

NIVOS VESI JA LÄMPÖ OY

# Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Porvoontie 23  
04600 Mäntsälä  
Y-tunnus 2519694-3

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Tuloslaskelma	1
Tase	2-3
Liitetiedot	4-6
Vesihuollon tuloslaskelma	7
Vesihuollon tase	8-9
Allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	10

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**TULOSLASKELMA**

	1.1.2023–31.12.2023		1.1.2022–31.12.2022	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>9 873 842,20</b>		<b>10 283 004,47</b>	
Valmistus omaan käyttöön	1 889 796,37		3 783 729,53	
Liiketoiminnan muut tuotot	74 086,79		704 814,11	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	4 307 160,84		5 689 743,36	
Ulkopuoliset palvelut	<u>3 260 639,55</u>	7 567 800,39	<u>4 989 951,19</u>	10 679 694,55
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	343 403,77		312 043,44	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	58 443,21		51 267,71	
Muut henkilösivukulut	<u>9 222,86</u>	411 069,84	<u>7 701,16</u>	371 012,31
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 722 065,37		2 555 910,12	
Liiketoiminnan muut kulut	1 256 650,25		1 282 300,94	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-119 860,49</b>		<b>-117 369,81</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	4 919,84		4 497,80	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (-)	-629 543,70		-631 379,70	
Muille (-)	<u>-179 801,18</u>	-809 344,88	<u>-76 983,16</u>	-708 362,86
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-924 285,53</b>		<b>-821 234,87</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-2,55		25 707,89	
Konserniavustus	925 000,00	924 997,45	820 000,00	845 707,89
Tuloverot	<u>-163,32</u>		<u>-4 935,20</u>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b><u>548,60</u></b>		<b><u>19 537,82</u></b>	



**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Y-tunnus 2519694-3

## TASE

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	252 047,94	275 360,30
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	262 829,43	262 829,43
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	7 494 463,88	8 049 413,90
Verkostot	28 126 472,19	28 580 192,73
Koneet ja kalusto	2 817 694,18	2 614 180,26
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>38 953 507,62</b>	<b>39 781 976,32</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	57 300,66	57 300,66
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	1 350 000,00
Muut saamiset	50 576,38	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 567 590,73	1 524 314,94
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 090 292,23	969 369,85
Siirtosaamiset	206 740,11	161 511,23
Rahat ja pankkisaamiset	2 565,12	1 279 579,51
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>4 975 065,23</b>	<b>5 342 076,19</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>43 928 572,85</b>	<b>45 124 052,81</b>

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Y-tunnus 2519694-3

## TASE

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	82 500,00	82 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-3 130 668,21	-3 150 206,03
Tilikauden voitto/tappio	548,60	19 537,82
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 836 396,83</b>	<b>7 835 848,23</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	152 663,84	152 661,29
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>152 663,84</b>	<b>152 661,29</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	500 000,00	500 000,00
Pääomalainat konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	2 500 000,00	5 300 000,00
Liittymismaksut ja saadut ennakot	10 663 853,92	10 663 853,92
Velat saman konsernin yrityksille	7 075 934,48	7 275 934,48
Siirtovelat	303 415,83	315 449,43
	31 443 204,23	34 455 237,83
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 800 000,00	800 000,00
Saadut ennakot	41 792,77	8 330,43
Ostovelat	896 462,42	942 937,49
Velat saman konsernin yrityksille	357 846,72	378 576,87
Muut velat	157 583,47	91 516,98
Siirtovelat	242 622,57	458 943,69
	4 496 307,95	2 680 305,46
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>35 939 512,18</b>	<b>37 135 543,29</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>43 928 572,85</b>	<b>45 124 052,81</b>

## Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Y-tunnus 2519694-3

### LIITETIEDOT

#### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:12 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Kuluvan käyttöomaisuuden ja aktivoitujen muiden pitkävaikutteisten menojen poistot on tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan tasapoistoina.

