



**Nivos Oy**  
Y-tunnus 2519715-3

# **Tilinpäätös ja toimintakertomus**

**1.1.2024-31.12.2024**

# Sisällysluettelo

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2 - 17
Tuloslaskelma, emoyhtiö	18 - 19
Tase, emoyhtiö	19 - 20
Tuloslaskelma, konserni	20 - 21
Tase, konserni	22 - 23
Liitetiedot	24 - 38
Allekirjoitukset	39
Tilinpäätösmerkintä	39

# NIVOS OY HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

Nivos Oy, on Mäntsälän kunnan 100 % omistama osakeyhtiö. Kertomusvuosi oli 98. toimintavuosi. Toimintakertomusvuonna Nivos-konserniin kuuluivat emoyhtiö Nivos Oy ja tytäryhtiöt Nivos Verkot Oy, Nivos Vesi ja Lämpö Oy, Nivos Palvelut Oy ja Nivos Energia Oy.

## Olennaiset tapahtumat tilikaudella

### Vuoden keskilämpötila

Ilmatieteen laitoksen tilastojen mukaan vuosi 2024 oli Suomessa tavanomaista lämpimämpi, ja monin paikoin vähintään harvinaisen lämmin. Koko maan keskilämpötila oli noin 4,0 astetta, mikä on 1,1 astetta yli pitkän ajan eli vuosien 1991–2020 keskiarvon. Maan eteläosassa havaintoasemilla mitattiin poikkeuksellisen korkeita keskilämpötiloja. Vain tammi- ja huhtikuu olivat tavanomaista kylmempiä koko maassa. Kaikki muut kuukaudet ovat olleet tavanomaista lämpimämpiä. Toukokuusta eteenpäin tavanomaista lämpimämpiä kuukausia oli kahdeksan peräkkäin. Maan etelä- ja keskiosassa näin lämmin kevät oli viimeksi vuonna 2016.

Kuivasta toukokuusta huolimatta kevät oli suuressa osassa maata sateiltaan varsin tavanomainen.

Hellettä oli touko-syyskuussa jossain päin Suomea 71 päivänä, kun pitkän ajan keskiarvo on noin 36 hellepäivää. Tämä on suurin vuoden aikana mitattujen hellepäivien määrä Suomessa. Yksittäisistä havaintoasemista eniten hellepäiviä oli touko-syyskuussa Lappeenrannan Konnunsuon havaintoasemalla, 40 päivää. Utsjoen Kevolla hellepäiviä oli 25 kappaletta, mikä on uusi havaintoaseman ennätys.

Auringonpaistetta oli monin paikoin hieman tavanomaista enemmän.

### Vuotuinen sademäärä

Suuressa osassa maata vuotuinen sademäärä oli tavanomaista suurempi. Sateisia kuukausia vuoden aikana olivat muun muassa helmi- ja huhtikuu, toukokuu taas oli selvästi tavanomaista vähäsateisempi. Alustavien tietojen mukaan talvikuukausina satoi eniten Helsingin Kumpulan havaintoasemalla, 207,6 millimetriä.

Ukkoskesä oli salamoiden määrässä melko tyypillinen, mutta ei niiden jakautumisessa eri kuukausille. Maasalamoita paikannettiin koko vuonna noin 140 000 kappaletta, mistä suurin osa touko-elokuussa. Ilmastollisen vertailukauden keskiarvo on noin 113 100. Touko-kesäkuun vaihteen salamarikkaat päivät nostivat molempien kuukausien tilastot

tavanomaista suuremmiksi, heinäkuussa ja elokuussa salamamäärät jäivät kuukausikeskiarvojen alle.

## Ilmaston muutos

Ilmaston muuttuessa lämpimämmäksi ja maaperän kosteammaksi tulee tämä jatkossa huomioida esimerkiksi rakenteiden mitoituksessa.

Suurin Suomessa mitattu 10 minuutin keskituulen nopeus merellä on 33,5 m/s. Se mitattiin Rauman Kylmäpihlajan havaintoasemalla 1.11.2024. Tämä on ensimmäinen kerta, kun Suomen meriasemilla on mitattu 10 minuutin keskituulena hirmumyrskyn nopeutta (vähintään 33,0 m/s). Edellinen ennätys 32,5 m/s on mitattu Kökarin Bogskärin havaintoasemalla 2.1.2019.

Hirmumyrsky aiheutti erittäin harvinaisen vian Suomen sähköverkon järeimpään osaan, eli kantaverkkoon. Eurajoella Satakunnassa voimajohdot tippuivat tielle myrskyn kaadettua kaksi 400 kilovoltin voimalinjapylvästä. Myrskyn takia ei neljänsadan kilovoltin voimalinjapylväitä ole Suomessa aiemmin kaatunut.

## Vastuullisuus ja raportointi

Osallistumme kestävän kehityksen tavoitteisiin lieventääksemme tai poistaaksemme mahdollisia negatiivisia ympäristövaikutuksiamme ja tuomalla uusia ratkaisuja positiivisten ympäristövaikutusten edistämiseen. Olemme valinneet YK:n kestävän kehityksen tavoitteista (SDG, Sustainable Development Goal) viisi tavoitetta, joihin tavoitteemme ja toimenpiteemme liittyvät:

- Puhdas vesi ja sanitaatio (SDG6)
- Edullista ja puhdasta energiaa (SDG7)
- Kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja (SDG9)
- Kestävät kaupungit ja yhteisöt (SDG11)
- Vastuullista kuluttamista (SDG12)

Kerromme toimintamme ympäristövaikutuksista vuosittain julkaistavassa vastuullisuusraportissamme. Raportoinnissa noudatamme kansainvälistä GRI-standardia (Global Reporting Initiative), joka tekee vastuullisuudesta helpommin analysoitavaa ja mitattavaa.

Lisäksi yhtiössä jaetaan yritysvastuu kolmen osa-alueeseen:

- Taloudelliseen vastuuseen – pidämme huolta, että tuloksemme on hyvä ja liiketoimintamme kannattavaa ja kasvavaa.
- Ympäristövastuuseen – kaikessa toiminnassamme huomioimme ilmasto- ja ympäristövaikutukset.
- Sosiaaliseen vastuuseen – huolehdimme henkilöstöstämme, asiakkaistamme ja paikallisesta yhteisöstä.

## Muutokset yhtiörakenteessa

Toimintavuoden aikana hallitus hyväksyi suunnitelman Nivos Palvelut Oy:n sulauttamisesta Nivos Oy:n. Sulautumissuunnitelma rekisteröitiin syyskesällä, jonka jälkeen alkoi velkojen kuuleminen. Sulautumispäiväksi sovittiin 1.1.2025. Sulautumisella ei ole vaikutusta henkilöstön määrään ja henkilöstö jatkaa vanhoina työntekijöinä Nivos Oy:ssä.

## Ukrainan sodan vaikutukset

Venäjä jatkoi hyökkäyssotaa Ukrainaa vastaan tavoitteenaan edelleen Ukrainan hallinnon kukistaminen ja maan ottaminen omaan etupiiriinsä sekä hallintaan. Vuoden 2024 taisteluiden aikana Venäjän joukot ovat valloittaneet Ukrainalta maa-alaa noin 3500 km<sup>2</sup>. Rintamalinjat liikkuvat hitaasti ja sodasta on tullut kulutussotaa, jossa venäläiset pyrkivät ylivoimalla, tappioista välittämättä etenemään.

Euroopan Unioni yrittää Ukrainaa tukevilla, Venäjään kohdistuvilla pakotteilla sekä toimitamalla Ukrainan aseellista apua, saada sodan loppumaan. Euroopan Unioni jatkoi pakotepakettien julkaisemista. Pakotteiden vaikutuksesta Euroopan unionin kaupallinen sekä muu yhteistyö venäläisten toimijoiden kanssa on edelleen vähentynyt. Ulkoministeriö ylläpitää ja täydentää pakotelistan henkilöitä ja yrityksiä.

Nivos-konsernissa on säännöllisesti seurattu Euroopan komission julkaisemaa ja ulkoministeriön valvomaa pakotepakettien päivittymistä ja tarvittaessa ministeriöstä on pyydetty neuvoa.

Ulosottoviranomainen poisti Global DC Oy:n (Nebius) pakotelistalta keväällä ja yhtiöiden välinen liiketoiminta normalisoitui.

Vuoden 2024 aikana Venäjän propaganda Suomea kohtaan on voimistunut. Samaan aikaan Suomenlahdella Venäjän satamista lähteneet kauppa-alukset ovat ankkureillaan vaurioittaneet useampia merenalaisia tietoliikenne- ja sähkökaapeleita.

Nivos -konsernissa jatkettiin varautumissuunnitelmien päivittämistä.

## Taloudellinen toimintaympäristö

Suomen talous painui taantumaan jo edellisen vuoden 2023 lopulla. Suomen Pankin ennakkotietojen mukaan talous supistui edelleen vuoden 2024 aikana 0,5 %, vaikka loppuvuodesta taloudessa havaittiin hidasta elpymistä. Vuoden 2025 aikana talouden elpymisen arvioidaan jatkuvan hitaasti ja elpyminen kiihtyy vasta vuonna 2026. Luottamus talouteen on heikkoa ja työttömyys lisääntyy vielä vuonna 2025.

Yksityisissä investoinneissa Suomella on takana kaksi erittäin vaikeaa vuotta. Heikot kysyntänäkymät, geopoliittiset jännitteet ja kansainvälisen talouden epävarmuus vähensivät investointihalukkuutta. Investoinnit supistuivat voimakkaasti jo kaksi vuotta peräkkäin.

Erityisesti asuntojen rakennuslupahakemusten ja aloitusten määrät sukelsivat lähelle 1990-luvun alun laman tasoa. Myös tuotannollisten investointien ja esim. vihreän energian investoinnit supistuivat. Vuonna 2025 Suomen Pankki ennakoi yksityisten investointien alkavan kasvaa, mutta kasvu käynnistyy hyvin hitaasti.

Vuoden 2024 aikana inflaatio hidastui selvästi vuosina 2022-2023 koetun nopean inflaation jakson aikaisista lukemista. Suomen Pankin ennakkotietojen mukaan vuoden 2024 inflaatio jäi 1,0 %:iin. Arvonlisäveron nosto 25,5 %:iin nosti vuoden lopulla kuluttajahintoja, mutta heikko suhdannetilanne, kuluttajien varovaisuus ja laskeneet energian hinnat pitivät inflaation maltillisena. Suomen Pankki ennakoi inflaation pysyvän alle 2 %:ssa ennustejaksolla 2025-2027.

Rahoitusolot keventyivät selvästi vuoden 2024 aikana. Euroopan Keskuspankin (EKP) keskeisin ohjauskoron eli talletuskoron laskupäätökset alkoivat alkuvuoden aikana. EKP:n talletuskorko laski vuoden lopulla 3,00 %:iin. Rahoituslaitokset ennustavat EKP:n koronlaskujen jatkuvan vuoden 2025 aikana ja talletuskorkotason painuvan n. 2,25 %:iin. EKP:n ohjauskorkojen laskun myötä myös markkinakorot laskivat vuoden 2024 aikana. 12 kk:n euribor laski syksyn 2023 huipusta (4,2 %) vuoden lopussa 2,5 %:iin. Samalla uusien asunto- ja yritysainojen keskiporko aleni merkittävästi. Rahoitusmarkkinoilla odotetaan euriborkojen laskevan edelleen vuosina 2025-2026. Rahoitusolojen keveneminen tukee talouskasvun ja investointien elpymistä.

Talouden haasteet heijastuivat myös Nivos-konsernin yhtiöiden talouteen. Yhtiöissä kiinnitettiin huomiota tuotannon kustannuksiin. Tarvike- ja palveluhankintojen kustannukset onnistuttiin pitämään kurissa. Kustannustason nousua hillitsi myös energian hintojen lasku ja Fingridin päätös olla perimättä sähkön siirtomaksuja kolmelta kuukaudelta vuoden 2024 aikana.

Myyntituotot kehittyivät suotuisasti kertomusvuoden aikana. Veden ja sähkön siirron hinnankorotusten ohella kylmä alkuvuosi kasvatti konsernin myyntituottoja. Myös vuosien 2022-2023 energiakriisin aikana alkanut veden kulutuksen väheneminen päättyi. Vuoden 2024 aikana Nivos sai merkittäviä lisäyksiä yritysasiakkuuksiin. Nämä lisäävät liikevaihtoa vasta tulevina vuosina.

Asuinrakentamisen hiipuminen yhtiön toiminta-alueella vähensi merkittävästi asuinrakennusten liittymien tilauksia paitsi vuoden 2023, myös vuoden 2024 aikana. Asuinrakentamisesta ja valtakunnallisesta tilanteesta poiketen tuotantorakentaminen vilkastui vuoden 2024 aikana Nivoksen toiminta-alueella. Liittymätuloihin toi korjausta paitsi datakeskusten ja yritysliittymien, myös akustojen ja latausasemien liittymien tilaukset, joiden ansiosta Nivos-konsernin liittymismaksutulot saavuttivat yhtiön historian parhaan tason.

Rahoituskustannukset rasittivat konserniyhtiöiden taloutta aiempia vuosia enemmän. Suuri osa konsernin lainakannasta uusittiin vuoden 2024 aikana investointilainojen eräännyttyä. Loppuvuoden aikana alkanut korkotason selvä laskusuuntaus ei vielä vuoden 2024 aikana merkittävästi alentanut rahoituskustannuksia, vaan uudet lainat nostettiin aiempia lainoja selvästi korkeampaan korkotasoon. Edellisenä vuonna alkanut konsernin lainakan pieneminen jatkui vuonna 2024. Uusien lainojen lyhennyssuunnitelman, yleisen korkotason alentumisen ja korkosuojausten avulla konserniyhtiöt vastaavat

rahoituskustannuksiin liittyviin riskeihin. Suunnitelman mukaisesti konsernin lainakanta ei kasva lähivuosina, vaikka kertomusvuoden aikana saadut uudet asiakkuudet edellyttävät investointeja erityisesti sähköverkkoon.

Taloudellisen toimintaympäristön haasteista huolimatta Nivos-konserni teki vuodelta 2024 historiansa parhaan tuloksen.

## Sähkön hinta ja tuotanto sekä Fennovoima

Suomessa sähkö oli kolmanneksi halvinta Euroopassa. Sähkön keskihinta oli 45,6 €/MWh vuonna 2024. Sähkö oli Suomessa Euroopan talousalueella kolmanneksi halvinta, kun verrataan pääkaupunkien hinta-alueita.

Nivos -konsernilla on noin 35 GWh vuosituotannon edestä voimantuotanto-osuuksia; ydinvoimaa, vesi- ja tuulivoimaa.

Sähköä tuotetaan Suomessa monipuolisesti useilla eri tuotantomuodoilla. Tärkeimmät sähkön tuotannon energialähteet ovat ydinvoima, voimakkaassa kasvussa oleva tuuli-voima ja vesivoima. Hiilidioksidineutraalin sähkön osuus oli jo 95 % Suomen sähköntuotannosta vuonna 2024.

Sähkön tuotanto ja kulutus olivat 83 TWh, josta tuonnin osuus oli vain 3 TWh. Energiategiillisuuden ennusteen mukaan vuoden 2025 aikana voidaan Suomessa saavuttaa täysi omavaraisuus sähköntuotannossa.

Tuulivoimakapasiteettia oli vuoden 2024 lopussa 8358 MW. Vuonna 2024 sähköä tuotettiin tuulivoimalla yli 19,8 TWh. Suomessa uusia tuulivoimaloita rakennetaan markkinaehtoisesti ja kaupallinen kiinnostus on suurta. Suomessa on tuulivoimaloille soveltuvia alueita erityisesti rannikolla ja merialueilla. Tällä hetkellä tuulivoimaa nousee Etelä-Pohjanmaalle, Pohjois-Pohjanmaalle sekä Lappiin. Myös merituulivoima kiinnostaa yrityksiä.

Fennovoimalla on käynnissä välimiesmenettely ja muita oikeudellisia menettelyjä eri Rosatom-yhtiöitä vastaan. Vahingonkorvausvaatimusten yhteismäärä on edelleen lähes 2 miljardia euroa.

Suomen Voiman Fennovoiman omistukseen liittyy oikeudenkäyntiriskiä, koska Hanhikiven ydinvoimalahankkeen valmistumiseen liittyvä oikeudenkäynti on tilinpäätösvaiheessa edelleen kesken. Välimiesoikeuden oletetaan vievän useamman vuoden, sen ennakoidaan ratkeavan vuoteen 2027 mennessä. Nivos Energia Oy, teki keväällä 2023 päätöksen osallistua oikeudenkäyntikustannusten kattamiseen.

## Sähkösiirto

Vuosi 2024 oli lämpötiloilta kaksijakoinen. Kylmä alkuvuosi nosti sähkön siirtomääriä ja vastaavasti lämmin loppuvuosi laski niitä. Vuoden 2024 sähkön siirtomäärä kuitenkin kasvoi edellisestä vuodesta 6,84 %. Vuoden 2024 sähkön siirtomäärä oli 462 GWh (433 GWh). Siirtomäärä jäi budjetoidusta 4,73 % ja siihen vaikuttivat keskimääräistä lämpöisempi loppuvuosi ja 20kV:n asiakkaiden oletettua pienempi sähkönkulutuksen kasvu. Sähkön siirtomäärän vaikutti positiivisesti 110kV:n sähkön käytön kasvu ja paluu lähemmäs edellisten vuosien kulutusta.

Nivos Verkot Oy ostaa vuosittain n.12 GWh häviösähköä markkinoilta. Kahtena viime vuonna häviösähkön toimittaja on ollut Fortum, jonka kanssa sopimus kuitenkin päätettiin vuodenvaihteeseen. Uusi häviösähkön toimittaja on PKS (Pohjois- Karjalan Sähkö Oy).

Sähkön tuotannon kasvu on vähentänyt sähköpulan riskin todennäköisyyttä, muttei ole kokonaan poistanut sitä. Lisääntynyt tuotanto on kuitenkin pitkälle tuuli- ja aurinkovoimaa, jotka ovat sääriippuvaisia. Edelleen jatkuva epävakaa tilanne Euroopan itärajalla on lisännyt myös mahdollisuutta, että Suomen infraan kohdistuu muuta häirintää, joka voi aiheuttaa poikkeustilanteita sähkömarkkinoilla ja sähköverkoissa.

Asuntorakentamisen taantumasta huolimatta isoja sähköliittymiä myytiin merkittävästi enemmän kuin normaalivuonna. Niitä myytiin akkuvarastoille, latausasemille, palvelutuotantoon ja datakeskuksille. Uudet liittymät tulevat lähivuosina käyttämään merkittävän osan verkoston kapasiteetista ja ne vaativat uusia investointeja sähköverkkoon.

Suunnittelimme vuoden aikana uuden Palomäen sähköaseman ja 110 kV:n johdon rakentamisen Kapulin teollisuusalueelle. Sähköasema ja johto palvelevat alueen uusia liittyntöjä sekä tuovat varmuutta sähkönjakeluun tuleville vuosille.

Kahden teollisen kokoluokan akkuvaraston kanssa tehtiin sopimus tonttien vuokraamisesta ja liittymistä Mattilan sekä Kapulin sähköasemien yhteyteen. Sähkövarastoille vuokrattiin maa-alueet sähköasemien vierestä ja sähkövarastot kytketään Nivos Verkot Oy:n jakeluverkkoon. Osa sähköverkon säätötarpeesta on erittäin nopeaa ja vain osa kapasiteetista kuten sähkövarastot ovat tähän soveltuvia. Säätökapasiteetille on oma erillinen markkina, jota kutsutaan reservi- ja säätösähkömarkkinaksi säädön nopeuden mukaan. Reserveillä tarkoitetaan voimalaitoksia, kulutuskohteita ja energiavarastoja, jotka muuttavat tehoaan tarpeen mukaan.

Mäntsälän kunnalta ostettiin 30.9.2024, 6100 neliömetrin määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-128 Kapulin teollisuusalueelta, Palomäen uutta sähköasemaa varten.

Vuoden aikana Lyly- ja Jari-myrskyt tekivät tuhojaan sähköverkossa. Myrskyt nostivat vuoden 2024 energialla painotetun keskeytysajan 16 minuuttiin. Valtakunnallinen keskiarvo 2023 oli 47 minuuttia.

Energiavirasto vahvistaa päätöksellään sähköverkkotoiminnan valvontamenetelmät 8 vuodeksi kerrallaan. Joulukuussa 2023 virasto vahvisti menetelmät vuosille 2024-2027 ja 2028-2031. Merkittävin muutos valvontamenetelmissä oli verkon arvon määrittämisen



muuttaminen siten, että jatkossa verkon arvo määritetään kunkin komponentin investointivuoden yksikköhinnan perusteella eikä verkon arvoa enää jatkossa päivitetä aina uuden valvontajakson alussa sen hetkiseen arvoon. Lyhyellä aikavälillä muutos ei ole dramaattinen, mutta pitkällä aikavälillä verkon reaaliarvo laskee erittäin merkittävästi. Lähes kaikki verkkoyhtiöt ovat valittaneet päätöksestä Markkinaoikeuteen.

Fingrid jätti veloittamatta jakeluverkkoyhtiöiltä tammi-, helmi- ja kesäkuut kantaverkon siirtomaksut. Fingrid käytti pullokaulatuottoja kustannustensa kattamiseen.

## Kaukolämpö

Kaukolämmön myyntimäärä oli 48,5 GWh, mikä oli hieman budjetoitua enemmän. Liittymämaksuja saatiin myös budjetoitua enemmän. Erityisesti uudisrakennukset liittyvät kaukolämpöön ja verkostoa laajennettiin asiakkaiden liittämiseksi Mustamäki-Maisalantie alueella.

Vuoden 2024 aikana Nebius (Global DC Oy) ilmoitti laajentavansa Mäntsälässä sijaitsevaa datasaliaan. Nivos Vesi ja Lämpö Oy hyödyntää jo nyt datasalissa syntyvää hukkalämpöä kaukolämmön tuotannossa. Datasalin laajennus mahdollistaa siten hukkalämmön osuuden kasvattamisen tulevaisuudessa. Myös Verne ilmoitti joulukuussa 2024 aloittavansa datasalin rakentamisen Mäntsälään. Sen myötä potentiaali hukkalämmön hyödyntämiselle kasvoi entisestään.

Datasalien lähivuosina lisääntyvän hukkalämmön hyödyntämisestä aloitettiin kertomusvuoden aikana alustavat keskustelut lähimpien kaukolämpöyhtiöiden kanssa. Konsernin oma kaukolämpöyhtiö teetti alustavan selvitystyön kaukolämpöputkijohdon mitoituksesta ja sijoittamisesta sekä tarvittavasta lämmöntalteenottolaitoksesta.

Lähivuosina konesalien hukkalämmöstä tulee lähes 100 % kaukolämmön pääenergiälähde ja se parantaa kaukolämmön kilpailuasemaa huomattavasti. Kaukolämmön haasteena seuraavien kahden vuoden aikana on pitää kiinni asiakkaistaan siihen saakka, kunnes merkittävästi edullisempi hukkalämpöpohjainen kaukolämpö saadaan täysimääräisesti asiakkaille.

## Valokuitu

Valokuiturakentaminen on ollut Suomessa erittäin aktiivista viime vuosina, ja sama suunta näyttäisi jatkuvan myös tulevana vuosina. Traficomien julkaisemien tietojen mukaan kiinteän verkon investoinnit ovat kasvaneet Suomessa +88 % edellisvuoteen verrattuna vahvan valokuiturakentamisen ansiosta. Verkkoa rakentavien yhtiöiden julkisesti ilmoittamista investointisuunnitelmista voidaan laskea, että Suomen valokuituverkkoihin on suunniteltu tehtävän investointeja vuosien 2024–2030 aikana noin 2 miljardin euron edestä. Yksittäisten yritysten ilmoittamat investointien määrät liikkuvat sadoissa miljoonissa euroissa. Suomea kuidutetaan tällä hetkellä nopeammin kuin kukaan osasi odottaa 2–3 vuotta sitten.

Tehdyt investoinnit ovat kohdistuivat pääosin olemassa olevan valokuituverkon täydennysrakentamiseen taajama-alueilla liittymämäärien kasvattamiseen täydennysmyyntinä. Uusia verkon laajennushankkeita ei toteutettu kuin valikoituihin kohteisiin sähköverkon saneerausten yhteydessä. Valokuituverkon keskuslaitteiden päivityksiä XGS-PON tekniikkaan jatkettiin, tämä työ mahdollistaa asiakkaille jatkossa jopa symmetriset 10 Gbit/s nopeudella toimivat liittymät.

Omalla toiminta-alueellamme valokuituliittymien kysynnässä on näkynyt haastavat taloudelliset ajat. Vuonna 2024 uusia kuituliittymiä myyntiin noin 25 % vähemmän kuin vuonna 2023 toteutunut myynti. Uusien liittymien määrässä näkyy investointien kohdentaminen olemassa olevan verkon alueelle ja se, että täysin uusia alueita ei rakennettu. Vaikka vuonna 2024 Suomen talouskasvu on ollut edelleen vaimeaa, kotitalouksien näkökulmasta vuosi on kuitenkin näyttänyt positiivisemmalta kuin edellinen vuosi. Valokuituliittymien kysyntää on tukenut se, että etätyö ja digitaaliset palvelut ovat tulleet jäädäkseen ja nämä edellyttävät nopeita sekä luotettavia tietoliikenneyhteyksiä.

Kuituyhteyksissäkään ei ollut vuoden aikana merkittäviä häiriöitä.

Nivos -konserni haki keväällä omistajalta hyväksynnän myyntiprosessin aloittamisesta valokuituliiketoiminnan osalta. Liiketoiminnan mahdollinen myynti ja tarkka markkina-arvo selviää myyntiprosessien aikana. Mahdollisen myynnin oletetaan toteutuvan H1/2025 aikana.

## Vesi

Merkittäviä investointeja olivat jätevedenpuhdistamon automaatiouudistus, investoinnit vesi- ja jätevesiverkoston saneeraukseen ja uudisrakentamiseen Mäntsälän kunnan ja Pukkilan kunnan kanssa toteutetuissa hankkeissa.

Pornaisten kunta irtisanoi vuoden 2023 lopussa vesihuollon palvelusopimuksen päättämisen vuoden 2024 loppuun. Sopimusta jatkettiin vuoden 2024 aikana päättämään 31.3.2025. Yhtiön talouteen tämä vaikuttaa vuodesta 2025 lähtien. Vaikutuksen arvioidaan olevan liikevaihtoon pieni ja tulokseen vähäinen.

Vesihuollon liiketoimintasuunnitelmaa päivitettiin osana Nivos-konsernin Menestysuunnitelma 100 -strategiaprojektia. Tähän liittyi mm. toiminnan itsearviointi Vesilaitosyhdistyksen hyvän vesihuollon kriteerien mukaisesti. Arvioinnin perusteella vesihuollon toiminta on lähtökohtaisesti hyvällä tasolla.

Vesihuollon operatiivisessa riskienhallinnassa työkaluna on käytetty alalla yleisesti käytössä olevaa työkalua WSP (Water Safety Plan). Lisäksi vuoden 2024 aikana aloitettiin SSP:n (Sanitation Safety Plan) laadinta. Niiden perusteella tunnistetaan ja arvioidaan toimintaan liittyviä riskejä sekä tehdään tarvittavia toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi, vähentämiseksi ja poistamiseksi.

Pohjavesien laaduntarkkailu on jatkuvaa ja pohjaveden suojeleminen olennaisen tärkeää mäntsäläläisille. Pohjaveden seurantaryhmässä on nivoslaisten lisäksi Mäntsälän kunnan edustajia sekä valvontaviranomaisia Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta ja ELY-keskuksesta.

## Biokaasu

Nivos Energia Oy omistaa 10 % Mäntsälän Biovoima Oy:stä. Yhtiön laajennushanke käynnistyi vuoden 2024 aikana. Laajennuksen tavoitteena on kaksinkertaistaa biokaasun tuotanto ja samanaikaisesti rakentaa paineenkorotusasema, jolla biokaasulaitoksen tuottama biokaasu voidaan toimittaa Gasgridin operoimaan siirtoverkostoon.

## Pääomallinat

Nivos Oy:llä on 27.300.000 euroa pääomallinaa yhtiön omistajalta Mäntsälän kunnalta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomallina. Laina-aika on 25 vuotta. lainan vuotuinen korko on 6 % ja korko päättyneeltä tilikaudelta maksetaan vuosittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen. Pääoma ja korko voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudenpään tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Tilikausilla 2022 ja 2023 Nivos Oy:n omistaja tuki yhtiötä taloudellisesti jättämällä pääomallinan koron perimättä. Päättyneeltä tilikaudelta 2024 yhtiö maksaa Mäntsälän kunnalle pääomallinan korkoa 1.638.000 euroa.

Konserniin kuuluvalla Nivos Vesi ja Lämpö Oy:llä on Pukkilan Vesi Oy:n sulautumisessa siirtynyt 500.000 euron pääomallina Pukkilan kunnalta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomallina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Pääomallinan tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Lainan korkoa ja lyhennystä voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

## Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

## Nivos Oy:n lainasaamiset saman konsernin yhtiöiltä, euroa

Yhtiöt	Lainasaamiset
Nivos Verkot Oy	1 695 000,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy	0,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy, pääomalaina	10 400 000,00
Nivos Energia Oy	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>12 095 000,00</b>

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle annettu pääomalaina 10.400.000 euroa on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta ja lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Muiden konserniyhtiöille annettujen lainojen saldo tilinpäätöksessä on yhteensä 1.695.000 euroa. Lainoja lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainojen vuotuinen korko on kiinteä 0,918 %.

## Nivos Oy:n velat (lainat) saman konsernin yhtiöille

Nivos Oy:llä on Mäntsälän kunnalta 27.300.000 euron pääomalaina, jonka ehdot on esitetty tilinpäätöksen muissa vastuissa.

## Konsernirakenne ja taloudellinen kehitys

Avainluvut Nivos-konserni	2024	2023	2022
Liikevaihto, 1000 €	29 819	27 241	26 473
Liikevaihdon kasvu, %	9,5	2,9	-2,2
Liikevoitto, 1000 €	3 511	709	-412
Liikevoitto, %:a liikevaihdosta	11,8	2,6	-1,6
Oman pääoman tuotto, % (ROE)	3,3	-2,5	-34,2
Omavaraisuusaste, %*	28,6	28	25,6
Henkilökuntaa keskimäärin	64	65	75
Tilikauden maksetut palkat ja palkkiot, 1000 €	4 069	3 985	4 529

\*sisältää liittymismaksut

Mäntsälän kunta omistaa Nivos Oy:n sataprosenttisesti. Emoyhtiö Nivos Oy ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt muodostavat Nivos -konsernin.

Nivos Oy:n sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt ovat Nivos Verkot Oy, Nivos Energia Oy ja Nivos Palvelut Oy. Lisäksi konserniin kuuluu tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy (95 %).

Tytäryhtiö Nivos Verkot Oy:n liikevaihto vuonna 2024 oli 18,3 (13,9) miljoonaa euroa ja liikevoitto 7,6 (4,8) miljoonaa euroa. Nivos Verkot Oy jakoi konserniavustusta sisaryhtiöilleen Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle 653 tuhatta euroa, Nivos Energia Oy:lle 270 tuhatta euroa, Nivos Oy:lle 1,8 miljoonaa euroa ja Nivos Palvelut Oy:lle 1,0 miljoonaa euroa. Näiden tilinpäätös-siirtojen seurauksena Nivos Verkot Oy:n tilikauden tulos on 1,3 (0,01) miljoonaa euroa.

Tytäryhtiö Nivos Energia Oy:n liikevaihto oli 103 (3.058) tuhatta euroa ja liikevoitto -627 (1.187) tuhatta euroa. Tilikauden tappio on -86 (1.284) tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n liikevaihto nousi hieman edellisvuodesta: 10,6 (9,9) miljoonaa euroa. Liiketulos oli 211 (-120) tuhatta euroa. Nivos Verkot Oy:stä vastaanotetun konserniavustuksen (653 tuhatta euroa) jälkeen tilikauden voitto oli 2.920,21 (548,60) euroa.

Tytäryhtiö Nivos Palvelut Oy:n liikevaihto oli 3,9 (4,0) miljoonaa euroa ja liikevoitto -1,0 (-0,8) miljoonaa euroa. Nivos Verkot Oy:ltä saamansa konserniavustuksen 1,0 miljoonaa euroa, jälkeen tilikauden tulos on 981,77 (-2.573,04) euroa.

Emoyhtiö Nivos Oy:n oma liiketoiminta muodostuu johtamis-, talous- ja henkilöstöhallinnon sekä viestinnän, markkinoinnin ja myynnin palveluista tytäryhtiöille ja eräille osakkuus-yhtiöille. Liikevaihto oli 2,6 (2,1) miljoonaa euroa ja liiketulos -451 (-527) tuhatta euroa. Tilikauden voitto oli -1 (9) tuhatta euroa.

Nivos-konsernin kokonaisliikevaihto oli yhteensä 29,8 (27,2) miljoonaa euroa, josta yritysten keskinäiset kaupankäynnit on eliminoitu. Konsernin muodostusvaiheessa 2015 syntynyt konserniaktiivan ja -liikearvon poisto nostaa poistoja konsernitasolla 2,1 milj. euroa. Liikevoitto oli tämän jälkeen 3,5 (0,7) miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli 0,6 (-0,4) miljoonaa euroa. Oman pääoman tuotto prosentti oli 3,3 % (-2,5 %). Omavaraisuusaste ilman liittymismaksuja oli 12,0 % (11,5 %) ja liittymismaksujen kanssa 28,6 % (28,0 %).

## Investoinnit ja rahoitus

Vuonna 2024 tytäryhtiö Nivos Verkot Oy investoi 3,9 (4,1) miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuivat sähkö- ja tietoliikenneverkkojen uudistamiseen ja kehittämiseen.

Tytäryhtiö Nivos Energia Oy investoi vuonna 2024 yhteensä 199 (432) tuhatta euroa sijoitukseen mm. voimalaitososuuksiin.

Tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n investoinnit vuonna 2024 olivat 1,2 (1,9) milj. euroa.

Nivos-konsernilla on pääomalainaa yhtiön omistajalta ja Pukkilan kunnalta. Lainat ovat osakeyhtiölain 12 luvun mukaisia pääomalainoja. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

## Yrityksen organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Yhtiön hallitus: Kalevi Heinonen (pj.), Harri Krakau (vpj.), Sinikka Ekonen, Minttu Jores, Satu Lampi, Reijo Liinamaa, Juha Leinonen, Maria Sairanen ja Antti Tervapalo.

Puhe- ja läsnäolo-oikeudella hallituksen kokouksiin osallistuivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Tapio Havula ja kunnanjohtaja Hannu Laurila.

Hallitus kokoontui vuonna 2024 yksitoista (11) kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Marko Ahl.

Hallituksen ja johtoryhmän sihteerinä toimi Katri Kilpi.

Johtoryhmän jäseninä toimivat:

- Nivos Verkot Oy:n toimitusjohtaja Timo Korpelainen
- Myynti- ja kehitysjohtaja Iikka Laurikainen
- Liiketoimintajohtaja Niko Nurmio
- Talousjohtaja Helena Perämäki
- Viestintä- ja markkinointijohtaja Heidi Ryhänen
- Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n ja Nivos Energia Oy:n toimitusjohtaja Juha Voho

Tilintarkastajana toimi BDO Oy ja vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Taneli Mustonen.

## Henkilöstö

Nivos-konsernin palveluksessa tytäryhtiöineen oli vuonna 2024 keskimäärin 64 (65) henkilöä. Näistä vakituksia työntekijöitä oli 61 ja määräaikaisia 3 henkilöä.

Palkat ja palkkiot koko Nivos-konsernissa toimintavuonna olivat 4.068.672,49 euroa. Palkat ja palkkiot Nivos Oy:ssä toimintavuonna olivat 1.108.977,45 euroa.

Yllä ilmoitetut palkat ja palkkiot ovat palkanlaskennan maksetut palkat tilikaudella.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Nivos Oy panostaa tutkimus- ja kehitystoimintaan pysyäkseen kehityksen mukana energia-, vesi- ja tietoliikennealalla. Yhtiö osallistuu erilaisiin tutkimusprojekteihin yhdessä yliopistojen, tutkimuslaitosten ja muiden sähköyhtiöiden kanssa. Esimerkiksi DER-tutkimushankkeessa Nivos selvitti Lappeenrannan yliopiston ja sähkö tutkimuspoolin kanssa, miten aurinkopaneelit, lämpöpumput ja sähköautojen lataaminen vaikuttavat sähköverkkoon.

Nivos hyödyntää edistyneitä automaatiojärjestelmiä, jotka lisäävät toimitusvarmuutta, lyhentävät vika-aikoja ja keräävät liiketoiminnan kannalta kriittistä dataa. Tätä dataa käytetään muun muassa opinnäytetöissä, joissa opiskelijat saavat aiheita ja työkokemusta, ja Nivos puolestaan arvokasta tietoa toimintansa kehittämiseen.

Lisäksi Nivos tekee yhteistyötä oppilaitosten kanssa ja pyrkii osaltaan lisäämään energia- ja infra-alan tuntemusta mm. peruskoulu- ja ammattiopisto sekä lukioikäisten parissa.

Yhtiö on sitoutunut vastuullisuuteen, mikä näkyy panostuksissa ympäristövastuuseen, sosiaaliseen vastuuseen sekä hallintotapavastuuseen. Nivos on määritellyt vastuullisuuden painopisteet, jotka ohjaavat sen toimintaa ja kehitystä.

Näiden toimien kautta Nivos Oy pyrkii jatkuvasti kehittämään palveluitaan ja varautumaan tulevaisuuden haasteisiin energia-, vesi- ja tietoliikenneverkkojen osalta.

Kaukolämpötuotannossa käytettävien fossiilisten polttoaineiden vähentäminen on lähi-vuosien tärkeimpiä kehitystehtäviä ja Nivos on sitoutunut olemaan kaukolämpötuotant-taan fossiiliton vuoteen 2028 mennessä.

Kustannusten tarkastelua ja toiminnan kehittämistä jatketaan. Tavoite on kirkas ja sen yti-messä on kustannustehokas ja tuloksellinen toiminta. Konsernin tulokuntoa rakennetaan siten että, omistajalle voidaan maksaa osinkoa. Lisäksi tavoitteena on, että jokainen tytäryhtiö tai liiketoiminta olisi lähitulevaisuudessa kannattavaa.

## Riskien hallinta

Riski on mitä tahansa, mikä uhkaa konsernin henkilöstöä, yhtiön omaisuutta tai vaikuttaa yrityksen tuloksentelekykyyn tai liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamiseen.

Tärkeimmät riskit konsernin toiminnassa liittyvät henkilöturvallisuuteen, tietoturvaan, sähköenergian hankkimiseen, sähkön, lämmön ja veden toimitusvarmuuteen, kilpailukykyisen rahoituksen hankintaan, vahinkoriskeihin, avainosaamiseen ja asiakastytyväisyyteen.

Rahoitusriskin hallintaa varten yhtiössä on laadittu kohdennettu riskipolitiikka ja toteutettu suunnitelman mukainen rahoitussopimusten ajallinen hajauttaminen.

Sähkön tuotannon kasvu on vähentänyt sähköpulan riskin todennäköisyyttä, muttei ole kokonaan poistanut sitä. Lisääntynyt tuotanto on kuitenkin pitkälle tuuli- ja aurinkovoimaa, jotka ovat sääriippuvaisia. Edelleen jatkuva epävakaa tilanne Euroopan itärajalla on lisännyt myös mahdollisuutta, että Suomen infraan kohdistuu muuta häirintää, joka voi aiheuttaa poikkeustilanteita sähkömarkkinoilla ja sähköverkoissa.

Nivoksella on ylläpidetty työprosessien riskiarvioita ja niiden toteuttamiseksi on edelleen käytetty Työturvallisuuskeskuksen viisiportaista mallia, jonka perusteella riskit on jaettu kolmeen tasoon riskien suuruuden perusteella. Varsinaisena työkaluna arvioinnissa on käytetty HeadPower-järjestelmän mallia.

Arviointien pohjalta on sovittu korjaustoimenpiteistä. Tiimit vastaavat itse arvioinneista ja korjaustoimenpiteistä, koska niillä on paras osaaminen käytännön toimenpiteistä. Toteutumista seuraa HR yhdessä Nivoksen työsuojelutoimikunnan kanssa. Riskiarviointeja päivitetään säännöllisin väliajoin. Riskien arviointeja täydentävät myös työterveyshuollon tekemät työpaikkaselvitykset.

## Kyberturvallisuus

Vuosi 2024 oli merkittävä kyberturvallisuuden kannalta. Organisaatiomme on panostanut voimakkaasti kyberturvallisuuden parantamiseen ja tietoturvariskien hallintaan. Tänä vuonna olemme ottaneet käyttöön useita uusia teknologioita ja prosesseja, jotka suojaavat tietojamme ja järjestelmiämme entistä paremmin. Tietoturvan ja tietosuojaan kehittäminen on näinä aikoina tärkeämpää kuin koskaan.

Järjestimme kattavia koulutuksia henkilöstöllemme, jotta he ymmärtävät paremmin kyberuhkia ja osaavat toimia niiden varalta. Nivoksen ohjeena on, että kaikkien työntekijöiden, sekä uusien että vanhojen, tulee käydä läpi säännöllisesti koulutusympäristön kurssimateriaaleja. Kurssien lopussa testataan opitun materiaalin ymmärtäminen testillä. Kurssien suoritusprosenttia seurataan. Organisaatio on osallistunut vuoden 2024 aikana useisiin koulutuksiin sekä eri toimialojen järjestämiin varautumis- tai kyberturvallisuusharjoituksiin.

Nivoksen suojausstrategia pohjautuu kerrokselliseen ja monitasoiseen malliin, jossa tietoturva rakennetaan useista eri kerroksista. Jokainen kerros tarjoaa oman suojauksensa, ja yhdessä ne muodostavat vahvan puolustuslinjan kyberuhkia vastaan.

Nivoksella on käytössä kyberturvallisuuden hallintajärjestelmä, joka tukee tietoturva- ja tietosuojatyötä sekä näihin liittyvien tietoturva-vaatimusten noudattamista. Työkalu sisältää valmiita vaatimuskehikoita, kuten ISO 27001 ja NIS2, jotka auttavat organisaatioita täyttämään erilaiset tietoturva-vaatimukset.

Traficom on myöntänyt Nivokselle tietoturvan kehittämisen tukea 76 t€ (nk. tietoturvaseteli). Tukea voidaan myöntää vain Suomeen rekisteröityneille yhteiskunnan toiminnan kannalta kriittisten alojen yrityksille tietoturvaa parantaviin toimiin Suomessa. Tukea voidaan myöntää vain kustannuksiin, jotka ovat syntyneet tukihakemuksen jättämisen jälkeen. Nivoksen kohdalla tukea käytetään 1.12.2022 - 31.12.2024 ajanjaksolla syntyneisiin tietoturvan kehityshankkeiden kustannuksiin esim. erilaisten teknisten tarkasteluiden ja analyysien tekemiseen Nivoksen ympäristöihin.

Vuonna 2024 maailmalla toteutuneet tietoturvaan liittyvät haavoittuvuudet ja tietomurrot eivät vaikuttaneet Nivoksen toimintaan. Ennakointi ja hyvät kumppanit mahdollistivat laadukkaan toiminnan havaittujen haavoittuvuuksien osalta. Tietoturvaan liittyvät toimenpiteet ovat keskeisiltä osin hyvällä tasolla.

Nivos konserniin ei kohdistunut tietomurtoja, tietosuojaan tai tietoturvaan kohdistuneita tapauksia käsiteltiin 11 kpl, joista yhdestä on tehty ilmoitus Tietosuojavaltuutetulle. Omien tietojen tarkastuspyyntöihin annettiin vastauksia 2 kpl. Koko konsernin tasolla tietosuoja ja tietoturva toteutuivat hyvin. Tietosuoja ja tietoturva ovat Nivoksen yhteinen asia, joka vaatii johdon ja koko henkilöstön sitoutumista tietoturva- ja tietosuojatyöhön.

Tietoturvan ja tietosuojaan kehittäminen on jatkuva prosessi, joka vaatii jatkuvaa valvontaa ja päivityksiä. Uudet uhkat ja haavoittuvuudet ilmestyvät jatkuvasti, ja organisaatioiden on pysyttävä ajan tasalla näistä muutoksista. Tämä tarkoittaa, että tietoturvakäytännöt ja -



järjestelmät on päivitettävä säännöllisesti, ja henkilöstön on oltava tietoinen uusimmista uhkista ja suojautumiskeinoista.

Tietoturvan ja tietosuojan kehittäminen on jatkuva prosessi, joka vaatii aktiivista ja suunnitelmallista toimintaa. Hyvä tietoturva ja tietosuoja eivät ole pelkästään teknisiä ratkaisuja, vaan ne ovat myös liiketoimintaetuja, jotka lisäävät asiakkaiden luottamusta ja vähentävät riskejä. Organisaation on oltava valmiita investoimaan aikaa ja resursseja tietoturvan ja tietosuojan parantamiseen, jotta ne voivat menestyä digitaalisessa maailmassa. Kun asiakkaat tietävät, että heidän tietonsa ovat turvassa, heidän luottamuksensa organisaatiota kohtaan kasvaa. Tämä luottamus on arvokasta, sillä se voi johtaa pitkäaikaisiin asiakassuhteisiin ja suosituksiin. Asiakkaiden luottamus on erityisen tärkeää digitaalisessa maailmassa, jossa tietomurrot ja tietovuodot voivat levitä nopeasti ja aiheuttaa merkittäviä mainehaittoja.

## Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja tulevaisuuden näkymät

Fingrid Oyj suunnittelee uutta 400 kilovoltin voimajohtoyhteyttä Hausjärven Puujaalta Sipoon ja Porvoon rajalla sijaitsevalle Anttilan sähköasemalle.

Fingrid on valinnut reitin Hausjärven ja Sipoon Anttilan väliselle voimajohdolle. Voimajohdoreitti sijoittuu mm. Mäntsälän kunnan alueelle. Johtoreittivalinta perustuu ympäristövaikutusten arviointiin ja sen yhteydessä saatuun palautteeseen. Hankkeen jatkosuunnittelu etenee maastotutkimuksilla, joiden perusteella määritetään tarkempi johtoreitti ja voimajohtopylväiden sijainnit. Voimajohdon rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2030.

Konsernin valokuituliiketoiminnan myyntiprosessi ja keskustelut mahdollisten ostajien kanssa ovat käynnissä. Mahdollinen liiketoiminnan myynti voisi tapahtua H1/2025 aikana.

Nivos -konsernin tulevaisuuden näkymät ovat parantuneet tehtyjen muutosten ja toimintaympäristön tarjoamien liiketoimintamahdollisuuksien lisääntyessä. Erityisesti yritysten laajentumishankkeet sekä uusien yritysten sijoittuminen Mäntsälään vahvistavat Nivoksen toimintaa.

Investointien osalta sähköverkko- ja kaukolämpöliiketoimintojen lähivuodet ovat intensiivisiä ja se hidastanee konsernin velkamäärän vähentämistä. Vieraan pääoman osalta pidemmän ajan tavoitteena on, että sen määrä tulisi laskemaan huomattavasti vuoteen 2035 mennessä.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 kpl osakkeita à 25 euroa/kpl, jotka kaikki omistaa Mäntsälän kunta.

## Hallituksen ehdotus voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Konsernin voitonjakokelpoiset varat olivat tilikauden päättyessä -17.755.293,00 €. Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 185.973,52 €, joista tilikauden voitto on -1.233,45 €.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Nivos Oy

Tilinpäätös 2024

# Tuloslaskelma, emoyhtiö

<b>Liikevaihto ja muut tuotot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Liikevaihto	2 562 984,99	2 095 275,07
Valmistus omaan käyttöön	70 619,19	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	23 257,20	53 988,75
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	70 786,39	0,00
Ulkopuoliset palvelut	30 030,22	10 769,98
<b>Yhteensä</b>	<b>100 816,61</b>	<b>10 769,98</b>
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Palkat ja palkkiot	1 252 908,90	955 692,49
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	195 557,12	157 283,42
Muut henkilösivukulut	32 483,61	33 549,55
<b>Yhteensä</b>	<b>1 480 949,63</b>	<b>1 146 525,46</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	323 434,43	346 775,90
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>323 434,43</b>	<b>346 775,90</b>
Liiketoiminnan muut kulut	1 202 620,49	1 172 267,50
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-450 959,78</b>	<b>-527 075,02</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	641 404,26	704 912,29
Muilta	244 723,29	1 185,26
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille (-)	-2 224 401,22	-165 843,78
<b>Yhteensä</b>	<b>-1 338 273,67</b>	<b>540 253,77</b>
<b>Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-1 789 233,45</b>	<b>13 178,75</b>

<b>Tilinpäätössiirrot ja verot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus	1 788 000,00	0,00
Tuloverot	0,00	-4 262,84
<b>Yhteensä</b>	<b>1 788 000,00</b>	<b>-4 262,84</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-1 233,45</b>	<b>8 915,91</b>

## Tase, emoyhtiö

### Vastaavaa

<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	474 492,57	672 077,05
Aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Koneet ja kalusto	2 074,91	13 009,87
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	63 101 160,00	63 101 160,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 000,00	1 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>63 578 727,48</b>	<b>63 787 246,92</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	12 095 000,00	12 095 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 424,59	1 460,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 987 114,98	2 230 000,00
Muut saamiset	0,00	45 637,44
Siirtosaamiset	62 883,33	2 276,20
Rahat ja pankkisaamiset	10 744 301,38	6 173 920,56
<b>Yhteensä</b>	<b>25 890 724,28</b>	<b>20 548 294,20</b>
<b>Vastaavat yhteensä</b>	<b>89 469 451,76</b>	<b>84 335 541,12</b>

## Vastattavaa

<b>Oma pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Osakepääoma	35 002 500,00	35 002 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	187 206,97	178 291,06
Tilikauden voitto/tappio	-1 233,45	8 915,91
<b>Yhteensä</b>	<b>35 188 473,52</b>	<b>35 189 706,97</b>
<b>Vieras pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	11 270 000,00	1 920 000,00
Pääomalainat	27 300 000,00	27 300 000,00
Liittymismaksut	20 000,00	20 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 100 000,00	12 280 000,00
Ostovelat	159 948,01	61 707,31
Velat saman konsernin yrityksille	12 034 886,79	7 279 971,80
Muut velat	66 655,13	24 777,64
Siirtovelat	2 329 488,31	259 377,40
<b>Yhteensä</b>	<b>54 280 978,24</b>	<b>49 145 834,15</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>89 469 451,76</b>	<b>84 335 541,12</b>

## Tuloslaskelma, konserni

<b>Liikevaihto ja muut tuotot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Liikevaihto	29 819 002,74	27 241 295,40
Valmistus omaan käyttöön	4 690 322,30	4612666,14
Liiketoiminnan muut tuotot	201 307,44	1 610 349,77
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	7 213 990,12	8 781 502,35
Varastojen muutos	-149 068,63	0,00
Ulkopuoliset palvelut	6 331 309,73	5 586 067,75
<b>Yhteensä</b>	<b>13 396 231,22</b>	<b>14 367 570,10</b>

<b>Henkilöstökulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Palkat ja palkkiot	4 502 038,05	3 913 378,23
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	744 469,86	659 461,51
Muut henkilösivukulut	107 231,18	121 091,11
<b>Yhteensä</b>	<b>5 353 739,09</b>	<b>4 693 930,85</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	8 143 199,57	8 370 259,51
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	11 315,82	235 187,86
<b>Yhteensä</b>	<b>8 154 515,39</b>	<b>8 605 447,37</b>
Liiketoiminnan muut kulut	4 295 068,18	5 088 298,44
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>3 511 078,60</b>	<b>709 064,55</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	438 957,94	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	326 699,87	119 556,47
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-113 077,26	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille (-)	-3 208 194,27	-1 014 265,50
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 555 613,72</b>	<b>-894 709,03</b>
<b>Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>955 464,88</b>	<b>-185 644,48</b>
<b>Tilinpäätössiirrot ja verot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tuloverot	-418 227,24	-297 285,44
Laskennallinen verovelan vähennys+ / lisäys -	28 039,45	56 528,43
Vähemmistöosuudet	146,01	-2 097,59
<b>Yhteensä</b>	<b>-390 041,78</b>	<b>-242 854,60</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>565 131,08</b>	<b>-424 303,90</b>

# Tase, konserni

## Vastaavaa

<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 646,07	5 743,84
Liikearvo	3 120 681,29	3 753 700,92
Muut aineettomat hyödykkeet	2 108 000,88	2 589 284,79
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	1 461 314,44	1 348 521,34
Vuokraoikeudet	131 573,74	131 573,74
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	7 697 288,59	8 343 231,88
Verkosto	107 402 507,77	108 740 356,76
Koneet ja kalusto	2 851 417,48	3 109 434,61
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	0,00	0,00
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	2 519 811,72	2 907 830,02
Muut saamiset	1 171 553,27	1 038 288,24
<b>Yhteensä</b>	<b>128 466 795,25</b>	<b>131 967 966,14</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	206 369,29	57 300,66
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	226 671,00	264 380,62
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3 573 437,11	4 826 496,46
Muut saamiset	519 493,92	1 206 187,28
Siirtosaamiset	1 026 665,46	911 460,81
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	514 000,00	514 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	12 150 992,52	8 423 007,59
<b>Yhteensä</b>	<b>18 217 629,30</b>	<b>16 202 833,42</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>146 684 424,55</b>	<b>148 170 799,56</b>

## Vastattavaa

<b>Oma pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Osakepääoma	35 002 500,00	35 002 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-18 320 424,08	-17 896 120,18
Tilikauden voitto/tappio	565 131,08	-424 303,90
<b>Yhteensä</b>	<b>17 247 207,00</b>	<b>16 682 075,92</b>
<b>Vähemmistöosuus</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vähemmistöosuus	391 965,85	391 819,84
<b>Vieras pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 769 999,98	32 620 000,00
Liittymismaksut ja saadut ennakot	24 316 274,81	24 398 412,65
Laskennalliset verovelat	8 577 186,55	8 582 592,14
Siirtovelat	291 382,23	303 415,83
Pääomalainat	27 800 000,00	27 800 000,00
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	17 966 666,68	31 880 000,00
Saadut ennakot	25 575,77	108 389,54
Ostovelat	2 705 757,96	2 027 342,64
Muut velat	2 512 350,56	1 645 070,73
Siirtovelat	5 080 057,16	1 731 680,27
<b>Yhteensä</b>	<b>129 045 251,70</b>	<b>131 096 903,80</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>146 684 424,55</b>	<b>148 170 799,56</b>



## Liitetiedot

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

#### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

#### Konsernitilinpäätöksen laajuus ja konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Nivos Oy:n lisäksi yhtiön 100 %:sesti omistaman Nivos Energia Oy:n, Nivos Verkot Oy:n ja Nivos Palvelut Oy:n sekä 95 %:sesti omistaman Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tilikauden tuloksesta sekä esitetty omana eränään. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaan. Nivos Energia Oy:n hankinnasta syntynyt konserniliikearvo on kohdistettu pääosin sähköverkkoon ja osin kaukolämpöverkkoon. Konsernitilinpäätöksessä esitetty konserniliikearvo on käyttöomaisuuden kohdistuksista syntyneen laskennallisen verovelan osuus. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset velat ja saamiset on eliminoitu. Yhtiön osakkuusyhtiöitä ei ole huomioitu konsernitilinpäätöksessä. Niiden pois jättämisellä ei ole oleellista merkitystä konsernitulokseen eikä konsernin vapaaseen omaan pääomaan.

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

#### Poistoajat

Poistot	Poisto aika vuosissa
Liikearvo	10
Muut aineettomat hyödykkeet	3-50
Rakennukset	20-25
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30
Koneet ja kalusto	5-20
Verkosto	5-40
Padot	20-40
Konserniliikearvo	15
Konserniaktiiva	30

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

## Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden on todettu olevan epäolennainen ja se kirjataan vuosittain samaan arvoon.

## Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenuun tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

## Tuottojen jaksottaminen

Tuotot on jaksotettu suoriteperiaatteella.

## Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Suomen Voima Oy:n kautta omistetut sähkön tuotannon sijoitukset osakesarjoihin V, NA, C2, M sekä K siirtyivät vastikkeetta Suomen Voiman omistukseen tilikauden aikana. Siirrostä aiheutui 113.077,26 euron alaskirjaus Nivos Energia Oy:ssä. Fingrid ilmoitti jättävänsä kolmen kuukauden siirtomaksut veloittamatta Nivos Verkot Oy:ltä. Nivos Palvelut Oy sulautuu Nivos Oy:öön 1.1.2025.

## Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
Toimialoittainen jakauma				
Sähkön myynti	103 270,80	2 181 674,05	0,00	0,00
Sähkön siirto	16 583 395,60	12 277 535,82	0,00	0,00
Maakaasu	0,00	172 218,82	0,00	0,00
Kaukolämpö	4 946 247,61	4 512 943,15	0,00	0,00
Laajakaista	1 533 159,19	1 876 736,18	0,00	0,00
Vesi	5 161 755,80	5 328 570,94	0,00	0,00
Muu	1 958 510,40	1 376 538,02	2 562 984,99	2 095 275,07
Komissio-ostot, oikaisu	0,00	0,00	0,00	0,00
Sisäiset veloittukset	-54 916,42	-484 921,58	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>30 231 422,98</b>	<b>27 241 295,40</b>	<b>2 562 984,99</b>	<b>2 095 275,07</b>

<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>Konserni 2024</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Emo 2024</b>	<b>Emo 2023</b>
Saadut vakuutuskorvaukset	7 486,20	0,00	0,00	0,00
Vuokratuotot	4 269,40	7 078,23	0,00	0,00
Saadut tuet	36 900,80	72 898,24	23 257,20	53 566,80
Myyntivoitot liiketoimintakaupoista	0,00	1 313 984,52	0,00	0,00
Myyntivoitot pysyvistä vastaavista	14 190,65	96 850,47	0,00	0,00
Muut tuotot	138 460,39	119 538,31	0,00	421,95
<b>Yhteensä</b>	<b>201 307,44</b>	<b>1 610 349,77</b>	<b>23 257,20</b>	<b>53 988,75</b>

<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>Konserni 2024</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Emo 2024</b>	<b>Emo 2023</b>
Aineet ja tarvikkeet	1 383 536,87	1 341 739,21	70 619,19	0,00
Ulkopuoliset palvelut	3 427 942,50	3 437 451,39	0,00	0,00
Henkilöstökulut	0,00	43 362,84	0,00	0,00
Sisäisen katteen oikaisut	-121 157,07	-209 887,30	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 690 322,30</b>	<b>4 612 666,14</b>	<b>70 619,19</b>	<b>0,00</b>

<b>Henkilöstöä koskevat liitetiedot</b>	<b>Konserni 2024</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Emo 2024</b>	<b>Emo 2023</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	65	65	17	16

<b>Johdon palkat ja palkkiot</b>	<b>Konserni 2024</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Emo 2024</b>	<b>Emo 2023</b>
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot hallitustyöskentelystä	34 832,50	24 187,50	12 172,50	11 677,50

<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>Konserni 2024</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Emo 2024</b>	<b>Emo 2023</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	8 143 199,57	8 370 259,51	323 434,43	346 775,90
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	11 315,82	235 187,86	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8 154 515,39</b>	<b>8 605 447,37</b>	<b>323 434,43</b>	<b>346 775,90</b>

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>				
Hallinnon kulut	728 342,40	690 025,57	156 417,52	142 791,92
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	360 446,59	282 548,90	15 966,60	15 320,61
Markkinointikulut	121 082,80	126 793,07	75 258,59	89 812,85
Matkakulut	64 950,71	65 516,63	798 236,00	2 629,37
Edustuskulut	1 530,95	871,82	989,31	441,96
Muut liiketoiminnan kulut	3 018 714,72	3 922 542,45	155 752,47	921 270,79
<b>Yhteensä</b>	<b>4 295 068,17</b>	<b>5 088 298,44</b>	<b>1 202 620,49</b>	<b>1 172 267,50</b>

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Tilintarkastajan palkkiot</b>				
Tilintarkastus	68 270,00	79 350,00	18 800,00	19 500,00
<b>Palkkiot yhteensä</b>	<b>68 270,00</b>	<b>79 350,00</b>	<b>18 800,00</b>	<b>19 500,00</b>

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Osinkotuotot				
Muilta	436 093,46	0,00	0,00	0,00
<b>Osinkotuotot yhteensä</b>	<b>436 093,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Muut korkotuotot</b>				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	641 404,26	704 906,29
Muilta	326 699,87	119 556,47	244 723,29	1 185,26
<b>Korkotuotot yhteensä</b>	<b>326 699,87</b>	<b>119 556,47</b>	<b>886 127,55</b>	<b>706 091,55</b>

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Muut rahoitustuotot</b>				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	0,00	6,00
Muilta	2 864,48	0,00	0,00	0,00
<b>Muut rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>2 864,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,00</b>

<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>765 657,81</b>	<b>119 556,47</b>	<b>886 127,55</b>	<b>706 097,55</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Arvon alentumiset pysyvien vastaavien si- joituksista</b>				
Osakkeiden arvonalentumiset	113 077,26	0,00	0,00	0,00

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Rahoituskulut</b>				
Korkokulut				
Muille	3 062 052,57	910 429,03	2 191 246,98	140 369,00
<b>Korkokulut yhteensä</b>	<b>3 062 052,57</b>	<b>910 429,03</b>	<b>2 191 246,98</b>	<b>140 369,00</b>
	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Muut rahoituskulut</b>				
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	146 141,70	103 836,47	33 154,24	25 474,78
<b>Muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>146 141,70</b>	<b>103 836,47</b>	<b>33 154,24</b>	<b>25 474,78</b>
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>3 208 194,27</b>	<b>1 014 265,50</b>	<b>2 224 401,22</b>	<b>165 843,78</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-2 555 613,72</b>	<b>-894 709,03</b>	<b>-1 338 273,67</b>	<b>540 253,77</b>
	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Tuloverot</b>				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	418 227,24	297 285,44	0,00	4 262,84
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	0,00	0,00	0,00	0,00
Laskennalliset verovelat	-28 039,45	-56 528,43	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>390 187,79</b>	<b>240 757,01</b>	<b>0,00</b>	<b>4 262,84</b>

## Pysyvien vastaavien erittelyt

### Aineettomat hyödykkeet, konserni

Aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Liikearvo	Konserni-lii- kearvo	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	7 307 537,08	222 084,71	9 162 167,56	16 691 789,35
Lisäykset	134 385,05	0,00	0,00	134 385,05
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2024	7 441 922,13	222 084,71	9 162 167,56	16 826 174,40
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	-4 712 508,45	-133 250,87	-5 497 300,48	-10 343 059,80
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	-618 766,73	-22 208,47	-610 811,16	-1 251 786,36

Arvon alentumiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	-5 331 275,18	-155 459,34	-6 108 111,64	-11 594 846,16
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2024</b>	<b>2 110 646,95</b>	<b>66 625,37</b>	<b>3 054 055,92</b>	<b>5 231 328,24</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	2 595 028,63	88 833,84	3 664 867,08	6 348 729,55

## Aineelliset hyödykkeet, konserni

Aineelliset hyödykkeet	Maa-alueet	Rakennukset	Verkosto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	1 480 095,08	15 206 785,32	168 651 822,50	185 338 702,90
Lisäykset	112 793,10	2 950,00	4 624 784,08	4 740 527,18
Vähennykset	0,00	-10 182,27	-154 254,78	-164 437,05
Hankintameno 31.12.2024	1 592 888,18	15 199 553,05	173 122 351,80	189 914 793,03
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	0,00	-6 863 553,44	-59 911 465,74	-66 775 019,18
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	8 344,07	81 546,28	89 890,35
Tilikauden poisto	0,00	-647 105,09	-5 889 924,57	-6 537 029,66
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	0,00	-7 502 314,46	-65 719 844,03	-73 222 158,49
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2024</b>	<b>1 592 888,18</b>	<b>7 697 238,59</b>	<b>107 402 507,77</b>	<b>116 692 634,54</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	1 480 095,08	8 343 231,88	108 740 356,76	118 563 683,72

Aineelliset hyödykkeet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	9 003 902,56	159 097,82	9 163 000,38
Lisäykset	247 854,79	0,00	247 854,79
Vähennykset	0,00	-34 693,96	-34 693,96
Hankintameno 31.12.2024	9 251 757,35	124 403,86	9 376 161,21
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	-5 894 467,95	-127 983,47	-6 022 451,42
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	33 448,26	8 436,10	41 884,36
Tilikauden poisto	-539 320,18	-4 856,49	-544 176,67
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	-6 400 339,87	-124 403,86	-6 524 743,73
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2024</b>	<b>2 851 417,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 851 417,48</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	3 109 434,61	0,00	3 109 434,61

## Aineettomat hyödykkeet, emoyhtiö

	Aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	2 078 149,68	2 078 149,68
Lisäykset	114 914,99	114 914,99
Hankintameno 31.12.2024	2 193 064,67	2 193 064,67
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	-1 406 072,63	-1 406 072,63
Tilikauden poisto	-312 499,47	-312 499,47
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	-1 718 572,10	-1 718 572,10
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2024</b>	<b>474 492,57</b>	<b>474 492,57</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	672 077,05	672 077,05

## Aineelliset hyödykkeet, emoyhtiö

	Koneet ja laitteet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	99 950,03	99 950,03
Lisäykset	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2024	99 950,03	99 950,03
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024	-86 940,16	-86 940,16
Tilikauden poisto	-10 934,96	-10 934,96
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024	-97 875,12	-97 875,12
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2024</b>	<b>2 074,91</b>	<b>2 074,91</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	13 009,87	13 009,87

## Sijoitukset, konserni

	Omistusyhteis- yritysten osak- keet ja saamiset	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	0,00	2 907 830,02	1 038 288,24	3 946 118,26
Lisäykset	0,00	178 940,61	133 265,03	312 205,64
Vähennykset	0,00	-566 958,91	0,00	-566 958,91
Arvon alentumiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2024	0,00	2 519 811,72	1 171 553,27	3 691 364,99

<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>2 519 811,72</b>	<b>1 171 553,27</b>	<b>3 691 364,99</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	0,00	2 907 830,02	1 038 288,24	3 946 118,26

## Omistukset muissa yrityksissä

<b>Konserniyritykset</b>	<b>Yhtiön omistus- osuus-%</b>	<b>Oma pääoma 2024</b>	<b>Tilikauden tulos 2024</b>
Nivos Palvelut Oy, Mäntsälä	100	566 899,68	981,77
Nivos Verkot Oy, Mäntsälä	100	9 446 000,64	1 314 275,46
Nivos Vesi ja Lämpö Oy, Mäntsälä	95	7 839 317,04	2 920,21
Nivos Energia Oy, Mäntsälä	100	-8 338 535,18	-86 382,46

<b>Osakkuusyrietykset</b>	<b>Yhtiön omis- tusosuus-%</b>	<b>Oma pääoma 2024</b>	<b>Tilikauden tulos 2024</b>
Mäntsälän Yrityskehitys Oy, Mäntsälä	30	179 137,89	-25 664,05
Tripower Oy, Nurmijärvi	25	35 633,14	44,16
Kärkölan Lämpö Oy, Kärkölä	20	356 655,84	15 100,49

Osakkuusyhtiöitä ei ole yhdistetty Nivos-konsernin konsernitilinpäätökseen.

<b>Muut omistusyhteisyrietykset</b>	<b>Yhtiön omistusosuus-%</b>
Mäntsälän Biovoima Oy	10,1
Suomen Voima Oy	6,3
Mäntsälän Jäähalli	2,3

### Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Mäntsälän kuntakonserniin.

## Saamisten erittely

### Pitkäaikaiset saamiset

<b>Saamiset saman konsernin yri- tyksiltä</b>	<b>Konserni 2024</b>	<b>Konserni 2023</b>	<b>Emo 2024</b>	<b>Emo 2023</b>
Lainasaamiset	0,00	0,00	1 695 000,00	1 695 000,00
Pääomalainasaamiset	0,00	0,00	10 400 000,00	10 400 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 095 000,00</b>	<b>12 095 000,00</b>



	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Saamiset muilta</b>				
Muut saamiset	226 671,00	264 380,62	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>226 671,00</b>	<b>264 380,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>226 671,00</b>	<b>264 380,62</b>	<b>12 095 000,00</b>	<b>12 095 000,00</b>

## Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
Myyntisaamiset	0,00	0,00	336 654,13	0,00
Muut saamiset	0,00	0,00	862 460,85	0,00
Lainasaamiset	0,00	0,00	0,00	2 230 000,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00	1 788 000,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 987 114,98</b>	<b>2 230 000,00</b>

Saamiset muilta	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
Myyntisaamiset	3 573 437,11	4 826 496,46	1 424,59	1 460,00
Lainasaamiset	8 678,24	0,00	0,00	0,00
Muut saamiset	133 018,94	1 206 187,28	0,00	45 637,44
Siirtosaamiset	1 404 462,20	911 460,81	38 210,01	2 276,20
<b>Yhteensä</b>	<b>5 119 596,49</b>	<b>6 944 144,55</b>	<b>39 634,60</b>	<b>49 373,64</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>5 119 596,49</b>	<b>6 944 144,55</b>	<b>3 026 749,58</b>	<b>2 279 373,64</b>

## Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
Jaksotettu myynti	207 975,56	261 908,20	0,00	0,00
Rahoitustuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Verot	0,00	19 084,34	24 673,32	2 276,20
Laskennalliset verosaamiset	377 796,74	355 162,33	0,00	0,00
Muut	818 689,90	275 305,94	0,00	0,00
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>1 404 462,20</b>	<b>911 460,81</b>	<b>24 673,32</b>	<b>2 276,20</b>

## Oma pääoma

	Konserni 2024	Konserni 2023	Emo 2024	Emo 2023
<b>Sidottu oma pääoma</b>				
Osakepääoma 1.1.	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>35 002 500,00</b>	<b>35 002 500,00</b>	<b>35 002 500,00</b>	<b>35 002 500,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>35 002 500,00</b>	<b>35 002 500,00</b>	<b>35 002 500,00</b>	<b>35 002 500,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>				
Voitto / tappio edellisiltä tilikau- silta 1.1.	-18 320 424,08	-17 896 120,18	187 206,97	178 291,06
<b>Voitto / tappio edellisiltä tilikau- silta 31.12.</b>	<b>-18 320 424,08</b>	<b>-17 896 120,18</b>	<b>187 206,97</b>	<b>178 291,06</b>
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>565 131,08</b>	<b>-424 303,90</b>	<b>-1 233,45</b>	<b>8 915,91</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>-17 755 293,00</b>	<b>-18 320 424,08</b>	<b>185 973,52</b>	<b>187 206,97</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>17 247 207,00</b>	<b>16 682 075,92</b>	<b>35 188 473,52</b>	<b>35 189 706,97</b>

## Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	Emo 2024	Emo 2023
<b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</b>		
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	187 206,97	178 291,06
Tilikauden voitto / tappio	-1 233,45	8 915,91
<b>Yhteensä</b>	<b>185 973,52</b>	<b>187 206,97</b>

## Taseen vastattavien liitetiedot

### Pitkäaikaiset velat

Velat muille	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
Pääomalainat	27 800 000,00	27 800 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	39 769 999,98	32 620 000,00	1 920 000,00	1 920 000,00
Liittymismaksut	24 316 274,81	24 398 412,65	20 000,00	20 000,00
Siirtovelat	291 382,23	303 415,83	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>92 177 657,02</b>	<b>85 121 828,48</b>	<b>29 240 000,00</b>	<b>29 240 000,00</b>

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	4 000 000,00	0,00	0,00
Pääomalaina Mäntsälän kunnalta	27 300 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00
Pääomalainat muut	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>27 800 000,00</b>	<b>31 800 000,00</b>	<b>27 300 000,00</b>	<b>27 300 000,00</b>

Laskennalliset verovelat	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
Yhdistelytoimenpiteistä	8 577 186,55	8 582 592,14	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8 577 186,55</b>	<b>8 582 592,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
Ostovelat	0,00	0,00	4 898,15	436,34
Muut velat	0,00	0,00	12 029 988,64	5 540 320,92
Siirtovelat	0,00	0,00	0,00	1 739 214,54
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 034 886,79</b>	<b>7 279 971,80</b>

Velat muille	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta	17 966 666,68	31 880 000,00	1 100 000,00	12 280 000,00
Saadut ennakot	25 575,77	108 389,54	0,00	0,00
Ostovelat	2 705 757,96	2 027 342,64	159 948,01	61 707,31
Muut velat	2 512 350,56	1 645 070,73	66 655,13	24 777,64
Siirtovelat	5 080 057,16	1 731 680,27	2 332 571,40	259 377,40
<b>Yhteensä</b>	<b>28 290 408,13</b>	<b>37 392 483,18</b>	<b>3 659 174,54</b>	<b>12 625 862,35</b>

Siirtovelkojen olennaiset erät	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emo 31.12.2024	Emo 31.12.2023
Palkat sosiaalikuluihin	1 339 561,55	886 410,85	397 343,73	217 474,47
Korot	2 003 212,93	132 557,91	1 903 759,60	17 902,93
Provisiot	0,00	110 000,00	20 560,00	24 000,00
Verot	394 327,44	290 051,74	0,00	0,00
Investointituet	303 415,83	315 449,43	0,00	0,00
Muut	1 330 921,64	300 626,17	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 371 439,39</b>	<b>2 035 096,10</b>	<b>2 321 663,33</b>	<b>259 377,40</b>

## Vakuudet ja vastuusitoumukset, konserni

Muut omasta puolesta annetut vakuudet	31.12.2024	31.12.2023
Kiinnitykset kiinteistöön	3 000 934,00	3 000 934,00
Yrityskiinnitykset	26 400 000,00	26 400 000,00
Muut takaukset	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>29 400 934,00</b>	<b>29 400 934,00</b>

Kiinteistökiinnitykset on kohdistettu Nordean lainan vakuudeksi. Yrityskiinnitykset on kohdistettu shekki-tililimiitin, Nordic Investment Bankin ja Nordean lainan vakuudeksi.

## Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

	31.12.2024	31.12.2023
Muut takaukset	4 000 000,00	4 800 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 000 000,00</b>	<b>4 800 000,00</b>

## Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

## Muut vastuusitoumukset

<b>Leasingsopimuksista maksettavat määrät</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	83 734,19	216 675,73
Myöhemmin maksettavat	98 620,22	210 793,03
<b>Yhteensä</b>	<b>182 354,41</b>	<b>427 468,76</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Leasingsopimusten jäännösarvovastuut	2 000,00	47 390,00
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Taseen ulkopuoliset sitoumukset</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Takaus, SV Vesivoima Oy	1 218 000,00	1 218 000,00
Takaisinostositoumus	5 867,60	7 275,82
<b>Yhteensä</b>	<b>1 223 867,60</b>	<b>1 225 275,82</b>

Nivos Energia Oy:llä on takaisinostositoumus sähköautojen latausjärjestelmistä. Vastuu tilinpäätöshetkellä on 5.867,60 euroa.

## Pääomalainat

Nivos Oy:llä on 27.300.000,00 € pääomalainaa yhtiön omistajalta Mäntsälän kunnalta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 % ja korko päättyneeltä tilikaudelta maksetaan vuosittain tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen. Pääoma ja korko voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Tilikausilla 2022 ja 2023 Nivos Oy ei edellisistä vuosista poiketen maksanut Mäntsälän kunnalle pääomalainan korkoa, 1.638.000,00 euroa.

Konserniin kuuluvalla Nivos Vesi ja Lämpö Oy:llä on Pukkilan Vesi Oy sulautumisessa siirtynyt 500.000,00 € pääomalaina Pukkilan kunnalta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Lainan korkoa ja lyhennystä voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätöksen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

## Liitetiedot johdannaisista

Nivos Energia Oy on tehnyt sähkökaupan riskienhallintatarkoituksessa sähköjohdannaisopimuksia.

### Sähköjohdannaiset

#### Kuvaus toiminnan luonteesta

Johdannaisilla on suojattu sähkökauppaan liittyviä riskejä. Johdannaisia ei ole käytetty spekulatiivisessa tarkoituksessa. Suojaustoiminnassa noudatettavat periaatteet ja toimintaan liittyvät valtuudet on kirjattu sähkökaupan riskipolitiikkaan, joka on Nivos Energia Oy:n hallituksen hyväksymä.

Johdannaisilla voidaan suojata tuotetun sähkön myyntiä ja myytäväksi hankittavan sähkön ostoa. Tuotannosta ja myynnistä ylläpidetään kuukausitason ennusteita, joita vasten suojaukset tehdään. Tehdyt sopimukset myös kirjataan joko tuotanto- tai myyntisalkkuun edellä mainitun periaatteen mukaisesti. Johdannaiskaupankäynnin määrää ja ajoitusta ohjaavat riskipolitiikan suojausasterajat. Johdannaispositio on riskipolitiikan määräämissä suojausasterajoissa.

#### Sähköjohdannaisopimusten nimellisarvo, tilanne 31.12.2024

Myyntisopimukset, nimellisarvo 57 0387,90 €

#### Arviot johdannaisopimusten tulosvaikutuksen realisoitumisen ajankohdasta

Johdannaisopimukset ovat forwardeja, joiden netotus tapahtuu toimitusaikana. Nivos Energian tulosseuranta tapahtuu kuukausitasolla, joten johdannaisopimusten realisoituminen ja suojaustoiminnan tuloksellisuus nähdään vastaavasti kuukausitasolla.

Forwardien osalta johdannaisopimuksen voitto tai tappio kirjataan suojauskaudella, jonka vuoksi kausien 2025 eriä ei ole kirjattu lainkaan.

## Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Oy:n lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	Summa (€)
Nivos Verkot Oy	1 395 000,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy	300 000,00
Nivos Vesi ja Lämpö Oy, pääomalaina	10 400 000,00
Nivos Energia Oy	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>12 095 000,00</b>

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle annettu pääomalaina 10.400.000 € on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta ja lainan vuotuinen korko on 6%. Pääoma ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudemman tilinpäätöksen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Nivos Energia Oy:lle on annettu lyhytaikainen 1.100.000 euron laina. Lainalla ei ole vakuutta ja lainasta ei peritä korkoa.

Muiden konserniyhtiöille annettujen lainojen saldo tilinpäätöksessä on yhteensä 1.695.000 €. Lainoja lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainojen vuotuinen korko on kiinteä 0,918 %.

## **Nivos Oy:n velat (lainat) saman konsernin yrityksille**

Nivos Oy:llä on Mäntsälän kunnalta 27.300.000 euron pääomalaina, jonka ehdot on esitetty tilinpäätöksen muissa vastuissa.



# Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Mäntsälässä 14.2.2025 Nivos Oy:n hallitus

Kalevi Heinonen  
puheenjohtaja

Harri Krakau

Sinikka Ekonen

Minttu Jores

Satu Lampi

Maria Sairanen

Reijo Liinamaa

Juha Leinonen

Antti Tervapalo

Marko Ahl  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

paikka                      aika

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Taneli Mustonen, KHT