ja kasvavaa.
- Ympäristövastuuseen – kaikessa toiminnassamme huomioimme ilmasto- ja ympäristövaikutukset.
- Sosiaaliseen vastuuseen – huolehdimme henkilöstöstämme, asiakkaistamme ja paikallisesta yhteisöstä.

CSRD raportointi

Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) on Euroopan unionin yritysvastuuraportointia koskeva direktiivi, joka velvoittaa yrityksiä raportoimaan ympäristöön, sosiaalisiin tekijöihin ja hallintoon liittyviä vastuullisuustietoja yhdenmukaisten ESRS-standardien mukaisesti. CSRD korvaa aiemman NFRD-direktiivin ja laajentaa raportointivelvollisuutta, mutta vuosien 2025–2026 Omnibus I -päivitykset supistivat soveltamisalaa merkittävästi. Direktiivi koskee jatkossa pääosin suuryrityksiä, joilla on yli 1 000

työntekijää ja yli 450 miljoonan euron liikevaihto. Lisäksi se ulottuu EU:n ulkopuolisiin yrityksiin, joiden globaali liikevaihto ylittää 450 miljoonaa euroa ja joilla on merkittäviä toimintoja EU:ssa, kuten tytäryhtiöitä tai sivuliikkeitä. Listatut pk-yritykset ja tietyt muut toimijat tulevat velvoitteen piiriin myöhemmässä vaiheessa, aikaisintaan vuodesta 2028 alkaen.

CSRD edellyttää yrityksiltä laajaa ja läpinäkyvää vastuullisuusraportointia, joka perustuu kaksoisolennaisuuteen: yrityksen on arvioitava sekä omaa vaikutustaan ympäristöön ja yhteiskuntaan että sitä, miten vastuullisuuteen liittyvät riskit ja mahdollisuudet vaikuttavat sen taloudelliseen asemaan. Omnibus I -uudistukset kuitenkin kevensivät raportointivaatimuksia huomattavasti.

CSRD:n aikataulu etenee vaiheittain. Vuonna 2026 velvoite laajenee uusiin suuriin yrityksiin, jotka ylittävät uudistetut 1 000 työntekijän ja 450 miljoonan euron liikevaihdon kriteerit. Vuodesta 2027 ja 2028 eteenpäin vastuullisuusraportointi laajenee muihin suuriin sekä valikoituihin pk-yrityksiin, ja myöhemmin myös EU:ssa merkittävää liikevaihtoa tekeviin EU-ulkopuolisiin yrityksiin. Muutosten taustalla on yritysten hallinnollisen taakan keventäminen ja EU-tason sääntelyn selkeyttäminen, mutta samalla halutaan varmistaa, että suuryritysten vastuullisuustiedot ovat luotettavia ja vertailukelpoisia koko unionin alueella.

Ukrainan sodan vaikutukset

Venäjä jatkoi neljättä vuotta hyökkäyssotaansa Ukrainaa vastaan, tavoitteenaan edelleen Ukrainan hallinnon kukistaminen ja maan ottaminen omaan etupiiriinsä sekä hallintaan. Vuoden 2025 (2024) taisteluiden aikana Venäjän joukot ovat valloittaneet Ukrainalta maata noin 4500 km² (3500). Rintamalinjat liikkuvat hitaasti ja sota on kulutusotaa, jossa venäläiset pyrkivät ylivoimalla, tappioista välittämättä etenemään.

Euroopan Unioni yrittää edelleen Ukrainaa tukevilla, Venäjään kohdistuvilla pakotteilla sekä toimittamalla Ukrainan aseellista apua, saada sodan loppumaan. Euroopan Unioni jatkoi pakotepakettien julkaisemista. Pakotteiden vaikutuksesta Euroopan Unionin kaupallinen sekä muu yhteistyö venäläisten toimijoiden kanssa on edelleen vähentynyt. Ulkoministeriö ylläpitää ja täydentää pakotelistan henkilöitä ja yrityksiä.

Nivos-konsernissa on säännöllisesti seurattu Euroopan komission julkaisemaa ja ulkoministeriön valvomaa pakotepakettien päivittymistä ja tarvittaessa ministeriöstä on pyydetty neuvoa.

Venäjän jatkaa hallintonsa propagandan levittämistä EU:ta ja Suomea kohtaan. Kriittisen infran vaurioittamista tapahtui edelleen Suomenlahdella. Vahingonteoista epäillään erityisesti Venäjän satamista lähteneitä ja saapuneita aluksia, joiden epäillään ankkureillaan vaurioittaneet useampia merenalaisia tietoliikenne- ja sähkökaapeleita.

Suomen viranomaiset ottivat vuoden 2025 aikana tiukemman linjan epäilyttävien alusten valvonnassa ja rikoksiin epäiltyjen alusten haltuunotoissa

Nivos -konsernissa jatkettiin varautumissuunnitelmien päivittämistä sekä harjoiteltiin erilaisten häiriötilanteiden varalta.

Taloudellinen toimintaympäristö

Suomen talouden hitaan kasvun jakso on jäämässä taakse, mutta voimakasta kasvua ei lähivuosina ole odotettavissa. Inflaatio pysyy maltillisena ja työllisyys kohenee vähitellen. Talouden kasvunäkymiä varjostavat kauppapolitiikan kiristyminen ja kansainvälisen politiikan epävarmuudet sekä mahdolliset julkisen talouden sopeutustoimet. Julkinen talous säilyy syvästi alijäämäisenä. (Suomen Pankki 19.12.2025)

Suomen Pankin ennusteen mukaan talouden kasvu jää vuoden 2025 osalta 0,2 prosenttiin. Vuonna 2026 kasvu vauhdittuu 0,8 prosenttiin ja seuraavana vuonna 1,7 prosenttiin. Ennustejakson lopulla vuonna 2028 kasvu tasaantuu 1,5 prosenttiin. (Suomen Pankki 19.12.2025)

Rahoituslaitokset arvioivat, että koronalennukset ja hidastunut inflaatio ovat parantaneet kotitalouksien ostovoimaa ja talouden käänne kasvuun on mahdollinen. Korkea työttömyys (Suomen Pankin ennuste vuodelle 2025: 9,7 prosenttia) ja yleinen epävarmuus jarruttivat kulutuksen kasvua kertomusvuoden aikana, mutta viennin ja investointien elpymisen ennakoidaan tukevan kasvua vuoden 2026 aikana, joskin rakentamisen arvioidaan elpymään hitaasti. Tuotannolliset investoinnit supistuivat kertomusvuoden aikana, mutta niiden arvioidaan elpymään vuonna 2026. Tuotannollisia investointeja kasvattavat mm. data-keskusinvestoinnit sekä vihreän siirtymän hankkeet, vaikka epävarmuus ja heikot tuotantokapasiteetin käyttöasteet jarruttavat osaa suunnitelmista. (Suomen Pankki 19.12.2025 sekä katsaukset vuoteen 2025: Danske, Nordea, OP)

Inflaatio hidastui Suomessa selvästi vuoden 2024 aikana ja vakiintui matalaksi vuoden lopussa; ostovoimaa tuki energian ja polttoaineiden halpeneminen. Vuoden 2025 aikana inflaatio painui alle 1,5 prosenttiin ja sen ennakoidaan pysyvän samalla tasolla vuonna 2026. Suhdanteen vahvistuessa inflaation ennustetaan nousevan asteittain 1,9 prosenttiin vuoteen 2028. (Suomen Pankki 19.12.2025)

Pankkien 2025-katsaukset arvioivat hintakehityksen pysyvän lähellä kahden prosentin tavoitetta, vaikkakin palkkاپaineet tasoittuvat viiveellä. Suomen Pankin lisäksi myös keskeiset pankit arvioivat inflaation pysyvän jatkossakin lähellä 2 prosentin tavoitetta; palkkاپaineet maltillistuvat ja reaalitulot kohenevat, mutta kysyntä elpyy varovaisesti. Ennusteet korostavat geopolitiittisten ja kauppapolitiittisten jännitteiden riskejä myös tulevalle vuodelle. (Katsaukset vuoteen 2025: Danske, Nordea, OP)

Euroopan Keskuspankki (EKP) laski ohjaukorkoja joulukuussa 2024 ja useaan otteeseen vuonna 2025. Vuoden 2025 lopussa EKP:n talletuskorko oli 2,00 prosenttia, kolmen kuukauden euribor-korko oli 2,05 prosenttia. Koronlaskut kevensivät rahoitusoloja, mutta vaikutus välittyy viiveellä luottokantaan. Markkinaodotusten mukaan EKP:n talletuskorko ja siten myös lyhyet euribor-korot pysyvät nykyisillä tasoilla vuosina 2026–2027. Rahoitusmarkkinoilla ennakoidaan lyhyiden euribor-korkojen nousevan hieman ennustejakson 2025–2028 loppupuolella. Rahoitusmarkkinoilla ennakoidaan EKP:n ryhtyvän nostamaan

ohjauskorkoa Suomen talouden elpymisen kannalta liian aikaisessa vaiheessa. (Suomen Pankki 19.12.2025)

Talouden haasteet heijastuivat myös Nivos-konsernin yhtiöiden talouteen. Edellisten vuosien tapaan yhtiöissä kiinnitettiin huomiota tuotannon kustannuksiin, mutta liikevaihto jäi budjetoidusta. Myyntituottojen kertymistä heikensi erityisesti lämmin vuosi, jolloin sähkön siirron tuotot jäivät sekä alkuvuoden, että loppuvuoden aikana budjetoidusta. Konsernin tulosta kohensi kertaluonteinen erä, valokuituverkon myyntivoitto oli 6,8 miljoonaa euroa.

Asuinrakentamisen jo useamman vuoden jatkunut lama yhtiön toiminta-alueella piti vesi- ja sähköliittymien tilausmäärät edelleen pienenä. Edellisen vuoden aikana elpynyt tuotantorakentaminen näkyi sähkön siirtomäärien kasvuna kertomusvuoden aikana, mutta yhden datakeskuksen rakentamisen viivästyminen siirtää liikevaihdon kasvuodotusta hieman ennakoidusta aikataulusta.

Korkokustannusten nousu vuodesta 2024 alkaen on lisännyt Nivos-konsernin rahoituskustannuksia. Korkokustannusten nousuun on vastattu keventämällä lainamäärää, mutta vuoden 2024 lopulla varmistuneet isot uudet datakeskusasiakkuudet sekä kaukolämmön siirtymä fossiilisista energialähteistä pois edellyttävät konserniyhtiöiltä investointien lisäystä lähivuosina erityisesti sähköverkkoon. Kertomusvuoden aikana investointitaso nousi 10,2 miljoonaan euroon ja investoinnit pysyvät korkealla tasolla myös lähivuodet. Korkeasta investointitasosta huolimatta konsernin lainakanta ei kasva lähivuosina. Uusien lainojen lyhennyssuunnitelman ja korkosuojausten avulla konserniyhtiöt vastaavat rahoituskustannuksiin liittyviin riskeihin.

Sähkön hinta ja tuotanto sekä Fennovoima

Suomessa oli vuonna 2025 (2024) Euroopan halvin sähkö. Sähkön keskihinta oli 40,48 €/MWh (45,6) eli 4,048 c/kWh (4,56). Sähkö oli Suomessa Euroopan talousalueella halvinta, kun verrataan pääkaupunkien hinta-alueita. Suomen sähkön keskihinta oli vuositasolla alempana kuin Tukholmassa ensimmäistä kertaa sitten vuoden 2010, jolloin koko Ruotsi oli vielä samaa hinta-alueita. Suomen hinnat ovat tyypillisesti olleet hieman Tukholmaa kalliimpia, mutta vuoden 2024 marraskuusta alkaen kuukauden keskihinta on ollut Suomessa kalliimpaa vain huhti- ja elokuussa 2025. Huhtikuussa oli kylmää, elokuussa osa ydinvoimasta ja kansainvälisistä siirtoyhteyksistä oli huollossa ja tuulisuus vähäistä.

Nivos -konsernilla on noin 35 GWh:n vuosituotannon edestä voimantuotanto-osuuksia ydin-, vesi- ja tuulivoimalaitoksista.

Suomen sähköntuotantoennätys rikottiin tammikuussa 2025, jolloin tuotantohuipuksi mitattiin 13 880 MW.

Sähköä tuotetaan Suomessa monipuolisesti useilla eri tuotantomuodoilla. Tärkeimmät sähkön tuotannon energialähteet ovat ydinvoima, voimakkaassa kasvussa oleva tuulivoima ja vesivoima. Hiilidioksidineutraalin sähkön osuus oli jo 96 (95) prosenttia Suomen sähköntuotannosta vuonna 2025.

Sähkön kulutus kasvoi hieman ollen 85 TWh (83), josta tuonnin osuus 5,5 TWh (3). Energia-teollisuuden ennuste vuoden 2025 täydestä omavaraisuudesta ei toteutunut sähköntuotannossa. Kulutuksen kasvusta huolimatta sähköpörssissä sähkön keskihinta laski, mikä kertoo toimivista sähkömarkkinoista.

Tuulivoimakapasiteettia oli vuoden 2025 lopussa 9 433 MW (8358). Vuonna 2025 sähköä tuotettiin tuulivoimalla noin 22 TWh (20). Suomessa uusia tuulivoimaloita rakennetaan markkinaehtoisesti. Tuulivoimaloille soveltuvia alueita on erityisesti rannikolla ja merialueilla.

Fennovoimalla on käynnissä välimiesmenettely ja muita oikeudellisia menettelyjä eri Rosatom-yhtiöitä vastaan. Vahingonkorvausvaatimusten yhteismäärä on edelleen lähes kaksi miljardia euroa. Suomen Voiman Fennovoiman omistukseen liittyy oikeudenkäyntiriskiä. Hanhikiven ydinvoimalahankkeen valmistumiseen liittyvä oikeudenkäynti on tilinpäätösvaiheessa edelleen kesken. Välimiesoikeuden käsittelyn ennakoidaan ratkeavan vuoteen 2027 mennessä.

Sähkönsiirto

Lämpimästä vuodesta huolimatta vuoden 2025 sähkön siirtomäärä kuitenkin kasvoi edellisestä vuodesta 9,94 prosenttia. Vuoden 2025 sähkön siirtomäärä oli 513 GWh. Siirtomäärä jäi kuitenkin budjetoidusta 2,1 prosenttia ja siihen vaikuttivat keskimääräistä lämpimämpi vuosi sekä 110 kV:n kulutuksen kasvun jääminen budjetoidusta. 20 kV:n siirtomäärät kasvoivat kuitenkin budjetoitua suuremmiksi.

Sähkön tuotannon kasvu on vähentänyt sähköpulan riskin todennäköisyyttä, muttei ole kokonaan poistanut sitä. Lisääntynyt tuotanto on kuitenkin pitkälle tuuli- ja aurinkovoimaa, jotka ovat sääriippuvaisia. Edelleen jatkuva epävakaa tilanne Euroopan itärajalla on lisännyt myös mahdollisuutta, että Suomen infraan kohdistuu muuta häirintää, joka voi aiheuttaa poikkeustilanteita sähkömarkkinoilla ja sähköverkoissa.

Vuonna 2025 Energiavirasto edellytti laajaa valmius- ja varautumissuunnitelmien päivityskierrosta, jossa riskikartoitus, kyberuhat ja kriittisten asiakkaiden priorisointi nousivat keskiöön. Nivos-konsernissa päivitystyö tehtiin sähköverkon osalta ja suunnitelmat toimitettiin Energiaviraston tarkastettavaksi ohjeistuksen mukaisesti 30.6.2025 mennessä.

Fingridin kanssa on käyty säännöllistä keskustelua kulutuksen kehittymisestä ja uusien suurten asiakkaiden mahdollisuudesta liittyä Nivoksen 110 kV:n sähköverkkoon. Lisäksi on keskusteltu verkon kehittämisestä ja mahdollisista uusista liittymispisteistä Fingridin kantaverkkoon.

Käytöntukiohjelmiston (Scada) päivitys valmistui kesällä 2025 ja oli osa Nivos Verkot Oy:n strategiaa kehittämistoimia. Päivitys parantaa käytönvalvonnan luotettavuutta ja tukee koko sähköverkon kehittämistä.

Asiakastietojärjestelmän kilpailutus käynnistettiin syksyllä 2025 tekemällä markkina-kartoitus nykytilanteesta. Kartoituksen pohjalta käynnistettiin kilpailutus, jonka aineistot lähtivät 10.12.2025. Järjestelmävalinta on tarkoitus tehdä keväällä 2026.

Nivos Verkot teki päätöksen sähkönsiirtohintojen korottamisesta. 1.1.2026 alkaen verkko-palvelumaksuja korotetaan 6,5 prosentilla. Hinnannousun taustalla on sähköverkon yllä-pito- ja investointikustannusten sekä kantaverkkomaksujen nousu.

Sähköverkon komponenttien hinnat, verkon rakentaminen ja ylläpitäminen ovat viime vuosina olleet merkittävästi aiempaa kalliimpaa. Lisäksi investointitarpeemme on lähivuo-sina suurempi, toteutettaessa välttämättömiä investointeja sähkölinjoihin ja muuntamoi-hin. Investoinneilla varmistetaan verkkoalueen sähkön siirtokyky ja toimintavarmuus tule-ville vuosikymmenille

Asuntorakentamisen taantumasta huolimatta suuria sähköliittymiä myytiin muutamia kappaleita. Niitä myytiin akkuvarastoille ja latausasemille. Uudet liittymät tulevat lähivuo-sina käyttämään merkittävän osan verkoston kapasiteetista ja ne vaativat uusia investoin-teja sähköverkkoon.

Palomäen Sähköaseman rakennustyöt etenivät suunnitellusti ja päämuuntaja asennetaan joulukuussa 2026. Sähköasema tulee palvelemaan alueen uusia liityntöjä ja lisää var-muutta sähkönjakeluun tuleville vuosille.

Mäntsälä-Palomäki-Kapuli 110 kV:n ilmajohto valmistui joulukuussa 2025.

Mäntsälä-Hikiä 110 kV:n ilmajohdon vahvistuksen suunnittelu tilattiin Eltel Networks Oy:ltä. Lisäksi Elvera Oy tekee olemassa olevan linjan pylväistä rakenteiden lujuuslasken-nan.

Kapulin- ja Mattilan teollisen kokoluokan akkuvarastot hyväksyttiin Fingridin reservimark-kinoille vuoden 2025 aikana. Osa sähköverkon säätötarpeesta on erittäin nopeaa ja vain osa kapasiteetista, kuten sähkövarastot, ovat tähän soveltuvia. Säätökapasiteetille on oma erillinen markkina, jota kutsutaan reservi- ja säätösähkömarkkinaksi säädön nopeu-den mukaan. Reserveillä tarkoitetaan voimalaitoksia, kulutuskohteita ja energiavarastoja, jotka muuttavat tehoaan tarpeen mukaan.

Vuoden 2025 merkittäviä myrskyjä olivat:

- Ulla-myrsky (4.7.): – 6 KJ-verkon vikaa, noin 15 vikapäivystysyhteydenottoa.
- Ukkosmyrsky (14.7.): – 7 KJ-verkon vikaa.
- Hannes-myrsky (27.–28.12.): – 9 KJ- ja 4 PJ-verkon vikaa, noin 50 yhteydenottoa.

Myrskyt nostivat vuoden 2025 energiapainotetun keskeytysajan 17,2 minuuttiin (valt. kes-kiarvo oli 2024: 55 min).

Kuituyhteyksissä ei ollut alkuvuoden aikana merkittäviä häiriöitä.

Energiavirasto vahvistaa päätöksellään sähköverkkotoiminnan valvontamenetelmät kahdeksaksi (8) vuodeksi kerrallaan. Joulukuussa 2023 virasto vahvisti menetelmät vuosille 2024–2027 ja 2028–2031. Merkittävin muutos valvontamenetelmissä oli verkon arvon määrittämisen muuttaminen siten, että jatkossa verkon arvo määritetään kunkin komponentin investointivuoden yksikköhinnan perusteella eikä verkon arvoa enää jatkossa päivitetä aina uuden valvontajakson alussa sen hetkiseen arvoon. Lyhyellä aikavälillä muutos ei ole dramaattinen, mutta pitkällä aikavälillä verkon reaaliarvo laskee erittäin merkittävästi.

Energiaviraston verkkoyhtiöiden valvontamenetelmät vuosille 2024–2031 heikentävät merkittävästi sähköverkkoyhtiöiden toimintaedellytyksiä ja investointikykyä. Valvontamenetelmät vaarantavat verkkoinvestointien toteuttamisen pitkällä aikavälillä, tämä vaikeuttaa tarvittavien investointien toteuttamista ja on siten ristiriidassa Suomen kilpailukyvyyn varmistamisen sekä puhtaan siirtymän toteuttamisen kanssa.

Lähes kaikki Suomen sähköverkkoyhtiöt hakivat Energiaviraston päätöksiin muutosta markkinaoikeudessa. Markkinaoikeus hylkäsi verkkoyhtiöiden valitukset marraskuussa antamassaan ratkaisussa. Energiateollisuus ry on erittäin pettynyt markkinaoikeuden ratkaisuun eikä pidä sitä yhteiskunnan edun mukaisena. Markkinaoikeus ei Energiateollisuuden mukaan arvioinut riittävästi ja asianmukaisesti muutosten vaikutuksia eikä huomioinut seuraamuksia tehdyistä valvontamenetelmämuutoksista. Sähköverkkojen kehittäminen on Suomen kilpailukyvyyn, huoltovarmuuden ja hiilineutraaliustavoitteiden kannalta erittäin merkityksellistä ja siksi onkin tärkeää, että asia arvioidaan vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia ovat energiahintojen rajut vaihtelut ja inflaation tasaantuminen sekä korkojen lasku. Sähköverkkojen, laadukkaan sähkönjakelun ja sähkön saatavuuden merkitys on edelleen kasvanut. Isojen liityntöjen määrä on kasvanut ja niitä rajoittaa jakelu- ja kantaverkonverkon siirtokapasiteetti. Nopeasti lisääntyvät datakeskukset, kaukolämmön sähköntarve, akkuvarastot ja liikenteen sähköistyminen luovat sähköverkoille uudenlaisen haasteen, johon pitää reagoida nopeasti.

Fingridin on vuoden aikana rajoittanut uusien suurien datakeskusten ja akkuvarastojen liittämistä jakeluyhtiöiden verkkoon. Tämänhetkisen tiedon mukaan yli 10 MW:n datakeskusliittymiä ei saa kytkeä verkkoon ennen vuotta 2027 ja yli 5 MW:n sähkövarastoja ei saa kytkeä verkkoon ennen vuotta 2029.

Kaukolämpö

Kaukolämmön myyntimäärä oli 43,1 GWh. Määrä oli poikkeuksellisen pieni, sillä esimerkiksi vuonna 2024 toimitusmäärä oli 48,5 GWh. Matalaan myyntimäärään vaikutti ulkolämpötila, sillä vuoden 2025 kaikkien lämmityskauden kuukausien ulkolämpötilat olivat pitkän aikavälin keskiarvoja korkeammat.

Merkittävimpiä kaukolämmön investoinnit tehtiin automaatiojärjestelmään ja Saaren alueen kaukolämpöverkon sähkökattilaan sekä lämpövarastoon.

Vuoden 2025 aikana Nebius DC Oy laajensi Mäntsälässä sijaitsevaa datasaliaan. Laajenuksen yhteydessä Nivos Vesi ja Lämpö Oy ja Nebius DC Oy sopivat hukkalämmön toimituksen jatkamisesta, mikä luo edellytykset hukkalämmön osuuden kasvattamiseen kaukolämmön tuotannossa. Tämä on merkittävä kehitysaskel strategian mukaisella matkalla kohti vuoden 2028 päästötöntä kaukolämpöä.

Selvitystyö datasalien hukkalämmön laajemmasta hyödyntämisestä jatkui. Hanke konkretisoitui Hyvinkään Lämpövoima Oy:n kanssa perustettuun yhteisyritykseen.

Nivos-konsernin strategiaprojekti Nivos-100 Menestyssuunnitelma jatkui strategian päivityksellä. Vuonna 2025 Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ssä päivitettiin isompana kokonaisuutena kaukolämmön liiketoimintasuunnitelma vuonna 2024 päivitetyn vesiliiketoiminnan liiketoimintasuunnitelma jatkoksi.

Valokuitu

Valokuituliiketoimintakauppa toteutui 2.6.2025 ja oli yksi tilikauden merkittävimmistä järjestelyistä. Kaupan myötä Nivoksen valokuituverkko ja noin 4 000 asiakkuutta siirtyivät Valoo Oy:lle. Kaupan Strategisena tavoitteena oli vapauttaa resursseja sähköverkon ja kaukolämmön kasvuun ja toimitusvarmuuden kehittämiseen.

Siirtymäkausi 2.6.–1.9.2025 toteutettiin hallitusti: Nivos vastasi määräajan verkon käytännön ylläpidosta, asiakaspalvelusta ja laskutuksesta.

Siirtymäkauden jälkeen yhteistyö Valoon kanssa jatkuu urakointi-, viankorjaus- ja asiantuntijapalveluissa.

Vesi

Yleisen taloudellisen tilanteen jatkuminen heikkona näkyi edelleen vähäisenä uudisrakentamisena ja siten erityisesti toimitettujen vesiliittymien määrässä. Myöskään toimitilarakentaminen ei ollut yhtä vilkasta kuin vuonna 2024, mikä näkyi sekä vesiliittymien että kaukolämpöliittymien toimitusmäärissä.

Laskutetun veden määrä vuonna 2025 oli 790 111 kuutiota, mikä oli samaa tasoa kuin edellisenä vuotena.

Yhtiön merkittävimpiä investointeja olivat investoinnit vesi- ja jätevesiverkostojen saneeraus- ja uudisrakentamiseen ja vesihuollon automaatiopäivityksiin.

Heinäkuussa oli Mäntsälän keskustassa lyhyt, mutta erittäin voimakas rankkasade, jonka seurauksena jätevesiviemärin kapasiteetti ylikuormittui ja jätevettä tulvi noin kymmeneen kiinteistöön aiheuttaen kiinteistöille eriasteisia vahinkoja. Vahinkojen korjaukset ovat osittain edelleen käynnissä ja kysymykset tapahtuneeseen liittyvistä vastuista ja vahingonkorvauksista ovat vielä osin auki.

Paikalliset vesiosuuskunnat ja Nivos Vesi ja Lämpö Oy, ovat käynnistäneet keskusteluita yhteistyön tiivistämisestä ja mahdollisuudesta liittää verkostot osaksi Nivoksen vesihuoltoverkostoa.

Biokaasu

Nivos Energia Oy omistaa 10 prosenttia Mäntsälän Biovoima Oy:stä. Yhtiön laajennus-hanke valmistui marraskuussa 2025. Laajennuksen tavoitteena on kaksinkertaistaa bio-kaasun tuotanto, jota voidaan valmistuneen paineenkorotusaseman kautta toimittaa Gas-gridin operoimaan siirtoverkoston.

Vuonna 2023 tehdyn sopimuksen mukaisesti enemmistöomistajalla on mahdollisuus ostaa vähemmistöomistajien osuudet vuoden 2026 aikana.

Pääomalainat

Nivos Oy:llä on 27.300.000 euroa pääomalainaa Mäntsälän kunnalta. Laina on osakeyhtiö-lain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 prosenttia ja korko päättyneeltä tilikaudelta maksetaan vuosittain tilinpäätöksen vahvis-tamisen jälkeen. Pääoma ja korko voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän ta-seen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Konserniin kuuluvalla Nivos Vesi ja Lämpö Oy:llä oli Pukkilan Vesi Oy:n sulautumisessa siir-tynyt 500.000 euron pääomalaina Pukkilan kunnalta. Laina oli osakeyhtiölain 12 luvun mu-kainen pääomalaina. Laina-aika oli 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko oli 6 prosenttia. Korkoa ei kertynyt niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokel-poisia varoja. Pääomalainan tai koron maksamisesta ei annettu vakuutta. Pääoma ja korko saatiin maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huo-nommalla etuoikeudella. Lainan korkoa ja lyhennystä voitiin maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pukkilan kunnan myöntämä 500.000 euron pääomalaina maksettiin pois joulukuussa 2025.

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:llä on 10.400.000 euron pääomalaina konsernin emoyhtiöltä Nivos Oy:ltä. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina, jonka laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 prosenttia ja korko päättyneeltä tilikaudelta makse-taan vuosittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen. Pääoma ja korko voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä mak-suhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksa-misesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Oy:n lainasaamiset saman konsernin yhtiöiltä, euroa

Yhtiöt	Lainasaamiset
Nivos Verkot Oy	465 000,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy	100 000,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy, pääomalaina	10 400 000,00
Nivos Energia Oy	0,00
Yhteensä	10 965 000,00

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle annettu pääomalaina 10.400.000 euroa on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta ja lainan vuotuinen korko on 6 prosenttia. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Muiden konserniyhtiöille annettujen lainojen saldo tilinpäätöksessä on yhteensä 565.000 euroa. Lainoja lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainojen vuotuinen korko on kiinteä 0,918 prosenttia.

Nivos Oy:n velat (lainat) saman konsernin yhtiöille

Nivos Oy:llä on Mäntsälän kunnalta 27.300.000 euron pääomalaina, jonka ehdot on esitetty tilinpäätöksen muissa vastuissa.

Konsernirakenne ja taloudellinen kehitys

*sisältää liittymismaksut

Avainluvut Nivos-konserni	2025	2024	2023
Liikevaihto, 1000 €	26 768	29 819	27 241
Liikevaihdon kasvu, %	-10,2	9,5	2,9
Liikevoitto, 1000 €	8 584	3 511	709
Liikevoitto, %:a liikevaihdosta	32,1	11,8	2,6
Oman pääoman tuotto, % (ROE)	19,4	3,3	-2,5
Omavaraisuusaste, %*	31,4	28,6	28,0
Henkilökuntaa keskimäärin	67	64	65
Tilikauden maksetut palkat ja palkkiot, 1000 €	4 602	4 069	3 985

Mäntsälän kunta omistaa Nivos Oy:n sataprosenttisesti. Emoyhtiö Nivos Oy ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt muodostavat Nivos -konsernin.

Nivos Oy:n sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt ovat Nivos Verkot Oy ja Nivos Energia Oy. Lisäksi konserniin kuuluu tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy (95 %).

Tytäryhtiö Nivos Verkot Oy:n liikevaihto vuonna 2025 (2024) oli 16,8 (18,3) miljoonaa euroa ja liikevoitto 12,0 (7,6) miljoonaa euroa. Nivos Verkot Oy jakoi konserniavustusta sisaryhtiöilleen Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle 2,8 miljoonaa euroa, Nivos Energia Oy:lle 1,3 miljoonaa euroa ja Nivos Oy:lle 2,1 miljoonaa euroa. Näiden tilinpäätössiirtojen seurauksena Nivos Verkot Oy:n tilikauden tulos on 225,42 euroa (1,3 miljoonaa euroa).

Tytäryhtiö Nivos Energia Oy:n liikevaihto oli 90 (103) tuhatta euroa ja liiketulos -914 (-627) tuhatta euroa. Nivos Verkot Oy:stä vastaanotetun konserniavustuksen (1,3 miljoonaa euroa) jälkeen tilikauden tappio on -230 (-86) tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n liikevaihto laski hieman edellisvuodesta: 9,9 (10,6) miljoonaa euroa. Liiketulos oli -177 (211) tuhatta euroa. Nivos Verkot Oy:stä vastaanotetun konserniavustuksen (2,8 miljoonaa euroa) jälkeen tilikauden voitto oli -1.205,12 (2.920,21) euroa.

Emoyhtiö Nivos Oy:n oma liiketoiminta muodostuu johtamis-, talous- ja henkilöstöhallinnon sekä viestinnän, markkinoinnin ja myynnin palveluista tytäryhtiöille ja eräille osakkuusyhtiöille. Lisäksi emoyhtiö myy tytäryhtiöilleen asennus- ja asiantuntijapalveluja sekä urakoinnin ja energiaratkaisujen palveluja ulkopuolisille asiakkaille. Liikevaihto oli 5,9 (2,6) miljoonaa euroa ja liiketulos -705 (-451) tuhatta euroa. Tilikauden voitto oli 3 (-1) tuhatta euroa.

Nivos-konsernin kokonaisliikevaihto oli yhteensä 26,8 (29,8) miljoonaa euroa, josta yritysten keskinäiset kaupankäynnit on eliminoitu. Konsernin muodostusvaiheessa 2015 syntynyt konserniaktiivan ja -liikearvon poisto nostaa poistoja konsernitasolla 2,1 milj. euroa. Liikevoitto oli tämän jälkeen 8,6 (3,5) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 3,8 (0,6) miljoonaa euroa. Oman pääoman tuotto prosentti oli 19,4 % (3,3 %). Omavaraisuusaste ilman liittymismaksuja oli 14,9 % (12,0 %) ja liittymismaksujen kanssa 31,4 % (28,6 %).

Investoinnit ja rahoitus

Vuonna 2025 tytäryhtiö Nivos Verkot Oy investoi 6,6 (3,9) miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuivat pääasiassa sähköverkkojen uudistamiseen ja kehittämiseen.

Tytäryhtiö Nivos Energia Oy investoi vuonna 2025 yhteensä 167 (199) tuhatta euroa sijoitukseen voimalaitososuuksiin.

Tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n investoinnit vuonna 2025 olivat 1,9 (1,2) milj. euroa.

Nivos-konsernilla on pääomalainaa Mäntsälän kunnalta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Pukkilan kunnan ja Nivos-konsernin välistä pääomalainasopimusta muutettiin joulukuussa 2025 ja pääomalainan maksettiin takaisin Pukkilan kunnalle tilikauden 2025 lopussa.

Yrityksen organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Vuoden 2025 aikana järjestettiin kaksi varsinaista yhtiökokousta, maaliskuussa ja syyskuussa.

Yhtiön hallitus 1.1.2025 – 28.9.2025: Kalevi Heinonen (pj.), Harri Krakau (vpj.), Sinikka Ekonen, Minttu Jores, Satu Lampi, Reijo Liinamaa, Juha Leinonen, Maria Sairanen ja Antti Tervapalo.

Yhtiön hallitus 28.9.2025 – 31.12.2025 : Kalevi Heinonen (pj.), Timo Leino (vpj.), Harri Krakau, Satu Lampi, Marika Lassinen, Juha Leinonen, Katri Manninen, Antti Tervapalo ja Emmi Tuomisto.

Puhe- ja läsnäolo-oikeudella hallituksen kokouksiin osallistuivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Tapio Havula ja kunnanjohtaja Hannu Laurila.

Hallitus kokoontui vuonna 2025 yksitoista (11) kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Marko Ahl.
Hallituksen ja johtoryhmän sihteerinä toimi Katri Kilpi.

Johtoryhmän jäseninä toimivat:

- Nivos Verkot Oy:n toimitusjohtaja Timo Korpelainen
- Myynti- ja kehitysjohtaja Iikka Laurikainen
- Liiketoimintajohtaja Niko Nurmio
- Talousjohtaja Helena Perämäki
- Viestintä- ja markkinointijohtaja Heidi Ryhänen
- Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n ja Nivos Energia Oy:n toimitusjohtaja Juha Voho

Tilintarkastajana toimi BDO Oy ja vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Taneli Mustonen.

Henkilöstö

Nivos-konsernin palveluksessa tytäryhtiöineen oli vuonna 2025 keskimäärin 67 (64) henkilöä. Näistä vakituisia työntekijöitä oli 61 ja määräaikaisia 6 henkilöä.

Palkat ja palkkiot koko Nivos-konsernissa toimintavuonna olivat 4.602.331,74 euroa.
Palkat ja palkkiot Nivos Oy:ssä toimintavuonna olivat 3.532.649,37 euroa.

Yllä ilmoitetut palkat ja palkkiot ovat palkanlaskennan maksetut palkat tilikaudella.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Nivos tekee yhteistyötä oppilaitosten kanssa ja pyrkii osaltaan lisäämään energia- ja infra-alan tuntemusta mm. peruskoulu- ja ammattiopisto sekä lukioikäisten parissa.

Yhtiö on sitoutunut vastuullisuuteen, mikä näkyy panostuksissa ympäristövastuuseen, sosiaaliseen vastuuseen sekä hallintotapavastuuseen. Nivos on määritellyt vastuullisuuden painopisteet, jotka ohjaavat sen toimintaa ja kehitystä.

Näiden toimien kautta Nivos Oy pyrkii jatkuvasti kehittämään palveluitaan ja varautumaan tulevaisuuden haasteisiin energia- ja vesiverkkojen osalta.

Kaukolämpötuotannossa käytettävien fossiilisten polttoaineiden vähentäminen on lähivuosien tärkeimpiä kehitystehtäviä ja Nivos on sitoutunut olemaan kaukolämpötuotantoltaan fossiiliton vuoteen 2028 mennessä.

Kustannusten tarkastelua ja toiminnan kehittämistä jatketaan. Tavoite on kirkas ja sen ytimessä on kustannustehokas ja tuloksellinen toiminta. Lisäksi tavoitteena on, että jokainen tytäryhtiö tai liiketoiminta olisi lähitulevaisuudessa kannattavaa.

Vuoden aikana valmistui kaksi diplomityötä: Akkuvaraston teho sähköverkossa ja Sähköverkon kehittämissuunnitelma.

Riskien hallinta

Riski on mitä tahansa, mikä uhkaa konsernin henkilöstöä, yhtiön omaisuutta tai vaikuttaa yrityksen tuloksenteekokykyyn tai liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamiseen.

Tärkeimmät riskit konsernin toiminnassa liittyvät työturvallisuuteen, tietoturvaan, sähkön, lämmön ja veden toimitusvarmuuteen, kilpailukykyisen rahoituksen hankintaan, vahinkoriskeihin, avainosaamiseen ja asiakastytyväisyyteen.

Rahoitusriskin hallintaa varten yhtiössä on laadittu kohdennettu riskipolitiikka ja toteutettu suunnitelman mukainen rahoitussopimusten ajallinen hajauttaminen.

Vuonna 2025 Energiavirasto edellytti laajaa valmius- ja varautumissuunnitelmien päivityskierrosta, jossa riskikartoitus, kyberuhat ja kriittisten asiakkaiden priorisointi nousivat keskiöön. Nivos-konsernissa päivitystyö oli käynnissä sähköverkon osalta ja suunnitelmat toimitettiin Energiaviraston tarkastettavaksi ohjeistuksen mukaisesti 30.6.2025 mennessä.

Vesihuollon operatiivisessa riskienhallinnassa työkaluina on käytetty alalla yleisesti käytössä olevia työkaluja WSP (Water Safety Plan) ja SSP (Sanitation Safety Plan). Niiden perusteella tunnistetaan ja arvioidaan toimintaan liittyviä riskejä sekä tehdään tarvittavia toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi, vähentämiseksi ja poistamiseksi. Talousveden hankinnan turvaamiseksi haettiin Ojalan vedenottamolle suoja-aluetta suojelemaan pohjaveden laatua ja antoisuutta.

Kyberturvallisuuden ylläpitämiseen ja riskinhallintaan sisältyi tietoturvakoulutukset ja digiturvamallin soveltaminen sekä harjoitukset.

Vuoden 2025 aikana kehitettiin varautumista toiminnan poikkeustilanteisiin ja päivitettiin kaukolämmön varautumissuunnitelma, käynnistettiin vesiliiketoiminnan varautumissuunnitelman päivitys sekä osallistuttiin harjoituksiin eri sidosryhmien kanssa.

Kyberturvallisuus

Vuosi 2025 oli maailmanlaajuisesti merkittävä kyberturvallisuuden näkökulmasta. Geopoliittinen epävarmuus, hybridi-vaikuttaminen sekä energia- ja infrastruktuurisektoreihin kohdistuneet kohdenetetut hyökkäykset pitivät kyberriskit korkealla tasolla. Vuoden aikana nähtiin erityisesti tekoälypohjaisten hyökkäysten yleistymisen: automatisoidut tietojenkalastelukampanjat, generatiivisen tekoälyn mahdollistamat vakuuttavat sosiaalisen manipuloinnin tekniikat sekä kehittyneet toimitusketjuiskut loivat uudenlaisia haasteita niin yksityiselle kuin julkiselle sektorille. Lisäksi NIS2-direktiivin kansallinen toimeenpano ohjasi organisaatioita vahvistamaan valvontaa, riskienhallintarakenteita ja ilmoitusvelvoitteita, mikä nosti tietoturvan entistä selkeämmin strategisen johtamisen ytimeen.

Nivos jatkoi määrätietoista panostusta tietoturvaan ja -suojaan. Vuonna 2025 keskityimme kumppaneidemme kanssa sekä teknologian vahvistamiseen että henkilöstön osaamisen jatkuvaan kehittämiseen. Kaikkien työntekijöiden velvollisuutena oli suorittaa ajantasaiset tietoturvakoulutukset ja oppimista vahvistettiin testeillä sekä jatkuvalla seurannalla. Lisäksi osallistuimme useisiin toimialakohtaisiin kyberharjoituksiin, jotka kehittivät kykyä toimia poikkeustilanteissa ja paransivat valmiutta koordinoituun kriisiviestintään sekä päätöksentekoon.

Nivoksen suojausmalli perustuu kerrokselliseen turvallisuuteen, jossa päätelaitteet, verkkoympäristöt, pilvipalvelut ja kriittiset järjestelmät muodostavat monitasoisen puolustuslinjan. Kyberturvallisuuden hallintajärjestelmä tukee järjestelmällistä toimintaa ja varmistaa, että keskeiset vaatimukset – kuten ISO 27001:n kontrollit ja NIS2-direktiivin riskienhallintavelvoitteet – ohjaavat arjen työtä. Vuoden 2025 aikana jatkettiin aktiivisia teknisiä tarkasteluja, haavoittuvuusskannauksia ja valvonnan automatisointia, mikä paransi näkyvyyttä ympäristön tilasta ja lyhensi reagointiaikoja.

Riskienhallinnan painopiste on ennakoivassa toiminnassa ja toimintavarmuuden vahvistamisessa. Tietoturva-ympäristön monimutkaistuessa Nivos kiinnittää erityistä huomiota toimitusketjujen turvallisuuteen, tekoälyn hyödyntämisen tuomiin riskeihin sekä kriittisten järjestelmien suojaamiseen. Kumppani- ja toimittajariskejä hallitaan tiukentamalla arviointeja sekä lisäämällä säännöllistä valvontaa.

Generatiivisen tekoälyn yleistymisen tuo uusia uhkia, kuten kehittyneitä sosiaalisen manipuloinnin hyökkäyksiä ja automatisoituja tietojenkalastelukampanjoita. Infrastruktuurin toimintavarmuutta vahvistetaan parantamalla valvonnan reaaliaikaisuutta, tehostamalla poikkeamien automaattista tunnistamista ja varmistamalla palautumismallien toimivuutta.

Maailmalla laajalti havaituista haavoittuvuuksista huolimatta vuoden 2025 globaalit kyberhyökkäykset eivät aiheuttaneet häiriöitä Nivoksen toiminnassa. Ennakoiva valvonta, tiivis yhteistyö kumppanien kanssa ja ajantasaiset suojaukset mahdollistivat tehokkaan reagoinnin havaittuihin uhkiin. Nivos-konsernissa ei ollut, eikä käsitelty merkittäviä tietosuojan tai tietoturvaan liittyviä tapauksia.

Tietoturvan ja -suojaan kehittäminen on jatkuva prosessi, joka edellyttää valppautta, järjestelmällisiä päivityksiä ja henkilöstön osaamisen ylläpitämistä. Turvallisuus ei ole pelkätään tekninen kokonaisuus, vaan keskeinen osa Nivoksen riskienhallintaa, toimintavarmuutta ja asiakasluottamusta. Vuoden 2025 aikana tehdyt toimenpiteet vahvistivat konsernin kykyä vastata muuttuvaan uhkakenttään ja loivat vakaan perustan tulevien vuosien turvallisuustyölle.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Nivos -konsernin tulevaisuuden näkymä on hyvä toimintaympäristön tarjoamien liiketoimintamahdollisuuksien lisääntyessä. Erityisesti olemassa olevien yritysten laajentumishankkeet sekä uusien yritysten sijoittuminen toiminta-alueelle, Mäntsälään ja lähikuntiin mahdollistavat liiketoimintojen orgaanisen kasvun.

Investointisuunnitelmat sähköverkko- ja kaukolämpöliiketoimintojen kapasiteetin lisäämiseksi ovat merkittävät ja se hidastaa konsernin vieraan pääoman vähentämistä. Pidemmän ajan tavoitteena on edelleen vieraan pääoman vähentäminen huomattavasti vuoteen 2035 mennessä.

Sähkömarkkinalain 1.1.2026 voimaan tulleet muutokset tähtäävät sähköjärjestelmän kokonaisvaltaiseen vahvistamiseen, energiamurroksen edistämiseen ja verkkoon liittämisen sujuvoittamiseen. Uudistuksessa keskiöön nousi sähköverkkoyhtiöiden kehittäminen ja luvanvaraisuuden sääntelyn ajantasaistaminen siten, että kasvava tuotantokapasiteetti ja lisääntyvä kulutus voidaan integroida nykyistä tehokkaammin sekä kantaverkkoon että suurjännitteisiin jakeluverkkoihin. Jakeluverkkoyhtiöiden kehittämisvastuu laajeni kattamaan myös yli 110 kilovoltin verkot ja tuotantoa yhteen keräävät verkot, mikä vahvistaa niiden roolia osana sähköjärjestelmän rakennetta ja varmistaa riittävän kapasiteetin energiamurroksen edetessä. Kantaverkkoyhtiö Fingridin vastuualue puolestaan laajeni Suomen talousvyöhykkeelle, mikä on keskeistä merituulivoiman laajamittaista hyödyntämistä varten. Uudistukset tukevat näin sähköntuotannon ja kulutuksen sijoittumista lähemmäs toisiaan ja luovat paremmat edellytykset suurten energiainvestointien toteuttamiselle.

Lain rakenteellisiin muutoksiin sisältyi myös uusia käsitteitä ja täsmennyksiä. Liittymisjohdon rinnalle otettiin käyttöön uusi liittymisverkon käsite, joka selkeyttää erityisesti laajojen uusiutuvan energian hankkeiden liittämistä sähköjärjestelmään. Lisäksi erillisten tuotantolaitosta ja kulutuskohdetta yhdistävien sähkölinjojen rakentaminen ja operointi vapautettiin luvanvaraisuudesta kaikilla jännitetasoilla, mikä mahdollistaa hankkeiden toteuttamisen aiempaa ketterämmin riippumatta voimalaitoksen koosta. Lakimuutokset sallivat myös joustavien liittymissopimusten käyttöönoton. Tällaiset sopimukset tehostavat verkkokapasiteetin käyttöä ja nopeuttavat liittymisprosessia aikana, jolloin verkonhallijat toteuttavat suuria vahvistusinvestointeja. Uudistuksilla pyritään vähentämään

verkkokapasiteetin pullonkauloja ja mahdollistamaan sähköjärjestelmän dynaamisempi käyttö, mikä on tärkeää sähkökulutuksen kasvaessa sekä sääriippuvaisen tuotannon liittäytyessä.

Energiaviraston toimivaltaa kasvatettiin siten, että virasto voi vaatia muutoksia kantaverkkoyhtiön kehittämissuunnitelmiin ja antaa ennakkotietopäätöksiä sähköverkkotoiminnan luvanvaraisuudesta. Tavoitteena on lisätä ennakoitavuutta ja varmistaa, että verkon kehittäminen vastaa muuttuvan teollisuuden ja yhteiskunnan tarpeita. Samalla tarkennettiin suurjänniteverkkojen roolitusta: muut verkkoyhtiöt voivat nyt operoida paikallisia ja alueellisia 220 ja 400 kilovoltin verkkoja, kun taas Fingrid keskittyy valtakunnalliseen runkoverkkoon ja rajayhteyksiin. Lakiin sisältyivät myös täsmennykset ylisuurten liittymien kytkemisestä sähköjärjestelmään – niiden verkkoon liittämistä rajattiin järjestelmän toimintavarmuuden ja kustannustehokkuuden turvaamiseksi. Lisäksi tuottajille avautui mahdollisuus rakentaa yhteisiä tuotannon liittymisverkkoja tietyin edellytyksin ilman sähköverkkolupaa, mikä nopeuttaa erityisesti laajoja tuotantoalueita koskevia investointeja. Kaiken kaikkiaan muutosten tarkoituksena on vahvistaa sähköverkon kehittämisen kykyä vastata kasvavaan tuotanto- ja kulutustarpeeseen, tukea vihreän siirtymän hankkeita sekä ylläpitää Suomen asemaa yhtenäisenä ja toimivana sähkömarkkina-alueena.

Vesihuoltolain muutokset tulivat voimaan 1.1.2026. Eduskunta hyväksyi aiemmin yksimielisesti hallituksen esityksen lakiehdotuksesta muutamien täsmennyksin. Lakimuutoksilla estetään vesihuollon yksityistäminen ja turvataan vesihuollon tehokas toiminta ja huoltovarmuus investointitarpeiden kasvaessa.

Vesihuoltolakiin tehtävillä muutoksilla turvataan huoltovarmuutta sekä edistetään kuntien vesihuollon järjestämisen suunnitelmallisuutta ja vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa. Sääntelyllä edistetään myös sitä, että vesihuoltomaksut kattavat vesihuollosta koituvat kustannukset kestävästi myös pitkällä aikavälillä ja että maksujen määräytymisen perusteet ovat läpinäkyviä.

Lakimuutokset korostavat kunnan velvollisuutta kehittää vesihuoltoa alueellaan sekä vahvistavat vesihuoltolaitoksen velvoitetta turvata vesihuoltopalvelujen saatavuus myös häiriötilanteissa. Lisääntyvällä omaisuudenhallinta- ja varautumissuunnittelulla puututaan vesihuoltoinfrastruktuurin korjausvelkaan ja varmistetaan turvallinen talousvesi ja toimiva jätevesihuolto nyt ja tulevaisuudessa.

Valtioneuvoston tulevassa asetuksessa vesihuollosta tarkennetaan muun muassa vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallinta- ja varautumissuunnitelman sisältö. Asetus on tarkoitus viedä valtioneuvostoon hyväksyttäväksi ennen joulua, ja se tulee voimaan samanaikaisesti lakimuutosten kanssa.

Vesihuoltolain muutokset ovat osa Kansallista vesihuoltouudistusta, jonka tavoitteena ovat laadukkaat, turvalliset ja ilmaston kannalta kestävät vesihuoltopalvelut. Ohjelmakausi jatkuu vuoteen 2030 saakka. Ohjelmassa panostetaan vahvasti vesihuoltoalan rakennemuutoksen vauhdittamiseen, jolla pyritään suurempiin ja vahvempiin toimintayksiköihin.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 kpl osakkeita à 25 euroa/kpl, jotka kaikki omistaa Mäntsälän kunta.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämiseksi

Konsernin voitonjakokelpoiset varat olivat tilikauden päättyessä -13.341.601,27 €. Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 189.098,12 €, joista tilikauden voitto on 3.124,60 €.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Tuloslaskelma, emoyhtiö

Liikevaihto ja muut tuotot	2025	2024
Liikevaihto	5 920 790,49	2 562 984,99
Valmistus omaan käyttöön	1 784 238,68	70 619,19
Liiketoiminnan muut tuotot	419 643,15	23 257,20
Materiaalit ja palvelut	2025	2024
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	2 388 881,63	70 786,39
Ulkopuoliset palvelut	40 603,44	30 030,22
Yhteensä	2 429 485,07	100 816,61
Henkilöstökulut	2025	2024
Palkat ja palkkiot	3 292 912,71	1 252 908,90
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	555 895,77	195 557,12
Muut henkilösivukulut	110 675,49	32 483,61
Yhteensä	3 959 483,97	1 480 949,63
Poistot ja arvonalentumiset	2025	2024
Suunnitelman mukaiset poistot	275 960,38	323 434,43
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	183 250,67	0,00
Yhteensä	459 211,05	323 434,43
Liiketoiminnan muut kulut	1 981 523,60	1 202 620,49
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-705 031,37	-450 959,78
Rahoitustuotot ja -kulut	2025	2024
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	647 322,99	641 404,26
Muilta	18 525,26	244 723,29
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksiltä (-)	-30 675,55	0,00
Muille (-)	-1 997 017,90	-2 224 401,22
Yhteensä	-1 361 845,20	-1 338 273,67

Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-2 066 876,57	-1 789 233,45
--	----------------------	----------------------

Tilinpäätössiirrot ja verot	2025	2024
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus	2 068 000,00	1 788 000,00
Tuloverot	2 001,17	0,00
Yhteensä	2 070 001,17	1 788 000,00

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	3 124,60	-1 233,45
---------------------------------	-----------------	------------------

Tase, emoyhtiö

Vastaavaa

Pysyvät vastaavat	2025	2024
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	151 912,76	474 492,57
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	840 721,00	0,00
Koneet ja kalusto	275 603,25	2 074,91
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	664 277,44	0,00
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	62 927 086,77	63 101 160,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 000,00	1 000,00
Yhteensä	64 860 601,22	63 578 727,48

Vaihtuvat vastaavat	2025	2024
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	10 965 000,00	12 095 000,00
Muut saamiset	13 275,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	64 351,20	1 424,59
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 164 411,64	2 987 114,98
Muut saamiset	69 384,47	0,00
Siirtosaamiset	4 100,00	62 883,33
Rahat ja pankkisaamiset	18 316 397,00	10 744 301,38
Yhteensä	32 596 919,31	25 890 724,28

Vastaavaa yhteensä	97 457 520,53	89 469 451,76
---------------------------	----------------------	----------------------

Vastattavaa

Osakepääoma	2025	2024
Osakepääoma	35 002 500,00	35 002 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	185 973,52	187 206,97
Tilikauden voitto/tappio	3 124,60	-1 233,45
Yhteensä	35 191 598,12	35 188 473,52
Vieras pääoma	2025	2024
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	11 303 502,83	11 270 000,00
Pääomalainat	27 300 000,00	27 300 000,00
Liittymismaksut	20 000,00	20 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 740 000,00	1 100 000,00
Saadut ennakot	381,96	0,00
Ostovelat	109 730,49	159 948,01
Velat saman konsernin yrityksille	19 076 563,49	12 034 886,79
Muut velat	158 766,64	66 655,13
Siirtovelat	2 556 977,00	2 329 488,31
Yhteensä	62 265 922,41	54 280 978,24
Vastattavaa yhteensä	97 457 520,53	89 469 451,76

Tuloslaskelma, konserni

Liikevaihto ja muut tuotot	2025	2024
Liikevaihto	26 768 282,06	29 819 002,74
Valmistus omaan käyttöön	9 976 824,29	4 690 322,30
Liiketoiminnan muut tuotot	8 992 295,35	201 307,44
Materiaalit ja palvelut	2025	2024
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	8 701 607,80	7 213 990,12
Varastojen muutos	81 436,26	-149 068,63
Ulkopuoliset palvelut	10 393 264,64	6 331 309,73
Yhteensä	19 176 308,70	13 396 231,22

Henkilöstökulut	2025	2024
Palkat ja palkkiot	4 304 814,70	4 502 038,05
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	722 580,89	744 469,86
Muut henkilösivukulut	142 850,99	107 231,18
Yhteensä	5 170 246,58	5 353 739,09
Poistot ja arvonalentumiset	2025	2024
Suunnitelman mukaiset poistot	8 103 772,45	8 143 199,57
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	312 428,62	11 315,82
Yhteensä	8 416 201,07	8 154 515,39
Liiketoiminnan muut kulut	4 391 112,41	4 295 068,18
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	8 583 532,94	3 511 078,60
Rahoitustuotot ja -kulut	2025	2024
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	60 755,44	438 957,94
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	268 859,22	326 699,87
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-679 258,51	-113 077,26
Korkokulut ja muut rahoituskulut (-)		
Muille (-)	-3 424 346,44	-3 208 194,27
Yhteensä	-3 773 990,29	-2 555 613,72
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 809 542,65	955 464,88
Tilinpäätössiirrot ja verot	2025	2024
Tuloverot	-60 369,89	-418 227,24
Laskennallinen verovelan vähennys+ / lisäys -	-899 940,95	28 039,45
Vähemmistöosuudet	-60,25	146,01
Yhteensä	-960 371,09	-390 041,78
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	3 849 292,06	565 131,08

Tase, konserni

Vastaavaa

Pysyvät vastaavat	2025	2024
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	2 646,07
Liikearvo	2 487 661,71	3 120 681,29
Muut aineettomat hyödykkeet	1 593 277,43	2 108 000,88
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	2 392 448,07	1 461 314,44
Vuokraoikeudet	50 456,38	131 573,74
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	6 993 875,54	7 697 288,59
Verkosto	102 191 849,08	107 402 507,77
Koneet ja kalusto	2 790 259,72	2 851 417,48
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	969 806,46	0,00
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 236 585,99	2 519 811,72
Muut saamiset	866 001,30	1 171 553,27
Yhteensä	122 572 221,68	128 466 795,25
Vaihtuvat vastaavat	2025	2024
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	124 933,03	206 369,29
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	13 275,00	226 671,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 150 003,02	3 573 437,11
Muut saamiset	473 933,58	519 493,92
Siirtosaamiset	415 596,67	1 026 665,46
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	514 000,00	514 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	19 424 356,13	12 150 992,52
Yhteensä	25 116 097,43	18 217 629,30
Vastaavaa yhteensä	147 688 319,11	146 684 424,55

Vastattavaa

Osakepääoma	2025	2024
Osakepääoma	35 002 500,00	35 002 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-17 190 893,33	-18 320 424,08
Tilikauden voitto/tappio	3 849 292,06	565 131,08
Yhteensä	21 660 898,73	17 247 207,00
Vähemmistöosuus	2025	2024
Vähemmistöosuus	391 905,60	391 965,85
Vieras pääoma	2025	2024
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	46 936 836,12	39 769 999,98
Liittymismaksut ja saadut ennakot	24 242 631,15	24 316 274,81
Laskennalliset verovelat	9 499 698,49	8 577 186,55
Siirtovelat	279 348,63	291 382,23
Pääomalainat	27 300 000,00	27 800 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	9 606 666,68	17 966 666,68
Saadut ennakot	70 355,61	25 575,77
Ostovelat	2 438 637,73	2 705 757,96
Muut velat	1 985 179,13	2 512 350,56
Siirtovelat	3 276 161,24	5 080 057,16
Yhteensä	125 635 514,78	129 045 251,70
Vastattavaa yhteensä	147 688 319,11	146 684 424,55

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Nivos Oy:n lisäksi yhtiön 100 %:sesti omistaman Nivos Energia Oy:n, Nivos Verkot Oy:n sekä 95 %:sesti omistaman Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tilikauden tuloksesta sekä esitetty omana eränään. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaan. Nivos Energia Oy:n hankinnasta syntynyt konserniliikearvo on kohdistettu pääosin sähköverkkoon ja osin kaukolämpöverkkoon. Konsernitilinpäätöksessä esitetty konserniliikearvo on käyttöomaisuuden kohdistuksista syntyneen laskennallisen verovelan osuus. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset velat ja saamiset on eliminoitu. Yhtiön osakkuusyhtiöitä ei ole huomioitu konsernitilinpäätöksessä. Niiden poisjättämisellä ei ole oleellista merkitystä konsernitulokseen eikä konsernin vapaaseen omaan pääomaan.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotokuukaudesta alkaen.

Poistoajat

Poistot	Poisto aika vuosissa
Liikearvo	10
Muut aineettomat hyödykkeet	3–50
Rakennukset	20–25
Muut rakennukset ja rakennelmat	5–30
Koneet ja kalusto	5–20
Verkosto	5–40
Padot	20–40
Konserniliikearvo	15
Konserniaktiiva	30

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden on todettu olevan epäolennainen ja se kirjataan vuosittain samaan arvoon.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenuun tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

Tuottojen jaksottaminen

Tuotot on jaksotettu suoriteperiaatteella.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Nivos Energialla on sijoituksia Suomen Voimaan, Mäntsälän Biovoimaan sekä eräisiin muihin pienempiin yhtiöihin. Sijoitusten arvostusta kirjanpidossa on tarkasteltu vuosittain kirjanpidon varovaisuusperiaatetta noudattaen. Tilinpäätöksen 2025 yhteydessä yhtiön johto arvioi Nivos Energia Oy:n sijoitusten käyvän arvon olevan pysyvästi kirjanpitoarvoa alempi, jonka vuoksi yhtiö kirjasi arvonalentumisia ja luovutustappioita tilikauden aikana yhteensä 755.960,00 euroa, minkä seurauksena sijoitusten tasearvo on 3.101.587,23 euroa.

Nivos Energia Oy:llä on saatavia Metener Oy:ltä, joka hakeutui yrityssaneeraukseen tilikauden aikana. Saatavat yhteensä 284.638,79 euroa kirjattiin kokonaisuudessaan alas.

Nivos Verkkojen tietoliikennepalveluiden liiketoiminta myytiin 2.6.2025 ulkopuoliselle toimijalle ja Nivos Palvelut Oy sulautui Nivos Oy:öön 1.1.2025

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Toimialoittainen jakauma				
Sähkön myynti	395,14	103 270,80	0,00	0,00
Sähkön siirto	13 601 548,66	16 583 395,60	0,00	0,00
Kaukolämpö	4 368 178,69	4 946 247,61	0,00	0,00
Laajakaista	832 194,44	1 533 159,19	0,00	0,00
Vesi	4 972 867,66	5 161 755,80	0,00	0,00
Muu	2 993 097,47	1 958 510,40	5 920 790,49	2 562 984,99
Sisäiset veloitukset	0,00	-54 916,42	0,00	0,00
Yhteensä	26 768 282,06	30 231 422,98	5 920 790,49	2 562 984,99

Liiketoiminnan muut tuotot	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Saadut vakuutuskorvaukset	20 870,00	7 486,20	20 870,00	0,00
Vuokratuotot	25 081,56	4 269,40	573,64	0,00
Saadut tuet	13 393,60	36 900,80	1 360,00	23 257,20
Myyntivoitot liiketoimintakaupoista	7 858 271,10	0,00	0,00	0,00
Myyntivoitot pysyvistä vastaavista	3 984,06	14 190,65	3 984,06	0,00
Muut tuotot	1 070 695,03	138 460,39	392 855,45	0,00
Yhteensä	8 992 295,35	201 307,44	419 643,15	23 257,20

Valmistus omaan käyttöön	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Aineet ja tarvikkeet	2 329 851,89	1 383 536,87	1 784 238,68	70 619,19
Ulkopuoliset palvelut	7 761 715,76	3 427 942,50	0,00	0,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Sisäisen katteen oikaisut	-114 743,36	-121 157,07	0,00	0,00
Yhteensä	9 976 824,29	4 690 322,30	1 784 238,68	70 619,19

Henkilöstöä koskevat liitetiedot	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	67	65	53	17

Johdon palkat ja palkkiot	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot hallitustyöskentelystä	34 350,00	34 832,50	22 275,00	12 172,50

Poistot ja arvonalentumiset	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Suunnitelman mukaiset poistot	8 103 772,45	8 143 199,57	275 960,38	323 434,43
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	312 428,62	11 315,82	183 250,67	0,00
Yhteensä	8 416 201,07	8 154 515,39	459 211,05	323 434,43

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Liiketoiminnan muut kulut				
Hallinnon kulut	967 625,61	728 342,40	355 433,50	156 417,52
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	340 063,08	360 446,59	52 014,34	15 966,60
Markkinointikulut	114 664,03	121 082,80	106 042,45	75 258,59
Matkakulut	66 811,16	64 950,71	58 637,76	7 982,36
Edustuskulut	1 202,84	1 530,95	1 152,98	989,31
Muut liiketoiminnan kulut	2 900 745,69	3 018 714,72	1 408 242,57	946 006,11
Yhteensä	4 391 112,41	4 295 068,17	1 981 523,60	1 202 620,49

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	58 657,00	68 270,00	22 550,00	18 800,00
Palkkiot yhteensä	58 657,00	68 270,00	22 550,00	18 800,00

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot				
Muilta	60 755,44	436 093,46	0,00	0,00
Osinkotuotot yhteensä	60 755,44	436 093,46	0,00	0,00

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Muut korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	647 322,99	641 404,26
Muilta	235 448,90	326 699,87	18 506,26	244 723,29
Korkotuotot yhteensä	235 448,90	326 699,87	665 829,25	886 127,55

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Muut rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muilta	33 410,32	2 864,48	19,00	0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	33 410,32	2 864,48	19,00	0,00

Rahoitustuotot yhteensä	329 614,66	765 657,81	665 848,25	886 127,55
--------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista				
Osakkeiden arvonalentumiset	679 258,51	113 077,26	0,00	0,00

Arvon alentumiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	-5 997 420,64	-177 667,76	-6 718 922,80	-12 894 011,20
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	1 593 277,43	44 416,95	2 443 244,76	4 080 939,14
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	2 110 646,95	66 625,37	3 054 055,92	5 231 328,24

Aineelliset hyödykkeet, konserni

Aineelliset hyödykkeet	Maa-alueet	Rakennukset	Verkosto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	1 592 888,18	15 199 553,05	173 122 351,80	189 914 793,03
Lisäykset	931 133,63	0,00	4 250 946,51	5 182 080,14
Vähennykset	-81 117,36	-44 409,79	-7 089 052,03	-7 214 579,18
Hankintameno 31.12.2025	2 442 904,45	15 155 143,26	170 284 246,28	187 882 293,99
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	0,00	-7 502 314,46	-65 719 844,03	-73 222 158,49
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	0,00	-658 953,26	-2 372 553,17	-3 031 506,43
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	0,00	-8 161 267,72	-68 092 397,20	-76 253 664,92
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	2 442 904,45	6 993 875,54	102 191 849,08	111 628 629,07
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	1 592 888,18	7 697 238,59	107 402 507,77	116 692 634,54

Aineelliset hyödykkeet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	9 251 757,35	124 403,86	9 376 161,21
Lisäykset	442 067,34	0,00	442 067,34
Vähennykset	-38 450,20	0,00	-38 450,20
Hankintameno 31.12.2025	9 655 374,49	124 403,86	9 779 778,35
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	-6 400 339,87	-124 403,86	-6 524 743,73
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	-464 774,90	0,00	-464 774,90
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	-6 865 114,77	-124 403,86	-6 989 518,63
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	2 790 259,72	0,00	2 790 259,72
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	2 851 417,48	0,00	2 851 417,48

Aineettomat hyödykkeet, emoyhtiö

Aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	2 193 064,67	2 193 064,67
Lisäykset	116 795,27	116 795,27
Vähennykset	-183 250,67	-183 250,67
Hankintameno 31.12.2025	2 126 609,27	2 126 609,27
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	-1 718 572,10	-1 718 572,10
Siirtyneet kertyneet poistot	-37 800,00	-37 800,00
Tilikauden poisto	-218 324,41	-218 324,41
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	-1 974 696,51	-1 974 696,51
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	151 912,76	151 912,76
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	474 492,57	474 492,57

Aineelliset hyödykkeet, emoyhtiö

Aineelliset hyödykkeet	Maa- ja vesialueet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	0,00	0,00
Lisäykset	840 721,00	840 721,00
Hankintameno 31.12.2025	840 721,00	840 721,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	840 721,00	840 721,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	0,00	0,00

Aineelliset hyödykkeet	Koneet ja laitteet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	99 950,03	99 950,03
Lisäykset	774 255,32	774 255,32
Hankintameno 31.12.2025	874 205,35	874 205,35
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	-97 875,12	-97 875,12
Siirtyneet kertyneet poistot	-441 862,74	-441 862,74
Tilikauden poisto	-58 864,24	-58 864,24
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	-598 602,10	-598 602,10
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	275 603,25	275 603,25
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	2 074,91	2 074,91

Sijoitukset, konserni

Omistukset muissa yrityksissä

Sijoitukset	Omistusyhteis- yritysten osak- keet ja saamiset	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	0,00	2 519 811,72	1 171 553,27	3 691 364,99
Lisäykset	0,00	33 917,27	133 265,03	167 182,30
Vähennykset	0,00	-317 143,00	-438 817,00	-755 960,00
Arvon alentumiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2025	0,00	2 236 585,99	866 001,30	3 102 587,29
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	0,00	2 236 585,99	866 001,30	3 102 587,29
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	0,00	2 519 811,72	1 171 553,27	3 691 364,99

Konserniyritykset	Yhtiön omistus- osuus-%	Oma pääoma 2025	Tilikauden tulos 2025
Nivos Verkot Oy, Mäntsälä	100	0,00	0,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy, Mäntsälä	95	0,00	0,00
Nivos Energia Oy, Mäntsälä	100	0,00	0,00

Osakkuusyri- tykset	Yhtiön omistus- osuus-%	Oma pääoma 2025	Tilikauden tulos 2025
Mäntsälän Yrityskehitys Oy, Mäntsälä	30	0,00	0,00
Tripower Oy, Nurmijärvi	25	0,00	0,00
Kärkölen Lämpö Oy, Kärkölä	20	0,00	0,00

Osakkuusyhtiöitä ei ole yhdistetty Nivos-konsernin konsernitilinpäätökseen.

Muut omistusyhteis- yri- tykset	Yhtiön omistus- osuus-%
Mäntsälän Biovoima Oy	10,1
Suomen Voima Oy	6,3
Mäntsälän Jäähalli	2,3

Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Mäntsälän kuntakonserniin.

Saamisten erittely

Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Lainasaamiset	0,00	0,00	565 000,00	1 695 000,00
Pääomalainasaamiset	0,00	0,00	10 400 000,00	10 400 000,00
Yhteensä	0,00	0,00	10 965 000,00	12 095 000,00
Saamiset muilta	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Muut saamiset	13 275,00	226 671,00	13 275,00	0,00
Yhteensä	13 275,00	226 671,00	13 275,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	13 275,00	226 671,00	10 978 275,00	12 095 000,00

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Myyntisaamiset	0,00	0,00	272 509,57	336 654,13
Muut saamiset	0,00	0,00	823 902,07	862 460,85
Lainasaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00	2 068 000,00	1 788 000,00
Yhteensä	0,00	0,00	3 164 411,64	2 987 114,98
Saamiset muilta	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Myyntisaamiset	4 150 003,02	3 573 437,11	64 351,20	1 424,59
Lainasaamiset	0,00	8 678,24	0,00	0,00
Muut saamiset	73 565,31	133 018,94	69 384,47	0,00
Siirtosaamiset	815 964,95	1 404 462,20	4 100,00	38 210,01
Yhteensä	5 039 533,28	5 119 596,49	137 835,67	39 634,60
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 039 533,28	5 119 596,49	3 302 247,31	3 026 749,58

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Jaksotettu myynti	0,00	207 975,56	199 902,07	0,00
Verot	334 765,99	0,00	69 384,47	24 673,32
Laskennalliset verosaamiset	400 368,28	377 796,74	0,00	0,00
Muut	80 830,68	818 689,90	1 802 813,46	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	815 964,95	1 404 462,20	2 072 100,00	24 673,32

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Osakepääoma 1.1.	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00
Osakepääoma 31.12.	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00
Arvonkorotusrahassto, konserni	0,00	0,00	0,00	0,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00

Vapaa oma pääoma	Konserni 2025	Konserni 2024	Emo 2025	Emo 2024
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-17 755 293,00	-18 320 424,08	185 973,52	187 206,97
Osakkeiden arvonalennus	0,00	0,00	0,00	0,00
Fuusiokirjaus	564 399,67	0,00	0,00	0,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-17 190 893,33	-18 320 424,08	185 973,52	187 206,97
Tilikauden voitto / tappio	3 849 292,06	565 131,08	3 124,60	-1 233,45
Vapaa oma pääoma yhteensä	-13 341 601,27	-17 755 293,00	189 098,12	185 973,52

Oma pääoma yhteensä	21 660 898,73	17 247 207,00	35 191 598,12	35 188 473,52
----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta	Emo 2025	Emo 2024
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	185 973,52	187 206,97
Tilikauden voitto / tappio	3 124,60	-1 233,45
Yhteensä	189 098,12	185 973,52

Taseen vastattavien liitetiedot

Pitkäaikaiset velat

Velat muille	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Pääomalainat	27 300 000,00	27 800 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	46 936 836,12	39 769 999,98	0,00	1 920 000,00
Liittymismaksut	24 242 631,15	24 316 274,81	0,00	20 000,00
Siirtovelat	279 348,63	291 382,23	0,00	0,00
Yhteensä	98 758 815,90	92 177 657,02	27 300 000,00	29 240 000,00

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00	0,00	0,00
Pääomalaina Mäntsälän kunnalta	27 300 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00
Pääomalainat muut	0,00	500 000,00	0,00	0,00
Yhteensä	27 300 000,00	27 800 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00

Laskennalliset verovelat	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Yhdistelytoimenpiteistä	9 499 698,49	8 577 186,55	0,00	0,00
Yhteensä	9 499 698,49	8 577 186,55	0,00	0,00

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Ostovelat	0,00	0,00	827 352,29	4 898,15
Muut velat	0,00	0,00	18 249 211,20	12 029 988,64
Yhteensä	0,00	0,00	19 076 563,49	12 034 886,79

Velat muille	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Lainat rahoituslaitoksilta	9 606 666,68	17 966 666,68	1 740 000,00	1 100 000,00
Saadut ennakot	70 355,61	25 575,77	381,96	0,00
Ostovelat	2 438 637,73	2 705 757,96	109 730,49	159 948,01
Muut velat	1 985 179,13	2 512 350,56	158 766,64	66 655,13
Siirtovelat	3 276 161,24	5 080 057,16	2 556 977,00	2 332 571,40
Yhteensä	17 377 000,39	28 290 408,13	4 565 856,09	3 659 174,54

Siirtovelkojen olennaiset erät	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emo 31.12.2025	Emo 31.12.2024
Palkat sosiaalikuluihin	979 518,81	1 339 561,55	737 296,63	397 343,73
Korot	1 915 450,74	2 003 212,93	1 803 440,37	1 903 759,60
Provisiot	0,00	0,00	16 240,00	20 560,00
Verot	130 320,44	394 327,44	0,00	0,00
Investointituet	12 033,60	303 415,83	0,00	0,00
Muut	238 837,65	1 330 921,64	0,00	0,00
Yhteensä	3 276 161,24	5 371 439,39	2 556 977,00	2 321 663,33

Vakuudet ja vastuusitoumukset, konserni

Muut omasta puolesta annetut vakuudet	31.12.2025	31.12.2024
Kiinnitykset kiinteistöön	7 100 934,00	3 000 934,00
Yrityskiinnitykset	27 800 000,00	26 400 000,00
Yhteensä	34 900 934,00	29 400 934,00

Kiinteistökiinnitykset on kohdistettu Nordean lainan vakuudeksi. Yrityskiinnitykset on kohdistettu shekki-tililimiitin, Nordic Investment Bankin ja Nordean lainan vakuudeksi.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

Vakuudet ja takaukset	31.12.2025	31.12.2024
Muut takaukset	5 000 934,00	4 000 000,00
Yhteensä	5 000 934,00	4 000 000,00

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Leasingsopimuksista maksettavat määrät	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	134 861,41	83 734,19
Myöhemmin maksettavat	162 519,96	98 620,22
Yhteensä	297 381,37	182 354,41
	31.12.2025	31.12.2024
Leasingsopimusten jäännösarvovastuut	30 645,16	2 000,00
	31.12.2025	31.12.2024
Taseen ulkopuoliset sitoumukset		
Takaus, SV Vesivoima Oy	0,00	1 218 000,00
Takaisinostositoumus	0,00	5 867,60
Takaus Palopuro Biokaasu Oy	10 000,00	0,00
Yhteensä	10 000,00	1 223 867,60

Pääomalainat

Nivos Oy:llä on 27.300.000,00 € pääomalainaa yhtiön omistajalta Mäntsälän kunnalta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 % ja korko päättyneeltä tilikaudelta maksetaan vuosittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen. Pääoma ja korko voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Tilikausilla 2022 ja 2023 Nivos Oy ei edellisistä vuosista poiketen maksanut Mäntsälän kunnalle pääomalainan korkoa, 1.638.000,00 euroa.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyjtejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Oy:n lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	Summa (€)
Nivos Verkot Oy	465 000,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy	100 000,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy, pääomalaina	10 400 000,00
Nivos Energia Oy	0,00
Yhteensä	10 965 000,00

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle annettu pääomalaina 10.400.000 € on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta ja lainan vuotuinen korko on 6 %. Pääoma ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudemman tilinpäätöksen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Muiden konserniyhtiöille annettujen lainojen saldo tilinpäätöksessä on yhteensä 565.000 €. Lainoja lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainojen vuotuinen korko on kiinteä 0,918 %.

Nivos Oy:n velat (lainat) saman konsernin yrityksille

Nivos Oy:llä on Mäntsälän kunnalta 27.300.000 euron pääomalaina, jonka ehdot on esitetty tilinpäätöksen muissa vastuissa.