#### Poistosuunnitelmat ovat seuraavat:

Liikearvo	10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta
Rakennukset	20 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Verkosto	5-40 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta

#### Eriytettyjen tilinpäätösten jakoperusteet ja poistojen laskentaperusteet

Eriytettävien tuloslaskelmien kustannukset on jaettu aiheuttamisperiaatteen mukaan, yleiset kustannukset etupäässä henkilöstömäärän mukaan. Jakoperusteet tarkistetaan vuosittain. Liiketoimintojen väliset kustannukset on toteutettu sisäisin veloitushinnoin. Eriytetty tase on muodostettu vesihuolto liiketoimintaan kuuluvien tase-erien pohjalta. Käyttöomaisuuden erät on kohdistettu käyttöomaisuuskirjanpidon pohjalta. Rahavarat sekä muut pitkä- ja lyhytaikaiset velat on käsitelty tasaavana eränä siten, että erillisen liiketoiminnan saamiset toiselta liiketoiminnalta sisältyvät rahoihin ja pankkisaamisiin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käytön mukaan tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Tilikaudesta 2022 alkaen palkat on kohdistettu liiketoiminnoille aiempaa tarkemmin projektiseurannan perusteella.

#### Tuloslaskelman liitetiedot

Valmistus omaan käyttöön	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Palkat	15 495,84	13 933,70
Aineet ja tarvikkeet	519 974,22	341 605,24
Ulkopuoliset palvelut	1 354 326,31	3 428 190,59
	<u>1 889 796,37</u>	<u>3 783 729,53</u>



## Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Y-tunnus 2519694-3

### Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	31.12.2023	31.12.2022
Pääomalaina muilta	500 000,00	500 000,00
Pääomalaina konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
	<u>10 900 000,00</u>	<u>10 900 000,00</u>

### Vakuudet ja vastuusitoumukset

#### Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

#### Muut vastuusitoumukset

	31.12.2023	31.12.2022
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	4 498,86	0,00
	<u>4 498,86</u>	<u>0,00</u>

### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Nivos-konserniin.

Nivos-konsernin emoyhtiö on Nivos Oy (2519715-3), kotipaikka Mäntsälä

Yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa Nivos-konsernin toimipisteestä osoitteesta Sepäntie 3, Mäntsälä.

### Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	31.12.2023	31.12.2022
	4	4

### Toimintakertomusta vastaavat tiedot

#### Pääomalainat

Yhtiöllä on 10.400.000,00 euroa lainaa yhtiön omistajalta Nivos Oy:ltä. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Yhtiöllä on lisäksi Pukkilan Veden sulautumisessa siirtynyt 500.000,00 euron pääomalaina, jossa velkoja on Pukkilan kunta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Lainan korkoa ja lyhennystä voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

## Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Y-tunnus 2519694-3

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 osaketta. Yhtiön osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen lunastus- ja suostumuslausekkeet. Lunastuslausekkeen perusteella Mäntsälän kunnalla on lunastusoikeus, jos osake vaihtaa omistajaa. Lunastusoikeutta ei synny, jos osake siirtyy vanhan omistajan tytäryhtiölle taikka omistajan kanssa samaan konserniin kuuluvaan yhtiöön. Suostumuslausekkeen perusteella on siirronsaajan viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle.

### Oma pääoma

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	82 500,00	82 500,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>82 500,00</b>	<b>82 500,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>82 500,00</b>	<b>82 500,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	10 884 016,44	10 884 016,44
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>10 884 016,44</b>	<b>10 884 016,44</b>
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-3 130 668,21	-3 150 206,03
<b>Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>-3 130 668,21</b>	<b>-3 150 206,03</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>548,60</b>	<b>19 537,82</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 753 896,83</b>	<b>7 753 348,23</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 836 396,83</b>	<b>7 835 848,23</b>

### Jakokelpoinen vapaa oma pääoma ja hallituksen ehdotus käytöstä

	31.12.2023	31.12.2022
<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien voitto	-3 130 668,21	-3 150 206,03
Tilikauden voitto	548,60	19 537,82
	<b>7 753 896,83</b>	<b>7 753 348,23</b>

Jakokelpoisen oman pääoman määrä on 7.753.896,83 euroa. Tilikauden voitto on 548,60 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille.



