



Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1.2024-31.12.2024

Sisällysluettelo

Sisältö	sivu
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2-10
Tuloslaskelma	11-12
Tase	12-13
Tilinpäätöksen liitetiedot	14 - 22
Eriytetyn tilinpäätöksen liitetiedot	22
Sähköverkkoliiketoiminnan tuloslaskelma	23-24
Sähköverkkoliiketoiminnan tase	24 - 26
Allekirjoitukset	27
Tilinpäätösmerkintä	27



NIVOS VERKOT OY HALLITUKSEN TOIMINTAKER- TOMUS VUODELTA 2024

Nivos Verkot Oy on Nivos Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö. Kertomusvuosi oli yhtiön 50. toimintavuosi, mutta nykyisessä muodossaan 5. toimintavuosi.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuosi 2024 oli lämpötiloilta kaksijakoinen. Kylmän alkuvuosi nosti sähkön siirtomääriä ja vastaavasti lämmin loppuvuosi laski niitä. Vuoden 2024 sähkön siirtomäärä kuitenkin kasvoi edellisestä vuodesta 6,84 %. Vuoden 2024 sähkön siirtomäärä oli 462 GWh. Siirtomäärä jäi kuitenkin budjetoidusta 4,73 % ja siihen vaikuttivat keskimääräistä lämpöisempi loppuvuosi ja 20kV:n asiakkaiden oletettua pienempi sähkönkulutuksen kasvu. Sähkön siirtomäärän vaikutti positiivisesti 110kV:n sähkön käytön kasvu ja paluu lähemmäs edellisten vuosien kulutusta.

Nivos Verkot Oy Ostaa vuosittain n.12 GWh häviösähköä markkinoilta. Kahtena viime vuonna häviösähkön toimittaja on ollut Fortum, jonka kanssa sopimus kuitenkin päätettiin vuodenvaihteeseen. Uusi häviösähkön toimittaja on PKS (Pohjois- Karjalan Sähkö Oy).

Sähkön tuotannon kasvu on vähentänyt sähköpulan riskin todennäköisyyttä, muttei ole kokonaan poistanut sitä. Lisääntynyt tuotanto on kuitenkin pitkälle tuuli- ja aurinkovoimaa, jotka ovat sääriippuvaisia. Edelleen jatkuva epävakaa tilanne Euroopan itärajalla on lisännyt myös mahdollisuutta, että Suomen infraan kohdistuu muuta häirintää, joka voi aiheuttaa poikkeustilanteita sähkömarkkinoilla ja sähköverkoissa.

Asuntorakentamisen taantumasta huolimatta isoja sähköliittymiä myytiin merkittävästi enemmän kuin normaalivuonna. Niitä myytiin akkuvarastoille, latausasemille, palvelutuotantoon ja datakeskuksille. Uudet liittymät tulevat lähivuosina käyttämään merkittävän osan verkoston kapasiteetista ja ne vaativat uusia investointeja sähköverkkoon.

Suunnittelimme vuoden aikana uuden Palomäen sähköaseman ja 110 kV:n johdon rakentamisen Kapulin teollisuusalueelle. Sähköasema ja johto palvelevat alueen uusia liityntöjä ja tuovat varmuutta sähkönjakeluun tuleville vuosille.

Kahden teollisen kokoluokan akkuvaraston kanssa on tehty sopimus tonttien vuokraamisesta ja liittymistä Mattilan ja Kapulin sähköasemien yhteyteen. Sähkövarastoille vuokrattiin maa-alueet sähköasemien vierestä ja sähkövarastot kytketään Nivos Verkot Oy:n jakeluverkkoon.

Osa sähköverkon säätötarpeesta on erittäin nopeaa ja vain osa kapasiteetista, kuten sähkövarastot, ovat tähän soveltuvia. Säätökapasiteetille on oma erillinen markkina, jota kutsutaan reservi- ja säätösähkömarkkinaksi säädön nopeuden mukaan. Reserveillä tarkoitetaan voimalaitoksia, kulutuskohteita ja energiavarastoja, jotka muuttavat tehoaan tarpeen mukaan.

Mäntsälän kunnalta ostettiin 30.9.2024 6100 neliömetrin määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 Kapulin teollisuusalueelta, Palomäen uutta sähköasemaa varten.

Valokuiturakentaminen on ollut Suomessa erittäin aktiivista viime vuosina, ja sama suunta näyttäisi jatkuvan myös tulevina vuosina. Traficomien julkaisemien tietojen mukaan kiinteän verkon investoinnit ovat kasvaneet Suomessa +88 % edellisvuoteen verrattuna vahvan valokuiturakentamisen ansiosta. Verkkoa rakentavien yhtiöiden julkisesti ilmoittamista investointisuunnitelmista voidaan laskea, että Suomen valokuituverkkoihin on suunniteltu tehtävän investointeja vuosien 2024–2030 aikana noin 2 miljardin euron edestä. Yksittäisten yritysten ilmoittamat investointien määrät liikkuvat sadoissa miljoonissa euroissa. Suomea kuitutetaan tällä hetkellä nopeammin kuin kukaan osasi odottaa 2–3 vuotta sitten.

Tehdyt investoinnit ovat kohdistuivat pääosin olemassa olevan valokuituverkon täydennysrakentamiseen taajama-alueilla liittymämäärien kasvattamiseen täydennysmyyntinä. Uusia verkon laajennushankkeita ei toteutettu kuin valikoituihin kohteisiin sähköverkon saneerausten yhteydessä. Valokuituverkon keskuslaitteiden päivityksiä XGS-PON tekniikkaan jatkettiin, tämä työ mahdollistaa asiakkaille jatkossa jopa symmetriset 10 Gbit/s nopeudella toimivat liittymät.

Omalla toiminta-alueellamme valokuituliittymien kysynnässä on näkynyt haastavat taloudelliset ajat. Vuonna 2024 uusia kuituliittymiä myyntiin noin 25 % vähemmän kuin vuonna 2023 toteutunut myynti. Uusien liittymien määrässä näkyy investointien kohdentaminen olemassa olevan verkon alueelle ja se, että täysin uusia alueita ei rakennettu. Vaikka vuonna 2024 Suomen talouskasvu on ollut edelleen vaimeaa, kotitalouksien näkökulmasta vuosi on kuitenkin näyttänyt positiivisemmalta kuin edellinen vuosi. Valokuituliittymien kysyntää on tukenut se, että etätyö ja digitaaliset palvelut ovat tulleet jäädäkseen ja nämä edellyttävät nopeita sekä luotettavia tietoliikenneyhteyksiä.

Nivos -konserni on hakenut omistajalta hyväksynnän myyntiprosessin aloittamiseksi valokuituliiketoiminnan osalta. Liiketoiminnan mahdollinen myynti ja tarkka markkina-arvo selviää myyntiprosessien aikana.

Vuoden aikana Lyly- ja Jari-myrskyt tekivät tuhojaan sähköverkossa. Myrskyt nostivat vuoden 2024 energialla painotettu keskeytysaikaa 16 minuuttiin. Valtakunnallinen keskiarvo 2023 oli 47 minuuttia.

Kuituyhteyksissäkään ei ollut vuoden aikana merkittäviä häiriöitä.

Energiavirasto vahvistaa päätöksellään sähköverkkotoiminnan valvontamenetelmät 8 vuodeksi kerrallaan. Joulukuussa 2023 virasto vahvisti menetelmät vuosille 2024-2027 ja 2028-2031. Merkittävin muutos valvontamenetelmissä oli verkon arvon määrittämisen muuttaminen siten, että jatkossa verkon arvo määritetään kunkin komponentin investointivuoden yksikköhinnan perusteella eikä verkon arvoa enää jatkossa päivitetä aina uuden valvontajakson alussa sen hetkiseen arvoon. Lyhyellä aikavälillä muutos ei ole dramaattinen, mutta pitkällä aikavälillä verkon reaaliarvo laskee erittäin merkittävästi. Lähes kaikki verkkoyhtiöt ovat valittaneet päätöksestä Markkinaoikeuteen.

Fingrid jätti veloittamatta jakeluverkkoyhtiöiltä tammi-, helmi- ja kesäkuut kantaverkon siirtomaksut. Fingrid käytti pullokaulatuottoja kustannustensa kattamiseen.

Toimintaympäristön muutokset

Toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia ovat energiahintojen rajut vaihtelut ja inflaation tasaantuminen sekä korkojen lasku. Sähköverkkojen, laadukkaan sähkönjakelun ja sähkön saatavuuden merkitys on edelleen kasvanut. Isojen liityntöjen määrä on kasvanut ja niitä rajoittaa jakelu- ja kantaverkonverkon siirtokapasiteetti. Nopeasti lisääntyvät data-keskukset, kaukolämmön sähkötarve, akkuvarastot ja liikenteen sähköistyminen luovat sähköverkoille uudenlaisen haasteen, johon pitää reagoida nopeasti.

Suomen talous painui taantumaan jo edellisen vuoden 2023 lopulla. Suomen Pankin ennakkotietojen mukaan talous supistui edelleen vuoden 2024 aikana 0,5 %, vaikka loppuvuodesta taloudessa havaittiin hidasta elpymistä. Vuoden 2025 aikana talouden elpymisen arvioidaan jatkuvan hitaasti ja elpyminen kiihtyy vasta vuonna 2026. Luottamus talouteen on heikkoa ja työttömyys lisääntyy vielä vuonna 2025.

Yksityisissä investoinneissa Suomella on takana kaksi erittäin vaikeaa vuotta. Heikot kysyntänäkymät, geopoliittiset jännitteet ja kansainvälisen talouden epävarmuus vähensivät investointihalukkuutta. Investoinnit supistuivat voimakkaasti jo kaksi vuotta peräkkäin. Erittäin asuntopien rakennuslupahakemusten ja aloitusten määrät sukelsivat lähelle 1990-luvun alun laman tasoa. Myös tuotannollisten investointien ja esim. vihreän energian investoinnit supistuivat. Vuonna 2025 Suomen Pankki ennakoii yksityisten investointien alkavan kasvaa, mutta kasvu käynnistyy hyvin hitaasti.

Vuoden 2024 aikana inflaatio hidastui selvästi vuosina 2022-2023 koetun nopean inflaation jakson aikaisista lukemista. Suomen Pankin ennakkotietojen mukaan vuoden 2024 inflaatio jäi 1,0 %:iin. Arvonlisäveron nosto 25,5 %:iin nosti vuoden lopulla kuluttajahintoja, mutta heikko suhdannetilanne, kuluttajien varovaisuus ja laskeneet energian hinnat pitivät inflaation maltillisena. Suomen Pankki ennakoii inflaation pysyvän alle 2 %:ssa ennustejaksolla 2025-2027.

Rahoitusolot keventyivät selvästi vuoden 2024 aikana. Euroopan Keskuspankin (EKP) keskeisin ohjauskoron eli talletuskoron laskupäätökset alkoivat alkuvuoden aikana. EKP:n talletuskorko laski vuoden lopulla 3,00 %:iin. Rahoituslaitokset ennustavat EKP:n koronlaskujen jatkuvan vuoden 2025 aikana ja talletuskorkotason painuvan n. 2,25 %:iin. EKP:n ohjauskorkojen laskun myötä myös markkinakorot laskivat vuoden 2024 aikana. 12 kk:n euribor laski syksyn 2023 huipusta (4,2 %) vuoden lopussa 2,5 %:iin. Samalla uusien asunto- ja yrityslainojen keskikorko aleni merkittävästi. Rahoitusmarkkinoilla odotetaan euriborkojen laskevan edelleen vuosina 2025-2026. Rahoitusolojen keveneminen tukee talouskasvun ja investointien elpymistä.

Talouden haasteet heijastuivat myös Nivos-konsernin yhtiöiden talouteen. Yhtiöissä kiinnitettiin huomiota tuotannon kustannuksiin. Tarvike- ja palveluhankintojen kustannukset onnistuttiin pitämään kurissa. Kustannustason nousua hillitsi myös energian hintojen lasku ja Fingridin päätös olla perimättä sähkön siirtomaksuja kolmelta kuukaudelta vuoden 2024 aikana.

Myyntituotot kehittyivät suotuisasti kertomusvuoden aikana. Sähkön siirron hinnankorotusten ohella kylmä alkuvuosi kasvatti yhtiön myyntituottoja. Vuoden 2024 aikana Nivos sai merkittäviä lisäyksiä yritysasiakkuuksiin. Nämä lisäävät liikevaihtoa myös tulevina vuosina.

Asuinrakentamisen hiipuminen yhtiön toiminta-alueella vähensi merkittävästi asuinrakennusten liittymien tilauksia paitsi vuoden 2023, myös vuoden 2024 aikana. Asuinrakentamisesta ja valtakunnallisesta tilanteesta poiketen tuotantorakentaminen vilkastui vuoden 2024 aikana Nivoksen toiminta-alueella. Liittymätuloihin toi korjausta paitsi datakeskusten ja yritysliittymien, myös akustojen ja latausasemien liittymien tilaukset, joiden ansiosta Nivos Verkkojen liittymismaksutulot saavuttivat yhtiön historian parhaan tason.

Taloudellisen toimintaympäristön haasteista huolimatta Nivos Verkot teki hyvän tuloksen vuodelta 2024.

Taloudellinen kehitys

Avainluvut	2024	2023	2022
Liikevaihto, 1000 €	18 285	13 886	14 488
Liikevaihdon kasvu, %	32	-4	-1
Liikevoitto, 1000 €	7 592	4 799	5 584
Liikevoitto, %:a liikevaihdosta	41,5	34,6	38,5
Oman pääoman tuotto, % (ROE)	36,6	26,4	36,6
Omavaraisuusaste, %*	39,3	36,4	34,1
Henkilökuntaa keskimäärin	7	6	6
Tilikauden maksetut palkat ja palkkiot, 1000 €	504	502	436

*sisältää liittymismaksut

Nivos Verkot Oy:n liikevaihto nousi edellisestä vuodesta ollen 18,3 (13,9) miljoonaa euroa. Myös liikevoitto nousi edellisestä vuodesta ja oli 7,6 (4,8) miljoonaa euroa. Konserniavustuksena jaettiin Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle 653 tuhatta euroa, Nivos Energia Oy:lle 270 tuhatta euroa, Nivos Oy:lle 1,8 miljoonaa euroa ja Nivos Palvelut Oy:lle 1,0 miljoonaa euroa. Lisäksi kirjattiin poistoeroa 1,5 miljoonaa euroa. Näiden tilinpäätössiirtojen seurauksena tilikauden tulos oli 1,3 miljoonaa euroa. Oman pääoman tuottoprosentti oli 36,6 %. Omavaraisuusaste ilman liittymismaksuja oli 22,9 % ja liittymismaksujen kanssa 39,3 %.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Verkot Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Verkot Oy:llä on lainasaamista saman konsernin yritykseltä, Nivos Energia Oy:ltä, 10.000.000 euroa. Laina on pääomalainaa. Nivos Energia Oy:lle annettu pääomalaina on osakeyhtiölain 12. luvun mukainen pääomalaina. Lainalla ei ole eräpäivää ja lainan vuotuinen korko on 0,5 %. Pääomaa ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainanantaja ei ole oikeutettu irtisanomaan lainaa tai vaatimaan maksuehtoihin muutosta laina-ajan kuluessa.

Nivos Verkot Oy:llä on Nivos Oy:ltä saatu laina, jonka saldo tilinpäätöshetkellä on 1.395.000 euroa. Lainaa lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainan vuotuinen korko on 0,918 %.

Investoinnit ja rahoitus

Vuonna 2024 Nivos Verkot Oy investoi 3,9 (4,1) miljoonaa euroa aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin. Investoinnit kohdistuivat sähkö- ja tietoliikenneverkkojen uudistamiseen ja kehittämiseen.

Yhtiön rahoitusasema säilyi hyvänä.

Yrityksen organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Yrityksen toimitusjohtajana toimii Timo Korpelainen.

Yhtiön hallituksen jäsenet ovat Marko Ahl (pj.), Katri Manninen ja Reijo Liinamaa.

Hallitus kokoontui vuonna 2024 kuusi (6) kertaa.

Tilintarkastajana toimi BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Taneli Mustonen.

Henkilöstö

Nivos Verkot Oy:n palveluksessa oli vuonna 2024 keskimäärin 7 toimihenkilöä. Näistä vakituisia työntekijöitä oli 6 ja määräaikaisia 1 henkilö.

Palkat ja palkkiot koko toimintavuonna olivat 503.829,86 euroa (palkanlaskennan kautta maksetut palkat tilikaudella).

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Alkuvuodesta osallistuimme Gaia:n vetämään analyysityökalun rakentamiseen n.10 muun verkkoyhtiön kanssa. Työkalulla mallinnetaan Energiaviraston seuraavan valvontajakson vaikutusta yhtiön sallittuun tuottoon.

Riskien hallinta

Tärkeimmät riskit konsernin toiminnassa liittyvät henkilöturvallisuuteen, sähköenergian hankkimiseen, sähkön, lämmön ja veden toimitusvarmuuteen, vahinkoriskeihin, avainosaamiseen ja asiakastyytyväisyyteen. Tilikauden aikana rahoituksen saatavuuteen ja hintaan liittyvät riskit nousivat myös esille. Konsernissa on päädytty seuraavanlaiseen riskimääritelmään:

Riski on mitä tahansa, mikä uhkaa konsernin henkilöstöä, yhtiön omaisuutta tai vaikuttaa yrityksen tuloksentelekokykyyn tai liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamiseen.

Nivos-konsernin riskienhallintapolitiikka on tehty yhteistyössä Marsh Oy:n kanssa ja sitä on päivitetty säännöllisesti. Riskienhallintapolitiikka kuvaa konsernin tahtotilaa riskienhallinnan tavoitteista, periaatteista ja käytännön toteuttamisesta sekä yhtiötasolla että liiketoimintayksiköissä.

Sähkön tuotannon kasvu on vähentänyt sähköpulan riskin todennäköisyyttä, muttei ole kokonaan poistanut sitä. Lisääntynyt tuotanto on kuitenkin pitkälle tuuli- ja aurinkovoimaa, jotka ovat sääriippuvaisia. Edelleen jatkuva epävakaa tilanne Euroopan itärajalla on lisännyt myös mahdollisuutta, että Suomen infraan kohdistuu muuta häirintää, joka voi aiheuttaa poikkeustilanteita sähkömarkkinoilla ja sähköverkoissa.

Nivoksella on tehty riskiarvioinnit kaikista työprosesseista. Arvioinnissa on käytetty Työturvallisuuskeskuksen viisiportaista mallia, jonka perusteella riskit on jaettu kolmeen tasoon riskien suuruuden perusteella. Varsinaisena työkaluna arvioinnissa on käytetty HeadPower-järjestelmän mallia.

Arviointien pohjalta on sovittu korjaustoimenpiteistä. Tiimit vastaavat itse arvioinneista ja korjaustoimenpiteistä, koska niillä on paras osaaminen käytännön toimenpiteistä. Toteutumista seuraa HR yhdessä Nivoksen työsuojelutoimikunnan kanssa. Riskiarvioiteja päivitetään säännöllisin väliajoin. Riskien arvioiteja täydentävät myös työterveyshuollon tekemät työpaikkaselvitykset.

Kyberturvallisuus

Vuosi 2024 oli merkittävä kyberturvallisuuden kannalta. Organisaatiomme on panostanut voimakkaasti kyberturvallisuuden parantamiseen ja tietoturvariskien hallintaan. Tänä vuonna olemme ottaneet käyttöön useita uusia teknologioita ja prosesseja, jotka suojaavat tietojamme ja järjestelmiämme entistä paremmin. Tietoturvan ja tietosuojan kehittäminen on näinä aikoina tärkeämpää kuin koskaan.

Järjestimme kattavia koulutuksia henkilöstöllemme, jotta he ymmärtävät paremmin kyberuhkia ja osaavat toimia niiden varalta. Nivoksen ohjeena on, että kaikkien työntekijöiden, sekä uusien että vanhojen, tulee käydä läpi säännöllisesti koulutusympäristön kurssimateriaaleja. Kurssien lopussa testataan opitun materiaalin ymmärtäminen testillä. Kurssien suoritusprosenttia seurataan. Organisaatio on osallistunut vuoden 2024 aikana useisiin koulutuksiin sekä eri toimialojen järjestämiin varautumis- tai kyberturvallisuusharjoituksiin.

Nivoksen suojausstrategia pohjautuu kerrokselliseen ja monitasoiseen malliin, jossa tietoturva rakennetaan useista eri kerroksista. Jokainen kerros tarjoaa oman suojauksensa ja yhdessä ne muodostavat vahvan puolustuslinjan kyberuhkia vastaan.

Nivoksella on käytössä kyberturvallisuuden hallintajärjestelmä, joka tukee tietoturva- ja tietosuojatyötä sekä näihin liittyvien tietoturva- ja tietosuojavaatimusten noudattamista. Työkalu sisältää valmiita vaatimuskehikoita, kuten ISO 27001 ja NIS2, jotka auttavat organisaatioita täyttämään erilaiset tietoturva- ja tietosuojavaatimukset.

Traficom on myöntänyt Nivokselle tietoturvan kehittämisen tukea 76 t€ (nk. tietoturvaseteli). Tukea voidaan myöntää vain Suomeen rekisteröityneille yhteiskunnan toiminnan kannalta kriittisten alojen yrityksille tietoturvaa parantaviin toimiin Suomessa. Tukea voidaan myöntää vain kustannuksiin, jotka ovat syntyneet tukihakemuksen jättämisen jälkeen. Nivoksen kohdalla tukea käytettiin 1.12.2022 - 31.12.2024 ajanjaksolla syntyneisiin tietoturvan kehityshankkeiden kustannuksiin esim. erilaisten teknisten tarkasteluiden ja analyysien tekemiseen Nivoksen ympäristöihin.

Vuonna 2024 maailmalla toteutuneet tietoturvaan liittyvät haavoittuvuudet ja tietomurrot eivät vaikuttaneet Nivoksen toimintaan. Ennakointi ja hyvät kumppanit mahdollistivat laadukkaan toiminnan havaittujen haavoittuvuuksien osalta. Tietoturvaan liittyvät toimenpiteet ovat keskeisiltä osin hyvällä tasolla.

Nivos konserniin ei kohdistunut tietomurtoja, tietosuojaan tai tietoturvaan kohdistuneita tapauksia käsiteltiin 11 kpl, joista yhdestä on tehty ilmoitus Tietosuojavaltuutetulle. Omien tietojen tarkastuspyyntöihin annettiin vastauksia 2 kpl. Koko konsernin tasolla tietosuoja ja tietoturva toteutuivat hyvin. Tietosuoja ja tietoturva ovat Nivoksen yhteinen asia, joka vaatii johdon ja koko henkilöstön sitoutumista tietoturva- ja tietosuojatyöhön.

Tietoturvan ja tietosuojan kehittäminen on jatkuva prosessi, joka vaatii jatkuvaa valvontaa ja päivityksiä. Uudet uhkat ja haavoittuvuudet ilmestyvät jatkuvasti, ja organisaatioiden on pysyttävä ajan tasalla näistä muutoksista. Tämä tarkoittaa, että tietoturvakäytännöt ja -järjestelmät on päivitettävä säännöllisesti, ja henkilöstön on oltava tietoinen uusimmista uhkista ja suojauskeinoista.

Tietoturvan ja tietosuojan kehittäminen on jatkuva prosessi, joka vaatii aktiivista ja suunnitelmallista toimintaa. Hyvä tietoturva ja tietosuoja eivät ole pelkästään teknisiä ratkaisuja, vaan ne ovat myös liiketoimintaetuja, jotka lisäävät asiakkaiden luottamusta ja vähentävät riskejä. Organisaation on oltava valmiita investoimaan aikaa ja resursseja tietoturvan ja tietosuojan parantamiseen, jotta ne voivat menestyä digitaalisessa maailmassa. Kun asiakkaat tietävät, että heidän tietonsa ovat turvassa, heidän luottamuksensa organisaatiota kohtaan kasvaa. Tämä luottamus on arvokasta, sillä se voi johtaa pitkäaikaisiin asiakassuhteisiin ja suosituksiin. Asiakkaiden luottamus on erityisen tärkeää digitaalisessa maailmassa, jossa tietomurrot ja tietovuodot voivat levitä nopeasti ja aiheuttaa merkittäviä mainehaittoja.

Ympäristö

Nivos Verkot Oy, toimii toimialalla, jossa ympäristöasiat ovat tärkeä ja keskeinen osa päivittäistä toimintaa.

Kestävän kehityksen mukainen toiminta on yhtiön strateginen tavoitetilä. Yhtiö panostaa kattavasti kaikkiin siihen kuuluviin osa-alueisiin kuten ekologisen jalanjäljen pienentämiseen.

Osallistumme kestävän kehityksen tavoitteisiin lieventääksemme tai poistaaksemme mahdollisia negatiivisia ympäristövaikutuksiamme ja tuomalla uusia ratkaisuja positiivisten ympäristövaikutusten edistämiseen. Olemme valinneet YK:n kestävän kehityksen

tavoitteista (SDG, Sustainable Development Goal) viisi tavoitetta, joihin tavoitteemme ja toimenpiteemme liittyvät:

- Puhdas vesi ja sanitaatio (SDG6)
- Edullista ja puhdasta energiaa (SDG7)
- Kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja (SDG9)
- Kestävät kaupungit ja yhteisöt (SDG11)
- Vastuullista kuluttamista (SDG12)

Kerromme toimintamme ympäristövaikutuksista vuosittain julkaistavassa vastuullisuusraportissamme. Raportoinnissa noudatamme kansainvälistä GRI-standardia (Global Reporting Initiative), joka tekee vastuullisuudesta helpommin analysoitavaa ja mitattavaa.

Lisäksi yhtiössä jaetaan yritysvastuu kolmen osa-alueeseen:

- Taloudelliseen vastuuseen – pidämme huolta, että tuloksemme on hyvä ja liiketoimintamme kannattavaa ja kasvavaa.
- Ympäristövastuuseen – kaikessa toiminnassamme huomioimme ilmasto- ja ympäristövaikutukset.
- Sosiaaliseen vastuuseen – huolehdimme henkilöstöstämme, asiakkaistamme ja paikallisesta yhteisöstä.

Pyrimme sähköverkkoliiketoiminnassa vähentämään häiriöitä, päästöjä ja häviöitä tekemällä kestäväen kehityksen mukaisia investointeja sähköverkkoon. Nivos Verkot kaapeloivat vuosittain n. 20 km keskijännitejohtoja ja 10 km pienjännitejohtoja. Kaapelointi parantaa merkittävästi johtojen käyttövarmuutta ja vähentää asiakkaiden kokemia häiriöitä. Samalla verkoston häviöt vähenevät, koska yhtiö pääsee tässä yhteydessä optimoimaan kaapelien koon, reitit ja puistomuuntamoiden sijoituspaikat. Samalla pylväät häviävät maisemasta ja pylväiden tuottamat CCA-kyllästeestä johtuvat päästöt poistuvat.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja tulevaisuuden näkymät

Fingrid Oyj suunnittelee uutta 400 kilovoltin voimajohtoyhteyttä Hausjärven Puujaalta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Anttilan sähköasemalle.

Fingrid on valinnut reitin Hausjärven ja Sipoon Anttilan väliselle voimajohdolle. Voimajohdoreitti sijoittuu mm. Mäntsälän kunnan alueelle. Johtoreittivalinta perustuu ympäristövaikutusten arviointiin ja sen yhteydessä saatuun palautteeseen. Hankkeen jatkosuunnittelu etenee maastotutkimuksilla, joiden perusteella määritetään tarkempi johtoreitti ja voimajohtopylväiden sijainnit. Voimajohdon rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2030.

Sähkön siirtoliiketoiminnassa uskotaan kasvuun pidemmällä aikavälillä. Pientuotanto tulee hieman laskemaan sähkönsiirtomäärää, mutta vastaavasti liikenteen sähköistyminen ja datakeskukset tulevat merkittävästi lisäämään siirtomäärää. Mäntsälän ja jakelualueen organisaation kasvu takaavat myös hyvän pohjan yhtiön kasvulle.

Konsernin valokuituliiketoiminnan myyntiprosessi ja keskustelut mahdollisten ostajien kanssa ovat käynnissä. Mahdollinen liiketoiminnan myynti voisi tapahtua H1/2025 aikana.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 2 000 kpl osakkeita à 170 euroa/kpl, jotka kaikki omistaa Nivos Oy.

Hallituksen ehdotus voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Nivos Verkot Oy:n, voitonjakokelpoiset varat olivat tilikauden päätyessä 9.106.000,64 €, joista tilikauden tulos on 1.314.275,46 €.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Tuloslaskelma

Liikevaihto ja muut tuotot	2024	2023
Liikevaihto	18 284 591,76	13 885 806,69
Valmistus omaan käyttöön	3 701 241,88	2 932 757,07
Liiketoiminnan muut tuotot	91 424,61	338 621,89
Materiaalit ja palvelut	2024	2023
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	2 238 226,27	1 870 698,86
Varastojen muutos	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	5 669 029,28	4 610 909,26
Yhteensä	7 907 255,55	6 481 608,12
Henkilöstökulut	2024	2023
Palkat ja palkkiot	553 740,35	494 647,16
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	88 172,04	82 510,33
Muut henkilösivukulut	13 072,80	15 505,55
Yhteensä	654 985,19	592 663,04
Poistot ja arvonalentumiset	2024	2023
Suunnitelman mukaiset poistot	3 121 328,72	3 020 411,66
Yhteensä	3 121 328,72	3 020 411,66
Liiketoiminnan muut kulut	2 801 903,30	2 263 467,69
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	7 591 785,49	4 799 035,14
Rahoitustuotot ja -kulut	2024	2023
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Muilta	13 727,03	15 624,83
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille (-)	-14 323,86	-75 368,59
Muille (-)	-712 132,39	-607 370,01
Yhteensä	-712 729,22	-667 113,77
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	6 879 056,27	4 131 921,37

Tilinpäätössiirrot ja verot	2024	2023
Tilinpäätössiirrot		
Poistoerän muutos	-1 500 000,00	-2 444 872,68
Konserniavustus	-3 736 000,00	-1 673 000,00
Tuloverot	-328 780,81	-2 807,54
Yhteensä	-5 564 780,81	-4 120 680,22
Tilikauden voitto/tappio	1 314 275,46	11 241,15

Tase

Vastaavat

Pysyvät vastaavat	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 626,87	5 779,15
Liikearvo	960 869,03	1 075 031,71
Muut aineettomat hyödykkeet	1 501 808,26	1 736 069,18
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut maa- ja vesi	1 231 798,82	1 119 005,72
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	271 464,57	334 893,02
Verkosto	50 133 738,46	49 102 153,00
Koneet ja kalusto	163 484,84	199 607,81
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Yhteensä	54 265 790,85	53 572 539,59
Vaihtuvat vastaavat	2024	2023
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	22 257 773,29	22 257 773,29
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 697 215,61	3 005 395,13
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 181 622,78	4 275 969,72
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	549 177,92	2 708,74
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	257 000,00	257 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	585 482,55	351 230,66
Yhteensä	29 528 272,15	30 150 077,54

Vastaavat yhteensä	83 794 063,00	83 722 617,13
---------------------------	----------------------	----------------------

Vastattavaa

Oma pääoma	2024	2023
Osakepääoma	340 000,00	340 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 285 829,06	1 285 829,06
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 505 896,12	6 494 654,97
Tilikauden voitto/tappio	1 314 275,46	11 241,15
Yhteensä	9 446 000,64	8 131 725,18
Tilinpäätössiirtojen kertymä	2024	2023
Poistoero	12 128 818,25	10 628 818,25
Yhteensä	12 128 818,25	10 628 818,25
Vieras pääoma	2024	2023
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 400 000,00	10 000 000,00
Liittymismaksut	13 632 420,89	
Velat saman konsernin yrityksille	1 511 029,52	12 257 773,29
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	15 800 000,00	1 000 000,00
Saadut ennakot	22 263,50	17 089,29
Ostovelat	1 413 610,65	205 543,75
Velat saman konsernin yrityksille	4 182 944,54	1 123 351,55
Muut velat	1 450 140,97	160,92
Siirtovelat	1 806 834,03	400 872,51
Yhteensä	62 219 244,10	25 004 791,31
Vastattavaa yhteensä	83 794 062,99	83 722 617,13

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat

Poistot	Poistoajat
Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-30 vuotta
Rakennukset	20 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Verkosto	5-30 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden on todettu olevan epäolennainen ja se kirjataan vuosittain samaan arvoon.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

Tuottojen jaksottaminen

Tuotot on jaksotettu suoriteperiaatteella.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Nivos Energian tietoliikenne- ja tv-palveluiden myyntiliiketoiminta siirrettiin liiketoimintakauppana Nivos Verkoille 1.4.2023.

Fingrid ilmoitti jättävänsä kolmen kuukauden siirtomaksut veloittamatta.

Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Nivos-konserniin.

Nivos-konsernin emoyhtiö on Nivos Oy (2519715-3), kotipaikka Mäntsälä

Yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Nivos-konsernin toimipisteestä osoitteesta Sepäntie 3, Mäntsälä.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto	2024	2023
Toimialoittainen jakauma		
Sähkön siirto	16 583 395,60	12 586 162,11
Maakaasun siirto	0,00	12 908,00
Tietoliikenne verkko	184 609,07	1 286 736,58
Tietoliikenne myynti	1 348 550,12	0,00
Muu	168 036,97	0,00
Yhteensä	18 284 591,76	13 885 806,69
Liiketoiminnan muut tuotot	2024	2023
Vuokratuotot	3 400,00	240 896,00
Muut tuotot	88 024,61	97 725,89
Yhteensä	91 424,61	338 621,89
Valmistus omaan käyttöön	2024	2023
Aineet ja tarvikkeet	1 174 038,15	821 764,99
Ulkopuoliset palvelut	2 527 203,73	2 083 125,08
Henkilöstökulut	0,00	27 867,00
Yhteensä	3 701 241,88	2 932 757,07
Henkilöstöä koskevat liitetiedot	2024	2023
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	7	6
Johdon palkkiot	2024	2023
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot hallitustyöskentelystä	2 205,00	2 880,00
Yhteensä	2 205,00	2 880,00
Poistot ja arvonalentumiset	2024	2023
Suunnitelman mukaiset poistot	3 121 328,72	3 020 411,66
Yhteensä	3 121 328,72	3 020 411,66



Liiketoiminnan muut kulut	2024	2023
Hallinnon kulut	1 444 567,54	1 056 579,71
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	239 474,50	157 935,55
Markkinointikulut	28 897,40	11 349,10
Matkakulut	2 949,16	4 397,04
Muut liiketoiminnan kulut	1 086 014,70	1 033 206,29
Yhteensä	2 801 903,30	2 263 467,69

Tilintarkastajan palkkiot	2024	2023
Tilintarkastus	15 700,00	15 500,00
Yhteensä	15 700,00	15 500,00

Rahoitustuotot ja -kulut	2024	2023
Muut korkotuotot		
Muilta	13 727,03	15 624,83
Korkotuotot yhteensä	13 727,03	15 624,83

Rahoitustuotot yhteensä **13 727,03** **15 624,83**

Rahoituskulut	2024	2023
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	14 323,86	75 362,59
Muille	683 862,40	535 658,51
Korkokulut yhteensä	698 186,26	611 021,10

Muut rahoituskulut	2024	2023
Saman konsernin yrityksille	0,00	6,00
Muille	28 269,99	71 711,50
Muut rahoituskulut yhteensä	28 269,99	71 717,50

Rahoituskulut yhteensä **726 456,25** **682 738,60**

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä **-712 729,22** **-667 113,77**

Tilinpäätössiirrot	2024	2023
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	1 500 000,00	2 444 872,68
Annetut konserniavustukset	3 736 000,00	1 673 000,00
Yhteensä	5 236 000,00	4 117 872,68

Tuloverot	2024	2023
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	328 780,81	2 807,54
Yhteensä	328 780,81	2 807,54

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat menot	Liikearvo	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	197 954,26	3 744 748,59	1 141 626,57	5 084 329,42
Lisäykset	0,00	19 137,00	0,00	19 137,00
Hankintameno 31.12.2024	197 954,26	3 763 885,59	1 141 626,57	5 103 466,42
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	-192 175,38	-2 008 679,41	-66 594,86	-2 267 449,65
Tilikauden poisto	-3 152,01	-253 397,92	-114 162,68	-370 712,61
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	-195 327,39	-2 262 077,33	-180 757,54	-2 638 162,26
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	2 626,87	1 501 808,26	960 869,03	2 465 304,16
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	5 779,15	1 736 069,18	1 075 031,71	2 816 880,04

Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet	Maa-alueet	Rakennukset	Verkosto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	1 119 005,72	1 641 809,09	77 733 578,45	80 494 393,26
Lisäykset	112 793,10	0,00	3 634 200,46	3 746 993,56
Hankintameno 31.12.2024	1 231 798,82	1 641 809,09	81 367 778,91	84 241 386,82
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	0,00	-1 306 916,07	-28 631 425,45	-29 938 341,52
Tilikauden poisto	0,00	-63 437,35	-2 602 606,10	-2 666 043,45
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	0,00	-1 370 353,42	-31 234 031,55	-32 604 384,97
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	1 231 798,82	271 455,67	50 133 747,36	51 637 001,85
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	1 119 005,72	334 893,02	49 102 153,00	50 556 051,74

Aineelliset hyödykkeet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	2 160 950,67	124 403,86	2 285 354,53
Lisäykset	48 449,42	0,00	48 449,42
Hankintameno 31.12.2024	2 209 400,09	124 403,86	2 333 803,95
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	-1 961 342,86	-124 403,86	-2 085 746,72
Tilikauden poisto	-84 572,39	0,00	-84 572,39
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	-2 045 915,25	-124 403,86	-2 170 319,11
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	163 484,84	0,00	163 484,84
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	199 607,81	0,00	199 607,81

Saamisten erittely

Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	31.12.2024	31.12.2023
Lainasaamiset	10 000 000,00	10 000 000,00
Muut saamiset	12 257 773,29	12 257 773,29
Yhteensä	22 257 773,29	22 257 773,29

Lainasaamiset konserniyrityksiltä sisältää Nivos Energia Oy:lle annettuja osakeyhtiölain 12 luvun mukaisia pääomalainoja yhteensä 10.000.000,00 euroa. Lainoilla ei ole eräpäivää. Vuonna 2020 annetun 5.000.000,00 euron lainan vuotuinen korko on 0,5% ja vuonna 2022 annetun 5.000.000,00 euron lainan vuotuinen korko on 2,1 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	22 257 773,29	22 257 773,29
--	----------------------	----------------------

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	31.12.2024	31.12.2023
Myyntisaamiset	57 973,01	508 258,65
Muut saamiset	3 120 467,31	3 579 192,60
Siirtosaamiset	3 182,46	188 518,47
Yhteensä	3 181 622,78	4 275 969,72

Saamiset muilta	31.12.2024	31.12.2023
Myyntisaamiset	2 697 215,61	3 005 395,13
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	549 177,92	2 708,74
Yhteensä	3 246 393,53	3 008 103,87
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 428 016,31	7 284 073,59

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät	31.12.2024	31.12.2023
Jaksotetut välittömät verot	0,00	2 708,74
Muut	549 177,92	0,00
Yhteensä	549 177,92	2 708,74

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 1.1.	340 000,00	340 000,00
Osakepääoma 31.12.	340 000,00	340 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	340 000,00	340 000,00

Vapaa oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 285 829,06	1 285 829,06
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	1 285 829,06	1 285 829,06

Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	31.12.2024	31.12.2023
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	6 505 896,12	6 494 654,97
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	6 505 896,12	6 494 654,97

Tilikauden voitto	1 314 275,46	11 241,15
--------------------------	---------------------	------------------

Vapaa oma pääoma yhteensä	9 106 000,64	7 791 725,18
----------------------------------	---------------------	---------------------

Oma pääoma yhteensä	9 446 000,64	8 131 725,18
----------------------------	---------------------	---------------------

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta	31.12.2024	31.12.2023
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	6 505 896,12	6 494 654,97
Tilikauden voitto / tappio	1 314 275,46	11 241,15
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 285 829,06	1 285 829,06
Yhteensä	9 106 000,64	7 791 725,18

Taseen vastattavien liitetiedot

Tilinpäätössiirtymien kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

Pitkäaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille	31.12.2024	31.12.2023
Lainat saman konsernin yrityksiltä	1 395 000,00	1 395 000,00
Liittymismaksut	116 029,52	116 029,52
Yhteensä	1 511 029,52	1 511 029,52
Velat muille	31.12.2024	31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta	22 400 000,00	28 200 000,00
Liittymismaksut	13 632 420,89	13 714 558,73
Yhteensä	36 032 420,89	41 914 558,73
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	31.12.2024	31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta	12 500 000,00	4 000 000,00
Yhteensä	12 500 000,00	4 000 000,00

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille	31.12.2024	31.12.2023
Lainat saman konsernin yrityksiltä	0,00	930 000,00
Ostovelat	444 527,10	20 290,83
Siirtovelat	3 738 417,44	2 163 000,00
Yhteensä	4 182 944,54	3 113 290,83
Velat muille	31.12.2024	31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta	15 800 000,00	15 800 000,00
Saadut ennakot	22 263,50	49 408,49
Ostovelat	1 413 610,65	824 432,28
Muut velat	1 450 140,97	1 380 302,40
Siirtovelat	1 806 834,03	369 051,45
Yhteensä	20 492 849,15	18 423 194,62

Siirtovelkojen olennaiset erät	31.12.2024	31.12.2023
Palkat sosiaalikuluihin	219 899,98	148 011,46
Korot	99 453,33	43 439,99
Verot	322 570,93	0,00
Muut	1 164 909,79	177 600,00
Yhteensä	1 806 834,03	369 051,45

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Muut omasta puolesta annetut vakuudet	31.12.2024	31.12.2023
Yrityskiinnitykset	26 400 000,00	26 400 000,00
Yhteensä	26 400 000,00	26 400 000,00

Yrityskiinnitykset on kohdistettu shekkitililimiitin, Nordic Investment Bankin lainan, Nivos Oy:n lainan sekä Nordean lainan vakuudeksi.

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan ka-
tettu.

Muut vastuusitoumukset

Leasing sopimuksista maksettavat määrät	31.12.2024	31.12.2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	19 840,32	24 601,92
Myöhemmin maksettavat	10 970,29	38 205,16
Yhteensä	30 810,61	62 807,08

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Verkot Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Verkot Oy:n lainasaamiset saman konsernin yrityk- siltä	2024
Nivos Energia Oy, pääomalaina	10 000 000,00
Yhteensä	10 000 000,00

Nivos Energia Oy:lle annettu pääomalaina 10.000.000 € on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääoma-
laina. Lainalla ei ole eräpäivää ja lainan vuotuinen korko on 0,5%. Pääoma ja korkoa voidaan maksaa
vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylit-
tää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudemman tilinpäätöksen sisältyvän

taseen mukaisen tappion määrän. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainanantaja ei ole oikeutettu irtisanomaan lainaa tai vaatimaan maksuehtoihin muutosta laina-ajan kuluessa.

Nivos Verkot Oy:n velat (lainat) saman konsernin yrityksille

Nivos Verkot Oy:llä on Nivos Oy:ltä saatu laina, jonka saldo tilinpäätöshetkellä on 1.395.000 €. Lainaa lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainan vuotuinen korko on 0,918%

Eriytetyn tilinpäätöksen liitetiedot

Jakoperusteet ja poistojen laskentaperusteet

Eriytettävien tuloslaskelmien kustannukset on jaettu aiheuttamisperiaatteen mukaan, yleiset kustannukset etupäässä henkilöstömäärän mukaan. Jakoperusteet tarkistetaan vuosittain. Liiketoimintojen väliset kustannukset on toteutettu sisäisin veloitusshinnoin. Eriytetty tase on muodostettu sähköverkko-liiketoimintaan kuuluvien tase-erien pohjalta. Käyttöomaisuuden erät on kohdistettu käyttöomaisuuskirjanpidon pohjalta. Rahavarat on käsitelty tasaavana eränä taseessa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käytön mukaan tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Tilikaudesta 2022 alkaen palkat on kohdistettu liiketoiminnoille aiempaa tarkemmin projektiseurannan perusteella.

Tilinpäätöksessä 2023 sähköverkkoliiketoiminnan tuloslaskelma- ja tasekaava on tarkistettu työ- ja elinkeinoministeriön asetuksen 1305/2019 mukaiseksi myös vertailutietojen osalta

Sähköverkkoliiketoimintaa koskevat tunnusluvut

Henkilökunnan lukumäärä on 7.

Investoinnit tase-erittäin	tuhat (€)
Muut aineettomat hyödykkeet	159
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	3 128
Yhteensä	2 981

Sähköverkkoliiketoiminnan sijoitetun pääoman tuotto-% on 12,4 %.

Tunnuslukujen laskentakaava:
Sijoitetun pääoman tuotto -% (ROI):

$$\frac{(\text{tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} \times 100)}{(\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)})}$$

Verkkoliiketoiminnan tuloslaskelma

Liikevaihto ja muut tuotot	2024	2023
Liikevaihto	16 583 395,58	12 586 162,11
Valmistus omaan käyttöön	3 136 475,74	2 202 249,53
Liiketoiminnan muut tuotot	85 291,65	99 236,26
Materiaalit ja palvelut	2024	2023
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Häviösähkön hankinta	720 370,52	800 129,28
Muut ostot tilikauden aikana	1 199 187,02	666 116,33
Ulkopuoliset palvelut		
Verkkopalvelumaksut	1 364 911,00	793 529,04
Muut ulkopuoliset palvelut	3 492 036,51	2 862 888,41
Yhteensä	6 776 505,05	5 122 663,06
Henkilöstökulut	2024	2023
Palkat ja palkkiot	467 294,99	398 494,09
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	77 709,52	73 367,90
Muut henkilösivukulut	11 535,20	13 541,16
Yhteensä	556 539,71	485 403,15
Poistot ja arvonalentumiset	2024	2023
Suunnitelman mukaiset poistot		
Verkon aineettomat hyödykkeet	138 205,27	139 308,01
Muut aineettomat hyödykkeet	105 376,28	106 165,05
Verkon aineelliset hyödykkeet	2 293 667,86	2 217 813,24
Muut aineelliset hyödykkeet	1 585,92	89 425,57
Yhteensä	2 538 835,33	2 552 711,87
Liiketoiminnan muut kulut	2024	2023
Muut vuokratulot	0,00	37 239,62
Muut liiketoiminnan muut kulut	2 215 137,89	1 819 835,99
Yhteensä	2 215 137,89	1 857 075,61
Liikevoitto ja/-tappio	7 718 144,99	4 869 794,21

Rahoitustuotot ja -kulut	2024	2023
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Muilta	12 355,41	15 510,07
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille (-)	-13 034,72	-67 593,60
Muille (-)	-638 497,28	-544 688,95
Yhteensä	-639 176,59	-596 772,48
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	7 078 968,40	4 273 021,73
Tilinpäätössiirrot	2024	2023
Poistoeron muutos		
Sähköverkon hyödykkeistä	-1 507 083,15	-2 499 624,44
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	52 404,05
Konserniavustus	-3 736 000,00	-1 673 000,00
Tuloverot	-289 327,09	-2 807,54
Yhteensä	-5 532 410,24	-4 123 027,93
Tilikauden voitto/tappio	1 546 558,16	149 993,80

Verkkoliiketoiminnon tase

Vastaavat

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 626,87	278 816,81
Muut aineettomat hyödykkeet	1 471 896,51	1 417 876,42
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 474 523,38	1 696 693,23

Aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Maa- ja vesialueet		
Omistettut maa- ja vesi	897 115,48	799 787,48
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	0,00	267 261,62
Verkosto	42 653 261,68	41 818 754,38
Koneet ja kalusto	0,00	156,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	43 550 377,16	42 885 959,48
Pysyvät vastaavat yhteensä	45 024 900,54	44 582 652,71

Vaihtuvat vastaavat

Vaihtuvat vastaavat	2024	2023
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	22 257 773,29	22 257 773,29
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 710 570,44	3 036 602,92
Muut saamiset	3 186 816,64	3 579 192,60
Siirtosaamiset	549 141,06	169 255,44
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	257 000,00	257 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	9 087 528,37	8 203 582,39
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	38 048 829,80	37 503 406,64
Vastaavat yhteensä	83 073 730,34	82 086 059,35

Vastattavaa

Oma pääoma	2024	2023
Osakepääoma	340 000,00	340 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 285 829,06	1 285 829,06
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 358 026,52	9 208 032,72
Tilikauden voitto/tappio	1 546 558,16	149 993,80
Oma pääoma yhteensä	12 530 413,74	10 983 855,58

Tilinpäätössiirtojen kertymä	2024	2023
Poistoero		
Sähköverkon hyödykkeistä	12 252 458,69	10 745 375,54
Muista hyödykkeistä	-66 367,04	-440 132,43
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	12 186 091,65	10 305 243,11
Vieras pääoma	2024	2023
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	19 150 000,00	25 950 000,00
Muut velat	1 385 479,52	1 269 450,00
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Liittymismaksut	13 632 420,89	13 830 588,25
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	34 167 900,41	41 050 038,25
Lyhytaikainen	2024	2023
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	15 800 000,00	14 300 000,00
Muut velat	0	846 300,00
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Saadut ennakot	22 606,46	43 477,31
Ostovelat	1 505 370,24	763 775,42
Velat annetuista konserniavustuksista	3 736 000,00	2 163 000,00
Muut velat	1 398 951,43	1 291 691,92
Siirtovelat	1 726 396,41	338 677,76
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	24 189 324,54	19 746 922,41
Vieras pääoma yhteensä	58 357 224,95	60 796 960,66
Vastattavaa yhteensä	83 073 730,34	82 086 059,35