**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**VESIHUOLLON TULOSLASKELMA**

	1.1.2023–31.12.2023		1.1.2022–31.12.2022	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>5 330 385,88</b>		<b>5 417 968,09</b>	
Valmistus omaan käyttöön	1 331 941,01		1 268 225,39	
Liiketoiminnan muut tuotot	70 350,39		65 385,35	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	899 069,49		904 271,32	
Ulkopuoliset palvelut	<u>2 420 145,46</u>		<u>2 135 648,21</u>	
3 319 214,95			3 039 919,53	
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	142 925,75		123 427,09	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	34 200,89		28 248,28	
Muut henkilösivukulut	<u>4 567,81</u>		<u>4 435,39</u>	
181 694,45			156 110,76	
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	1 994 286,91		1 926 241,79	
Liiketoiminnan muut kulut	1 024 889,25		976 438,91	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>212 591,72</b>		<b>652 867,84</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	4 882,00		4 445,35	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä (-)	-629 543,70		-631 379,70	
Muille (-)	<u>-143 820,92</u>		<u>-51 581,59</u>	
-773 364,62			-682 961,29	
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-555 890,90</b>		<b>-25 648,10</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-500,01		-484,85	
Konserniavustus	925 000,00		820 000,00	
Tuloverot	<u>-163,32</u>		<u>-4 935,20</u>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>368 445,77</b>		<b>788 931,85</b>	

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**VESIHUOLLON TASE**

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	160 054,41	176 123,96
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	125 362,23	125 362,23
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	6 691 918,97	7 183 685,51
Verkostot	18 960 596,36	19 153 609,17
Koneet ja kalusto	2 618 815,61	2 576 512,61
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>28 556 747,58</b>	<b>29 039 169,52</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	53 739,53	53 739,53
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	1 350 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	678 455,92	592 616,11
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 818 375,45	954 912,62
Muut saamiset	0,00	3 739 734,93
Siirtosaamiset	206 740,11	161 511,23
Rahat ja pankkisaamiset	5 029 358,15	1 279 579,51
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>8 786 669,16</b>	<b>8 132 093,93</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>37 343 416,74</b>	<b>37 347 387,41</b>

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	82 500,00	82 500,00
Muut rahastot	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien tappio	1 852 181,26	1 063 249,41
Tilikauden voitto	368 445,77	788 931,85
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>13 187 143,47</b>	<b>12 818 697,70</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	2 043,07	1 543,06
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>2 043,07</b>	<b>1 543,06</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalaina	500 000,00	500 000,00
Pääomalaina konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
Lainat	1 200 000,00	3 600 000,00
Liittymismaksut ja saadut ennakot	8 290 754,73	8 290 754,73
Velat saman konsernin yrityksille	311 250,90	711 250,90
Siirtovelat	262 759,23	272 972,43
Lyhytaikainen		
Lainat	2 400 000,00	400 000,00
Saadut ennakot	38 621,02	5 158,68
Ostovelat	162 830,42	177 682,86
Velat saman konsernin yrityksille	307 220,25	25 439,76
Muut velat	154 085,32	88 504,03
Siirtovelat	126 708,33	55 383,26
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>24 154 230,20</b>	<b>24 527 146,65</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>37 343 416,74</b>	<b>37 347 387,41</b>



# Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Mäntsälässä 7.2. 2024 Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n hallitus  
*aika*



Satu Lampi  
puheenjohtaja



Eero Kokko



Mika Pynttari



Juha Voho  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

*paikka*

---

*aika*

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Taneli Mustonen  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

**TANELI MUSTONEN**

50857e62-15be-4e22-8789-8561a7fc5665 - 2024-02-26 14:28:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - 138af1ad-70a2-4620-885c-cbef2e0ca25b - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende