



NIVOS VERKOT OY

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1.2023 - 31.12.2023

Nivos Verkot Oy

Sepäntie 3

04600 Mäntsälä

Y-tunnus 0129224-4

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1 - 9
Tuloslaskelma	10
Tase	11 - 12
Tilinpäätöksen liitetiedot	13 - 22
Eriytetyn tilinpäätöksen liitetiedot	23
Sähköverkkoliiketoiminnan tuloslaskelma	24
Sähköverkkoliiketoiminnan tase	25 - 26
Allekirjoitukset	27
Tilinpäätösmerkintä	27

Nivos Verkot Oy

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2023

Nivos Verkot Oy on Nivos Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö. Kertomusvuosi oli yhtiön 49. toimintavuosi, mutta nykyisessä muodossaan 4. toimintavuosi.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Lämpimästä vuodesta, asiakkaiden sähkön säästöstä ja pientuotannon lisääntymisestä johtuen vuoden 2023 sähkön siirtomäärä jäi edellisestä vuodesta 8,3 %. Vuoden 2023 sähkön siirtomäärä oli 433 GWh. Sähkön siirtomäärän pienenemiseen vaikuttivat myös sähköenergian korkea hinta, yleinen sähkön käytön pieneneminen ja muutokset datapalvelinyhtiö Global DC:n sähkön käytössä. Datapalvelinyhtiö Global DC:n sähkön käyttö on ollut n. 50 % normaalista kulutuksesta.

Sähköfutuuriin hinnat laskivat kevään ja kesän aikana johtuen runsaasta sähköntuotannosta. Sähköverkon häviöitä suojattiin kevään aikana loppuvuodelle. Samalla suojattiin myös tulevien vuosien häviöitä.

Sähköpulan riski nousi merkittävästi vuoden 2022 aikana. Sähkön tuotannon kasvu on vähentänyt riskin todennäköisyyttä, muttei ole kokonaan poistanut sitä. Epävakaa tilanne Euroopan itärajalla on lisännyt myös mahdollisuutta, että Suomen infraan kohdistuu muuta häirintää, joka voi aiheuttaa poikkeustilanteita sähkömarkkinoilla ja sähköverkoissa. Riskin takia varautumista on harjoiteltu ja varautumissuunnitelmia on päivitetty.

Nivos Verkot on saanut verkonrakennustarvikkeiden kilpailutuksen päätöksen. Kilpailutus oli julkinen ja siihen osallistuivat Sonepar, Rexel ja Onninen. Voittajaksi valikoitui Onninen, jonka kanssa jatkamme uudella 3 vuotisella sopimuksella. Uudet kilpailukykyisemmät hinnat tulevat voimaan vuoden vaihteessa ja sopimus sisältää mahdollisesti 2 optiovuotta. Kilpailussa saatiin edistettyä myös toiminnallisia asioita, jotka tuovat selkeitä etuja verkkojen rakentamiseen.

Erään energia-alan toimijan kanssa neuvotellaan tontin vuokraamisesta ja liittymän rakentamisesta teollisen kokoluokan akkuvarastoille Mattilan ja Kapulin sähköasemien yhteyteen. Sähkövarastoille vuokrattaisiin maa-alueet sähköasemien vierestä ja sähkövarastot kytkettäisiin, Nivos Verkot Oy:n jakeluverkkoon.

Osa sähköverkon säätötarpeesta on erittäin nopeaa ja vain osa kapasiteetista kuten sähkövarastot ovat tähän soveltuvia. Säätökapasiteetille on oma erillinen markkina, jota kutsutaan reservi- ja säätösähkömarkkinaksi säädön nopeudesta riippuen. Reserveillä tarkoitetaan voimalaitoksia, kulutuskohteita ja energiavarastoja, jotka muuttavat tehoaan tarpeen mukaan.

Mäntsälän kunnan kanssa valmisteltiin kiinteistöjen vaihtokauppa. Mäntsälän kunta luovutti Nivos Verkoille kiinteistöt Anttila 505-407-16-232 ja Tikkakolmio 505-407-1-150. Nivos Verkot luovutti Mäntsälän kunnalle kiinteistöt Lämpökeskus 505-407-11-1296 ja Punavuori 505-407-56-10. Nivos Verkot Oy maksaa Mäntsälän kunnalle välirahaa kaksikymmentäkolmetuhattayhdeksänsataaseitsemänkymmentä euroa (23 970,00 €).

Selkeytimme Nivoksen yhtiörakennetta ja tässä yhteydessä Nivos Energian tietoliikenne- ja tv-palveluiden myyntiliiketoiminta siirrettiin Nivos Verkoille. Liiketoimintakaupan myötä 1.4.2023 alkaen palveluiden tuottajana ja laskuttajana on toiminut Nivos Verkot Oy.

Valokuiturakentaminen on ollut Suomessa erittäin aktiivista viime vuosina, ja sama suunta näyttäisi jatkuu myös tulevaisuudessa. Yksittäisten yritysten investointien määrät liikkuvat sadoissa miljoonissa euroissa. Yhtiöiden julkaisemista investointisuunnitelmista voidaan laskea, että Suomen valokuituverkkoihin on suunniteltu tehtävän investointeja vuosien 2023–2027 aikana yli 2,2 miljardin euron edestä. Suomea kuidutetaan tällä hetkellä nopeammin kuin kukaan osasi odottaa 2 vuotta sitten.

Vuonna 2023 Suomen talous on ollut taantumassa, ja kuluttajahintojen nousu on heikentänyt kotitalouksien ostovoimaa. Tämä on vähentänyt yksityistä kulutusta, johon kuuluvat myös valokuituliittymät. Valokuituliittymien kysyntää on kuitenkin tukenut se, että etätyö ja digitaaliset palvelut ovat yleistyneet koronapandemian seurauksena ja ne edellyttävät nopeita sekä luotettavia tietoliikenneyhteyksiä.

Toiminta-alueellamme valokuituliittymien kysynnässä on näkynyt haastavat taloudelliset ajat. Vuonna 2023 uusia kuituliittymiä myyntiin 97 kappaletta, joka on noin puolet vuoden 2022 toteutuneesta määrästä. Tehdyt investoinnit kohdistuivat pääosin valokuituverkon täydennysrakentamiseen ja liittymämäärien kasvattamiseen nykyisen verkon alueella. Valokuituverkon keskuslaitteiden päivityksiä XGS-PON tekniikkaan jatkettiin, tämä mahdollistaa asiakkaille jatkossa jopa symmetriset 10 Gbit/s yhteydet.

Vuoden aikana sähköverkossa ei ollut myrskyjen tai ukkosen aiheuttamia merkittäviä keskeytyksiä. Vuonna 2023 energialla painotettu keskeytysaika yhtiössä oli vain 7,75 minuuttia. Haja-asutusalueen yhtiölle olisi normaali keskeytysaika n.53 minuuttia. Kuituyhteyksissäkään ei ollut vuoden aikana merkittäviä häiriöitä.

Varttitase otettiin käyttöön 22.5.2023. Fingrid kuvaa varttitaseen käyttöönottoa näin: ”Varttitase vastaa käynnissä olevaan energiamurrokseen. Sään mukaan vaihtelevan sähköntuotannon kasvu on voimakasta samalla kun perinteisen säätökykyisen tuotannon määrä vähenee. Sähkömarkkinamalli on päivitettävä yhteensopivaksi uuden tuotantorakenteen kanssa, jotta energian tuotannon ja kulutuksen tasapainotus toimisi luotettavasti markkinahintojen ohjaamana ja energia- ja ilmastotavoitteet saavutettaisiin kustannustehokkaasti kohtuuhintaista sähkön tarjontaa unohtamatta. Tämän vuoksi Suomessa ja koko Euroopassa siirrytään lyhyempään taseselvitysjaksoon sekä kohti reaaliaikaisempia ja yhtenäisiä sähkömarkkinoita. Varttitaseeseen siirrytään Suomessa vaiheittain ja se vaikuttaa laajasti muun muassa taseselvitykseen, energiamittaukseen ja kaupankäyntiin.”

Jotta varttitase voi toimia parhaalla mahdollisella tavalla, on energiamittareiden ja mitaustietojärjestelmien oltava myös varttikyvykkäitä. Tästä johtuen energiamittarit, niiden luenta ja mittaustietojärjestelmät on myös pitänyt muuttaa varttiin portaittain alkaen 22.5.2023. Ensimmäisessä vaiheessa nämä muutettiin varttimittaukseen:

1. rajapistemittaus
2. nimellisteholtaan yli yhden megavoltiampeerin voimalaitoksessa tuotetun sähkön mitaus
3. 3 x 200 ampeerin ja sitä suuremmalla pääsulakkeella varustetun sähkökäyttöpaikan mitaus

4. sellaisen sähkökäyttöpaikan mittaus, joka on liitetty nimellisjännitteeltään yli 400 voltin sähköverkkoon
5. sellaisen käyttöpaikan mittaus, jonka mittauslaitteisto voidaan etäyhteyksin käymättä paikan päällä ohjelmoida varttimittauslaitteistoksi.

Nivos Verkot on muuttanut noin 10 000 mittaria varttimittaukseen. Projektissa oli haasteita saada mittarit ja luenta yhtenäisesti varttimittaukseen.

- 1. vaihe oli muuttaa mittarit etänä mittaamaan varttia. Tämä muutos tehtiin luentapalvelun Landis & Gyrin toimesta.
- 2. vaihe oli muuttaa mittaukset varttiin myös asiakastietojärjestelmässä (Kolibrissa), josta tieto menee valtakunnalliseen datahub -järjestelmään sekä Rejlersin mittaustietojärjestelmään. Tieto ei erinäisistä haasteista johtuen (datahud kaatui ja Kolibri ei muuttanut kaikkia ym.) ollut yhtenäinen kaikissa neljässä paikassa (Landis, Kolibri, Rejlers ja datahud). Näitä on jouduttu korjailemaan yhtenäisiksi alku vuoden aikana.
- Loput noin 6000 mittaria vaatii fyysisen mittarin vaihdon ja nämä vaihdot tulee olla tehtynä mittausasetuksen mukaisesti vuoden 2028 loppuun mennessä.

Energiavirasto julkaisi vuoden 2023 aikana kolme eri tiekartta suunnitelmaan valvontamallin luonnoksista sähkö- ja maakaasuverkkotoimintojen valvontamenetelmistä valvontajaksoille 2024–2027 ja 2028–2031. Tiekarttasuunnitelmiin pääsimme lausumaan mielipiteemme huonolla menestyksellä. Energiavirasto esitti erittäin merkittäviä muutoksia valvontamenetelmiin suhteessa vanhaan valvontamalliin. Merkittävin esitetty muutos koskee verkko-omaisuuden jäädyttämistä investointihetken yksikköhintoihin sekä vanhan että uuden verkko-omaisuuden osalta.

Toimintaympäristön muutokset

Toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia ovat energiahintojen rajut vaihtelut ja inflaation kiihtyminen ja korkojen nousu.

Tarvikkeiden ja palvelujen hintojen nousu kuritti Suomen ja koko euroalueen taloutta vuodesta 2022 alkaen. Suomessa inflaatiopiikki oli voimakkaimmillaan vuoden 2022 syksyllä, minkä jälkeen inflaatio on kääntynyt laskevalle uralle. Lokakuussa 2023 kuluttajahinnat nousivat 4,9 % edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta, mutta joulukuussa inflaatio laski jo 3,6 %:iin. Kuluttajahintaindeksin muutos vuonna 2023 oli keskimäärin 6,2 %. Hintojen noususta iso osa tuli korkokustannuksista ja palveluista. Suomen ohella inflaatio laski vuoden lopulla muissakin kehittyneissä maissa. Pohjainflaatio eli hintojen nousu, josta on poistettu ruuan ja energian hintojen nousun vaikutus, oli kuitenkin kokonaisindeksin muutosvauhtia korkeammalla tasolla.

Inflaation hillitsemiseksi Euroopan keskuspankki nosti lyhyessä aikaikkunassa toistuvasti ohjauskorkojaan. Alkuvuonna 2023 markkinakorkojen nousu, erityisesti lyhyissä euribor-koroissa, jatkui ripeänä. Korkeimmillaan 12 kuukauden euribor oli neljässä prosentissa kesä-marraskuun aikana. Loppuvuoden aikana euriborien nousu yllättäen taittui ja kääntyi laskuun. Vuodenvaihteen 2023/2024 jälkeen 12 kuukauden euriborin taso painui alle lyhyiden korkojen tason. Markkinat odottavat ohjauskorkojen laskua jo keväällä tai alkukesällä 2024. Pidemmällä aikavälillä euribor-korkojen ennustetaan jäävän 2–3 prosentin tuntumaan. Korkojen nousu on heikentänyt kuluttajien luottamusta ja hidastanut osal-

taan talouskasvua. Suomi vajosi taantumaan kertomusvuoden loppuun mennessä ja luottamus talouden kehitykseen heikkeni.

Korkojen ja yleisen hintatason nousu välittyi nopeasti erityisesti asuntomarkkinoiden kysyntään. Talouden taantuma iski ensimmäisenä rakentamiseen, eikä myönnettyjen rakennuslupien määrän lasku ole vielä taittunut Suomessa. Nivos Verkoilla rakentamisen hiipuminen näkyi erityisesti uusien sähköliittymien kysynnän laskuna edelliseen vuoteen ja budjetissa asetettuun tavoitteeseen nähden. Myös uusien valokuituliittymien tilaukset putosivat merkittävästi edellisen vuoden tasosta. Rakentamisessa hankkeiden aloitusten määrän laskeva trendin arvioidaan kuitenkin olevan viimein pysähtymässä vuoden 2024 aikana.

Korkokustannusten nousu ei vielä kertomusvuoden aikana nostanut merkittävästi Nivoksen rahoituskustannuksia, sillä Nivoksen rahoituslainojen korkosuojaus taso oli korkea. Rahoituskustannusten odotetaan nousevan huomattavasti tulevina vuosina, koska seuraavan vuoden aikana Nivoksen rahoituslainoista erääntyy uusittavaksi peräti 28 milj. euroa ja tämän rahoituksen uusiminen toteutuu korkeampaan korkotasoon.

Taloudellinen kehitys

Avainluvut	2023	2022	2021
Liikevaihto, 1000 €	13 886	14 488	14 684
Liikevaihdon kasvu, %	-4	-1	9
Liikevoitto, 1000 €	4 799	5 584	5 588
Liikevoitto, %:a liikevaihdosta	34,6	38,5	38,1
Oman pääoman tuotto, % (ROE)	26,4	36,6	39,1
Omavaraisuusaste, %*	36,4	34,1	33,1
Henkilökuntaa keskimäärin	6	6	6
Tilikauden maksetut palkat ja palkkiot, 1000€	502	436	435

*sisältää liittymismaksut

Nivos Verkot Oy:n liikevaihto laski edellisestä vuodesta ollen 13,9 (14,5) miljoonaa euroa. Myös liikevoitto laski edellisestä vuodesta ja oli 4,8 (5,6) miljoonaa euroa. Konserniavustuksena jaettiin Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle 925 tuhatta euroa ja Nivos Palvelut Oy:lle 748 tuhatta euroa. Lisäksi kirjattiin poistoeroa 2,4 miljoonaa euroa. Näiden tilinpäätössiirtojen seurauksena tilikauden tulos oli 11,2 tuhatta euroa. Oman pääoman tuottoprosentti oli 26,4 %. Omavaraisuusaste ilman liittymismaksuja oli 19,9 % ja liittymismaksujen kanssa 36,4 %.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Verkot Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Verkot Oy:llä on lainasaamista saman konsernin yritykseltä, Nivos Energia Oy:ltä, 10.000.000 euroa. Laina on pääomalainaa. Nivos Energia Oy:lle annettu pääomalaina on osakeyhtiölain 12. luvun mukainen pääomalaina. Lainalla ei ole eräpäivää ja lainan vuotuinen korko on 0,5 %. Pääomaa ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön vii-

meksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrään. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainanantaja ei ole oikeutettu irtisanomaan lainaa tai vaatimaan maksuehtoihin muutosta laina-ajan kuluessa.

Nivos Verkot Oy:llä on Nivos Oy:ltä saatu laina, jonka saldo tilinpäätöshetkellä on 2.325.000 euroa. Lainaa lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainan vuotuinen korko on 0,918 %.

Investoinnit ja rahoitus

Vuonna 2023 Nivos Verkot Oy investoi 4,1 (4,4) miljoonaa euroa aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin. Investoinnit kohdistuivat sähkö- ja tietoliikenneverkkojen uudistamiseen ja kehittämiseen. Investointien tasoa voidaan pitää varsin pienenä suhteessa sähköverkon kokoon ja arvoon. Hetkellisesti pienempi investointitaso on mahdollista, mutta pidemmällä aikavälillä on varauduttava investointitason nostoon.

Yhtiön rahoitusasema säilyi hyvänä.

Yrityksen organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Yrityksen toimitusjohtajana toimii Timo Korpelainen.

Yhtiön hallituksen jäsenet ovat Marko Ahl (pj.), Katri Manninen ja Reijo Liinamaa.

Hallitus kokoontui vuonna 2023 kuusi (6) kertaa.

Tilintarkastajana toimi BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Taneli Mustonen.

Henkilöstö

Nivos Verkot Oy:n palveluksessa oli vuonna 2023 keskimäärin 6 toimihenkilöä. Nämä kaikki olivat vakituisia työntekijöitä.

Palkat ja palkkiot koko toimintavuonna olivat 501.823,80 euroa (palkanlaskennan kautta maksetut palkat tilikaudella).

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Loppuvuodesta osallistuimme Gaia:n vetämään analyysityökalun rakentamiseen n.10 muun verkkoyhtiön kanssa. Työkalulla mallinnetaan Energiaviraston seuraavan valvontajakson vaikutusta yhtiön sallittuun tuottoon.

Riskien hallinta

Tärkeimmät riskit konsernin toiminnassa liittyvät henkilöturvallisuuteen, sähköenergian hankkimiseen, sähkön, lämmön ja veden toimitusvarmuuteen, vahinkoriskeihin,

avainosaamiseen ja asiakastyytyväisyyteen. Tilikauden aikana rahoituksen saatavuuteen ja hintaan liittyvät riskit nousivat myös esille. Konsernissa on päädytty seuraavanlaiseen riskimääritelmään:

Riski on mitä tahansa, mikä uhkaa konsernin henkilöstöä, yhtiön omaisuutta tai vaikuttaa yrityksen tuloksentekeykyyn tai liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamiseen.

Nivos-konsernin riskienhallintapolitiikka on tehty yhteistyössä Marsh Oy:n kanssa ja sitä on päivitetty säännöllisesti. Riskienhallintapolitiikka kuvaa konsernin tahtotilaa riskienhallinnan tavoitteista, periaatteista ja käytännön toteuttamisesta sekä yhtiötasolla että liiketoimintayksiköissä.

Sähköpulan riski nousi merkittävästi vuoden 2022 aikana. Sähkön tuotannon kasvu on vähentänyt riskin todennäköisyyttä, muttei ole kokonaan poistanut sitä. Epävakaa tilanne Euroopan itärajalla on lisännyt myös mahdollisuutta, että suomen infraan kohdistuu muuta häirintää, joka voi aiheuttaa poikkeustilanteita sähkömarkkinoilla ja sähköverkoissa. Riskin takia varautumista on harjoitettu ja varautumissuunnitelmia on päivitetty.

Nivoksella on tehty riskiarvioinnit kaikista työprosesseista. Arvioinnissa on käytetty Työturvallisuuskeskuksen viisiportaista mallia, jonka perusteella riskit on jaettu kolmeen tasoon riskien suuruuden perusteella. Varsinaisena työkaluna arvioinnissa on käytetty HeadPower-järjestelmän mallia.

Arviointien pohjalta on sovittu korjaustoimenpiteistä. Tiimit vastaavat itse arvioinneista ja korjaustoimenpiteistä, koska niillä on paras osaaminen käytännön toimenpiteistä. Toteutumista seuraa HR yhdessä Nivoksen työsuojelutoimikunnan kanssa. Riskiarviointeja päivitetään säännöllisin väliajoin. Riskien arviointeja täydentävät myös työterveyshuollon tekemät työpaikkaselvitykset.

Kyberturvallisuus

Tietoturvan ja tietosuojan kehittäminen on jatkuva prosessi, joka edellyttää organisaatioilta aktiivista ja suunnitelmallista toimintaa. Tietoturvan ja tietosuojan parantaminen on myös liiketoimintaetu, sillä se vähentää tietomurtojen ja tietovuotojen riskiä ja lisää asiakkaiden luottamusta.

Nivoksen ohjeena on, että kaikkien työntekijöiden, sekä uusien että vanhojen, tulee käydä läpi säännöllisesti koulutusympäristön kurssimateriaaleja. Kurssien lopussa testataan opitun materiaalin ymmärtäminen testillä. Kurssien suoritusprosenttia seurataan. Organisaatio on osallistunut vuoden 2023 aikana useisiin koulutuksiin sekä eri toimialojen järjestämiin varautumis- tai kyberturvallisuusharjoituksiin.

Nivoksen tietoturvapoliittikka määrittelee, mitä tarkoitetaan tietoturvalla ja kuinka sitä ylläpidetään. Tietoturvapoliittikan rakenne vastaa ISO 27002 -tietoturvallisuuteen liittyvää standardia. Tietosuojalla on kiinteä yhteys tietoturvaan. Tietosuojaa toteutettaessa kiinnitetään erityistä huomiota henkilötietojen salassapitoon ja siihen, ettei asiattomilla ole pääsyä tietoihin ja ettei tietoja käytetä henkilöä vahingoittavasti.

Traficom on myöntänyt Nivokselle tietoturvan kehittämisen tukea 76 t€ (nk. tietoturvaseleli). Tukea voidaan myöntää vain Suomeen rekisteröityneille yhteiskunnan toiminnan kannalta kriittisten alojen yrityksille tietoturvaa parantaviin toimiin Suomessa. Tukea voidaan myöntää vain kustannuksiin, jotka ovat syntyneet tukihakemuksen jättämisen jälkeen. Nivoksen kohdalla tukea käytetään 1.12.2022 - 31.12.2024 ajanjaksolla syntyneisiin tietoturvan kehityshankkeiden kustannuksiin esim. erilaisten teknisten tarkasteluiden ja analyysien tekemiseen Nivoksen ympäristöihin.

Tietoturvallisuuden osalta on käytössä Nivoksen tietoliikenneverkkojen puolella havainnointi- ja puolustautumiskyvykkyys, jossa on käytössä AI-toteutusta hyödyntävä järjestelmä sekä kumppanilta hankittu SOC-palvelu. Järjestelmän havainnointi- ja puolustuskyvykkyysautomaatiikka toimii 24/7/365 periaatteella.

Vuonna 2023 maailmalla toteutuneet tietoturvaan liittyvät haavoittuvuudet ja tietomurrot eivät vaikuttaneet Nivoksen toimintaan. Ennakointi ja hyvät kumppanit mahdollistivat laadukkaan toiminnan havaittujen haavoittuvuuksien osalta. Tietoturvaan liittyvät toimenpiteet ovat keskeisiltä osin hyvällä tasolla. Palvelunhallintaan ja tietoturvallisuuden hallintaan liittyvät hallinnolliset ja teknologiset asiat tulevat edesauttamaan kokonaisuuden ymmärrettävyyttä, eheyttä, saavutettavuutta ja luottamuksellisuutta. Nivoksella on käytössä ohjelmisto, jolla on kuvattu yhtiön kokonaisarkkitehtuuri visualisointityökalun avulla.

Nivos konserniin ei kohdistunut tietomurtoja, tietosuojan tai tietoturvaan kohdistuneita havaintoja käsiteltiin 6 kpl, joista yhdestä tehtiin ilmoitus Tietosuojavaltuutetulle. Koko konsernin tasolla tietosuoja- ja tietoturva toteutuivat hyvin. Tietosuoja ja tietoturva ovat Nivoksen yhteinen asia, joka vaatii johdon ja koko henkilöstön sitoutumista tietoturva- ja tietosuojatyöhön.

Ympäristö

Nivos-konserni toimii toimialoilla, joilla ympäristöasiat ovat tärkeä ja keskeinen osa päivittäistä toimintaa.

Kestävän kehityksen mukainen toiminta on nykyisin selkeästi yhtiön strateginen tavoitetti-la. Yhtiö panostaa kattavasti kaikkiin siihen kuuluviin osa-alueisiin kuten ekologisen jalanjäljen pienentämiseen. Tästä osoituksena yhtiö on aina ollut edelläkävijöiden joukossa allekirjoittamassa energiatehokkuussopimuksia ja edistämässä kumppanien sekä asiakkaiden kanssa uusien puhtaiden energiaratkaisujen innovointia. Sopimusten allekirjoittaminen ja tavoitteista kertominen ovat myös lisänneet tietoisuutta energiatehokkuuden tärkeydestä yhtiön asiakkaille. Sopimus vaikuttaa nykyisin yhtiön kaikkien toimintojen valintoihin, ja yhtiön valinnat puolestaan siihen, millainen elinympäristö meillä tulevaisuudessa on.

Yhtiö pyrkii sähköverkkoliiketoiminnassa vähentämään häiriöitä, päästöjä ja häviöitä tekemällä kestävän kehityksen mukaisia investointeja sähköverkkoon. Nivos Verkot kaapeloivat vuosittain n. 20 km keskijännitejohtoja ja 10 km pienjännitejohtoja. Kaapelointi parantaa merkittävästi johtojen käyttövarmuutta ja vähentää asiakkaiden kokemia häiriöitä. Samalla verkoston häviöt vähenevät, koska yhtiö pääsee tässä yhteydessä optimoimaan kaapelien koon, reitit ja puistomuuntamoiden sijoituspaikat. Samalla pylväät häviävät maisemasta ja pylväiden tuottamat CCA-kyllästeestä johtuvat päästöt poistuvat.

Asiakkaan kokemien sähköhäiriöiden määrä on vähentynyt merkittävästi viime vuosina, ja sillä on iso merkitys yhteiskunnan toimivuuden kannalta. Esimerkiksi jokaisen teollisuusyrityksen kokema sähkökatko aiheuttaa tuotantokeskeytyksen, raaka-ainehukkaa ja ylimääräistä työtä. Jokaisella estetyllä sähkökatkolla on taloudellisia ja ekologisia vaikutuksia.

Vastuullisuus on Nivokselle merkittävä asia. Siksi yhtiössä on otettu käyttöön GRI-prosessi, joka tekee vastuullisuudesta helpommin analysoitavan ja mitattavan. Tämän tuloksena yhtiössä laaditaan jatkossa standardien mukainen vastuullisuusraportti, joka antaa luotettavan kokonaiskuvan toiminnan vastuullisuudesta. Asiantuntijana projektissa on toiminut Lucrativo Oy.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja tulevaisuuden näkymät

Tilikauden päättymien jälkeen ei ole ilmennyt olellaisia tapahtumia. Nivos Verkot Oy on toimialallaan vakaalla pohjalla, ja näkymät tuleville vuosille ovat positiiviset.

Sähkön siirtoliiketoiminnassa uskotaan kasvuun pidemmällä aikavälillä. Pientuotanto tulee hieman laskemaan sähkönsiirtomääriä, mutta vastaavasti liikenteen sähköistyminen lisää siirtomääriä. Mäntsälän ja jakelualueen kasvu takaavat myös hyvän pohjan vakaalle kasvulle. Tällä hetkellä tulee paljon kyselyjä i aurinkopuistojen ja akkuvarastojen sijoituspaikoista.

29.12.2023 Energiavirasto vahvisti asianosaisen noudatettavaksi menetelmät verkonhaltijan verkkotoiminnan tuoton ja siirtopalvelusta perittävien maksujen määrittämiseksi valvontajakson aikana kuudennella 2024 - 2027 ja seitsemännellä 2028 – 2031 valvontajaksoilla. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Energiaviraston päätöksen mukaiset valvontamenetelmät eivät mahdollista riittäviä investointeja verkkojen kehittämiseen. Keskeinen ongelma on verkon arvon jäädyttäminen, joka etenkin yhtään pidemmällä aikavälillä heikentää verkkoyhtiöiden toimintaedellytyksiä ja investointikyvykkyyttä merkittävästi. ET:n tulkinnan mukaan verkon arvon jäädyttäminen on vastoin sähkömarkkinalain esitöihin kirjattuja periaatteita valvontamenetelmille.

Tulemme alkuvuoden aikana analysoimaan uuden valvontajakson vaikutukset Nivos Verkojen kannalta.

Valokuituliiketoiminnan osalta uskotaan, että vuonna 2024 Suomen talous kääntyy kasvuun ja tulojen kasvu nopeutuu. Tämä lisää kotitalouksien ja yritysten kysyntää valokuituliittymille, jotka mahdollistavat nopeat, luotettavat ja energiatehokkaat yhteydet. Valokuituliittymien kysyntää lisää myös se, että valokuituverkkoja rakennetaan aktiivisesti eri puolilla maata, ja niiden saatavuus paranee. Valokuituverkkojen rakentamista tukevat myös julkiset investoinnit ja tukitoimet, jotka pyrkivät edistämään digitaalista siirtymää ja alueellista tasa-arvoa. Valokuituliittymien kysyntään vaikuttavat myös muut tekijät, kuten etätyön ja digitaalisten palvelujen yleistymisen, valokuituliittymien hintakehitys, valokuituverkkojen saatavuus ja julkiset investoinnit ja tukitoimet.

Pääpaino tulevien vuosien investoinneissa on edelleen taajama-alueiden täydennysrakentamisessa, haja-asutusalueita rakennamme kysynnän pohjalta sähköverkon saneerausten yhteydessä.

Fingrid on ilmoittanut käyttävänsä pullokaulatuottoja kustannustensa kattamiseen ja jättävänsä veloittamatta kuuden kuukauden siirtomaksut vuoden 2024 aikana. Tämän hetken päätöksen mukaa tämä kattaa tammi-, helmi- ja kesäkuut. Lopuista kolmesta kuukaudesta Fingrid päättää kesän aikana.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 2 000 kpl osakkeita à 170 euroa/kpl, jotka kaikki omistaa Nivos Oy.

Hallituksen ehdotus voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Nivos Verkot Oy:n, voitonjakokelpoiset varat olivat tilikauden päätyessä 7.791.725,18 €, joista tilikauden tulos on 11.241,15 €.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

TULOSLASKELMA

	1.1.2023-31.12.2023		1.1.2022-31.12.2022	
LIKEVAIHTO	13 885 806,69		14 487 940,69	
Valmistus omaan käyttöön	2 932 757,07		4 291 907,11	
Liiketoiminnan muut tuotot	338 621,89		1 206 244,46	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	1 870 698,86		4 888 821,62	
Varastojen muutos	0,00		12 352,55	
Ulkopuoliset palvelut	4 610 909,26	6 481 608,12	4 357 764,76	9 258 938,93
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	494 647,16		441 563,95	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	82 510,33		72 901,99	
Muut henkilösivukulut	15 505,55	592 663,04	14 644,60	529 110,54
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	3 020 411,66		2 877 618,75	
Liiketoiminnan muut kulut	2 263 467,69		1 735 951,94	
LIKEVOITTO/-TAPPIO	4 799 035,14		5 584 472,10	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00		-27 152,78	
Muilta	15 624,83		8 899,34	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (-)	-75 368,59		-208 496,07	
Muille (-)	-607 370,01	-667 113,77	-179 032,63	-405 782,14
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 131 921,37		5 178 689,96	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-2 444 872,68		-1 267 615,60	
Konserniavustus	-1 673 000,00	-4 117 872,68	-3 880 000,00	-5 147 615,60
Tuloverot	-2 807,54		-6 209,97	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	11 241,15		24 864,39	

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

TASE

VASTAAVAA	31.12.2023		31.12.2022	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	5 779,15		10 215,40	
Liikearvo	1 075 031,71		0,00	
Muut aineettomat hyödykkeet	<u>1 736 069,18</u>	2 816 880,04	<u>1 944 200,68</u>	1 954 416,08
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	1 119 005,72		1 119 005,72	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	334 893,02		428 890,47	
Verkosto	49 102 153,00		48 761 267,83	
Koneet ja kalusto	199 607,81		193 203,19	
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>0,00</u>	50 755 659,55	<u>3 410,89</u>	50 505 778,10
Pysyvät vastaavat yhteensä		<u>53 572 539,59</u>		<u>52 460 194,18</u>
Vaihtuvat vastaavat				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		22 257 773,29		23 457 773,29
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	3 005 395,13		2 849 901,52	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 275 969,72		3 009 237,67	
Muut saamiset	0,00		176 898,14	
Siirtosaamiset	<u>2 708,74</u>	7 284 073,59	<u>0,00</u>	6 036 037,33
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit		257 000,00		257 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		<u>351 230,66</u>		<u>1 470 291,26</u>
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		<u>30 150 077,54</u>		<u>31 221 101,88</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>83 722 617,13</u>		<u>83 681 296,06</u>

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma	340 000,00	340 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 285 829,06	1 285 829,06
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 494 654,97	6 469 790,58
Tilikauden voitto/tappio	11 241,15	24 864,39
Oma pääoma yhteensä	8 131 725,18	8 120 484,03
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	10 628 818,25	8 183 945,57
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	10 628 818,25	8 183 945,57
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	28 200 000,00	29 000 000,00
Liittymismaksut	13 714 558,73	13 736 520,05
Velat saman konsernin yrityksille	1 511 029,52	2 441 029,52
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	15 800 000,00	1 085 720,00
Saadut ennakot	49 408,49	60,58
Ostovelat	824 432,28	385 520,43
Velat saman konsernin yrityksille	3 113 290,83	18 592 711,86
Muut velat	1 380 302,40	1 922 175,77
Siirtovelat	369 051,45	213 128,25
Vieras pääoma yhteensä	64 962 073,70	67 376 866,46
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	83 722 617,13	83 681 296,06

Nivos Verkot Oy
Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-30 vuotta
Rakennukset	20 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Verkosto	5-30 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden on todettu olevan epäolennainen ja se kirjataan vuosittain samaan arvoon.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

Tuottojen jaksottaminen

Tuotot on jaksotettu suoriteperiaatteella.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Nivos Energian tietoliikenne- ja tv-palveluiden myyntiliiketoiminta siirrettiin liiketoimintakauppana Nivos Verkoille 1.4.2023.

Fingrid on ilmoittanut käyttävänsä pullokaulatuottoja kustannustensa kattamiseen ja jättävänsä veloittamatta kuuden kuukauden siirtomaksut vuoden 2024 aikana. Tämän hetken päätöksen mukaa tämä kattaa tammi-, helmi- ja kesäkuut. Lopuista kolmesta kuukaudesta Fingrid päättää kesän aikana.

Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Nivos-konserniin.

Nivos-konsernin emoyhtiö on Nivos Oy (2519715-3), kotipaikka Mäntsälä

Yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa Nivos-konsernin toimipisteestä osoitteesta Sepäntie 3, Mäntsälä.

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

Tuloslaskelman liitetiedot

	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Liikevaihto		
Toimialoittainen jakauma		
Sähkön siirto	12 586 162,11	13 321 766,41
Maakaasun siirto	12 908,00	364 568,07
Tietoliikenne	1 286 736,58	801 606,21
	13 885 806,69	14 487 940,69
Liiketoiminnan muut tuotot	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Vuokratuotot	240 896,00	234 813,93
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	903 898,47
Muut tuotot	97 725,89	67 532,06
	338 621,89	1 206 244,46
Valmistus omaan käyttöön	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Aineet ja tarvikkeet	821 764,99	1 205 574,60
Ulkopuoliset palvelut	2 083 125,08	3 029 313,09
Henkilöstökulut	27 867,00	57 019,42
	2 932 757,07	4 291 907,11
Henkilöstöä koskevat liitetiedot	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	6	6
<i>Johdon palkkiot</i>	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot hallitustyöskentelystä	2 880,00	3 150,00
Poistot ja arvonalentumiset	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Suunnitelman mukaiset poistot	3 020 411,66	2 877 618,75
	3 020 411,66	2 877 618,75
Liiketoiminnan muut kulut	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Hallinnon kulut	1 056 579,71	980 696,57
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	157 935,55	77 757,52
Markkinointikulut	11 349,10	11 260,83
Matkakulut	4 397,04	4 470,33
Muut liiketoiminnan kulut	1 033 206,29	661 766,69
	2 263 467,69	1 735 951,94

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Tilintarkastajan palkkiot		
Tilintarkastus	15 500,00	12 450,00
	15 500,00	12 450,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	-27 152,78
Muilta	15 624,83	8 899,34
Korkotuotot yhteensä	15 624,83	-18 253,44
Rahoitustuotot yhteensä	15 624,83	-18 253,44
Rahoituskulut		
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	75 362,59	184 484,07
Muille	535 658,51	133 778,14
Korkokulut yhteensä	611 021,10	318 262,21
Muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	6,00	24 012,00
Muille	71 711,50	45 254,49
Muut rahoituskulut yhteensä	71 717,50	69 266,49
Rahoituskulut yhteensä	682 738,60	387 528,70
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-667 113,77	-405 782,14
Tilinpäätössiirrot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	2 444 872,68	1 267 615,60
Annetut konserniavustukset	1 673 000,00	3 880 000,00
	4 117 872,68	5 147 615,60
Tuloverot		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	2 807,54	6 209,97
	2 807,54	6 209,97

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat menot	Liikearvo	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	197 954,53	3 702 840,76	0,00	3 900 795,29
Lisäykset	0,00	41 907,83	1 141 626,57	1 183 534,40
Hankintameno 31.12.2023	197 954,53	3 744 748,59	1 141 626,57	5 084 329,69
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2023	-187 739,13	-1 758 640,08	0,00	-1 946 379,21
Tilikauden poisto	-4 436,25	-250 039,33	-66 594,86	-321 070,44
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2023	-192 175,38	-2 008 679,41	-66 594,86	-2 267 449,65
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	5 779,15	1 736 069,18	1 075 031,71	2 816 880,04
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	10 215,40	1 944 200,68	0,00	1 954 416,08

Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Rakennukset	Verkosto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	1 119 005,72	1 641 809,09	74 886 517,47	77 647 332,28
Lisäykset	0,00	0,00	2 847 060,98	2 847 060,98
Hankintameno 31.12.2023	1 119 005,72	1 641 809,09	77 733 578,45	80 494 393,26
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2023	0,00	-1 212 918,62	-26 125 249,64	-27 338 168,26
Tilikauden poisto	0,00	-93 997,45	-2 506 175,81	-2 600 173,26
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2023	0,00	-1 306 916,07	-28 631 425,45	-29 938 341,52
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	1 119 005,72	334 893,02	49 102 153,00	50 556 051,74
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 119 005,72	428 890,47	48 761 267,83	50 309 164,02

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

Aineelliset hyödykkeet

	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	2 058 788,98	124 403,86	2 183 192,84
Lisäykset	102 161,69	0,00	102 161,69
Hankintameno 31.12.2023	2 160 950,67	124 403,86	2 285 354,53
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2023	-1 865 585,79	-120 992,97	-1 986 578,76
Tilikauden poisto	-95 757,07	-3 410,89	-99 167,96
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2023	-1 961 342,86	-124 403,86	-2 085 746,72
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	199 607,81	0,00	199 607,81
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	193 203,19	3 410,89	196 614,08

Nivos Verkot Oy
Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

Saamisten erittely

Pitkäaikaiset saamiset

	31.12.2023	31.12.2022
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Lainasaamiset	10 000 000,00	10 000 000,00
Muut saamiset	12 257 773,29	13 457 773,29
Yhteensä	<u>22 257 773,29</u>	<u>23 457 773,29</u>

Lainasaamiset konserniyrityksiltä sisältää Nivos Energia Oy:lle annettuja osakeyhtiölain 12 luvun mukaisia pääomalainoja yhteensä 10.000.000,00 euroa. Lainoilla ei ole eräpäivää. Vuonna 2020 annetun 5.000.000,00 euron lainan vuotuinen korko on 0,5% ja vuonna 2022 annetun 5.000.000,00 euron lainan vuotuinen korko on 2,1 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	<u>22 257 773,29</u>	<u>23 457 773,29</u>
--	-----------------------------	-----------------------------

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2023	31.12.2022
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	508 258,65	641 426,20
Muut saamiset	3 579 192,60	2 365 010,01
Siirtosaamiset	188 518,47	2 801,46
Yhteensä	<u>4 275 969,72</u>	<u>3 009 237,67</u>

Saamiset muilta

Myyntisaamiset	3 005 395,13	2 849 901,52
Muut saamiset	0,00	176 898,14
Siirtosaamiset	2 708,74	0,00
Yhteensä	<u>3 008 103,87</u>	<u>3 026 799,66</u>

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>7 284 073,59</u>	<u>6 036 037,33</u>
--	----------------------------	----------------------------

Siirtosaamiset

	31.12.2023	31.12.2022
Siirtosaamisten olennaiset erät		
Jaksotetut välittömät verot	2 708,74	0,00
	<u>2 708,74</u>	<u>0,00</u>

Nivos Verkot Oy
Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

Oma pääoma

Sidottu oma pääoma	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 1.1.	340 000,00	340 000,00
Osakepääoma 31.12.	340 000,00	340 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	340 000,00	340 000,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 285 829,06	1 285 829,06
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	1 285 829,06	1 285 829,06

Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	6 494 654,97	6 469 790,58
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	6 494 654,97	6 469 790,58

Tilikauden voitto	11 241,15	24 864,39
--------------------------	------------------	------------------

Vapaa oma pääoma yhteensä	7 791 725,18	7 780 484,03
----------------------------------	---------------------	---------------------

Oma pääoma yhteensä	8 131 725,18	8 120 484,03
----------------------------	---------------------	---------------------

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>	31.12.2023	31.12.2022
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	6 494 654,97	6 469 790,58
Tilikauden voitto / tappio	11 241,15	24 864,39
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 285 829,06	1 285 829,06
	7 791 725,18	7 780 484,03

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

Taseen vastattavien liitetiedot

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

Pitkäaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

Lainat saman konsernin yrityksiltä

Liittymismaksut

	31.12.2023	31.12.2022
	1 395 000,00	2 325 000,00
	116 029,52	116 029,52
	1 511 029,52	2 441 029,52

Velat muille

Lainat rahoituslaitoksilta

Liittymismaksut

	31.12.2023	31.12.2022
	28 200 000,00	29 000 000,00
	13 714 558,73	13 736 520,05
	41 914 558,73	42 736 520,05

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Lainat rahoituslaitoksilta

	31.12.2023	31.12.2022
	4 000 000,00	4 800 000,00
	4 000 000,00	4 800 000,00

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

Lainat saman konsernin yrityksiltä

Ostovelat

Siirtovelat

	31.12.2023	31.12.2022
	930 000,00	15 930 000,00
	20 290,83	384 410,92
	2 163 000,00	2 278 300,94
	3 113 290,83	18 592 711,86

Velat muille

Lainat rahoituslaitoksilta

Saadut ennakot

Ostovelat

Muut velat

Siirtovelat

	31.12.2023	31.12.2022
	15 800 000,00	1 085 720,00
	49 408,49	60,58
	824 432,28	385 520,43
	1 380 302,40	1 922 175,77
	369 051,45	213 128,25
	18 423 194,62	3 606 605,03

Siirtovelkojen olennaiset erät

Palkat sosiaalikuuluineen

Korot

Verot

Muut

	31.12.2023	31.12.2022
	148 011,46	139 956,23
	43 439,99	24 834,37
	0,00	1 246,29
	177 600,00	47 091,36
	369 051,45	213 128,25

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT**Vakuudet ja vastuusitoumukset****Muut omasta puolesta annetut vakuudet**

Yrityskiinnitykset

	31.12.2023	31.12.2022
	26 400 000,00	26 400 000,00
	26 400 000,00	26 400 000,00

Yrityskiinnitykset on kohdistettu shekkitililimiitin, Nordic Investment Bankin lainan, Nivos Oy:n lainan sekä Nordean lainan vakuudeksi.

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat

Myöhemmin maksettavat

	31.12.2023	31.12.2022
	24 601,92	0,00
	38 205,16	0,00
	62 807,08	0,00

Nivos Verkot Oy
Y-tunnus 0129224-4

LIITETIEDOT

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Nivos Verkot Oy:llä ja muiden konserniin kuuluvien yhtiöiden, mukaan lukien Mäntsälän kunta, välillä on tilikauden aikana ollut myyntejä ja ostoja, jotka on toteutettu tavanomaisin ehdoin.

Nivos Verkot Oy:n lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä

Nivos Energia Oy, pääomalaina	10 000 000,00
	10 000 000,00

Nivos Energia Oy:lle annettu pääomalaina 10.000.000€ on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Lainalla ei ole eräpäivää ja lainan vuotuinen korko on 0,5%. Pääoma ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tai sitä uudemman tilinpäätöksen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Lainantaja ei ole oikeutettu irtisanomaan lainaa tai vaatimaan maksuehtoihin muutosta laina-ajan kuluessa.

Nivos Verkot Oy:n velat (lainat) saman konsernin yrityksille

Nivos Verkot Oy:llä on Nivos Oy:ltä saatu laina, jonka saldo tilinpäätöshetkellä on 2.325.000€. Lainaa lyhennetään vuosittain ja viimeinen erä maksetaan vuonna 2026. Lainan vuotuinen korko on 0,918%

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

ERiyTETYN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**Jakoperusteet ja poistojen laskentaperusteet**

Eriytettävien tuloslaskelmien kustannukset on jaettu aiheuttamisperiaatteen mukaan, yleiset kustannukset etupäässä henkilöstömäärän mukaan. Jakoperusteet tarkistetaan vuosittain. Liiketoimintojen väliset kustannukset on toteutettu sisäisin veloitushinnoin. Eriytetty tase on muodostettu sähköverkkoliiketoimintaan kuuluvien tase-erien pohjalta. Käyttöomaisuuden erät on kohdistettu käyttöomaisuuskirjanpidon pohjalta. Rahavarat on käsitelty tasaavana eränä taseessa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käytön mukaan tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Tilikaudesta 2022 alkaen palkat on kohdistettu liiketoiminnoille aiempaa tarkemmin projektiseurannan perusteella.

Tilinpäätöksessä 2023 sähköverkkoliiketoiminnan tuloslaskelma- ja tasekaava on tarkistettu työ- ja elinkeinoministeriön asetuksen 1305/2019 mukaiseksi myös vertailutietojen osalta

Sähköverkkoliiketoimintaa koskevat tunnusluvut

Henkilökunnan lukumäärä	6
Investoinnit tase-erittäin	tuhat (€)
Muut aineettomat hyödykkeet	19
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	2 175
Yhteensä	2 194
Sähköverkkoliiketoiminnan sijoitetun pääoman tuotto-%	7,7 %

Tunnuslukujen laskentakaava:

Sijoitetun pääoman tuotto -% (ROI):

$$\frac{\text{tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} \times 100}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}}$$

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

VERKKOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

	1.1.2023-31.12.2023		1.1.2022-31.12.2022	
LIIVEVAIHTO	12 586 162,11		13 337 199,21	
Valmistus omaan käyttöön	2 202 249,53		3 264 404,24	
Liiketoiminnan muut tuotot	99 236,26		67 301,75	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana				
Häviösähkön hankinta	800 129,28		1 668 107,19	
Muut ostot tilikauden aikana	666 116,33		1 159 791,97	
Ulkopuoliset palvelut				
Verkkopalvelumaksut	793 529,04		1 761 678,71	
Muut ulkopuoliset palvelut	<u>2 862 888,41</u>	5 122 663,06	<u>3 423 528,44</u>	8 013 106,31
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	398 494,09		392 168,71	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	73 367,90		58 837,46	
Muut henkilösivukulut	<u>13 541,16</u>	485 403,15	<u>11 787,42</u>	462 793,59
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Verkon aineettomat hyödykkeet	139 308,01		132 958,29	
Muut aineettomat hyödykkeet	106 165,05		106 177,43	
Verkon aineelliset hyödykkeet	2 217 813,24		2 155 199,38	
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>89 425,57</u>	2 552 711,87	<u>89 425,60</u>	2 483 760,70
Liiketoiminnan muut kulut				
Muut vuokratulot	37 239,62		13 087,68	
Muut liiketoiminnan muut kulut	<u>1 819 835,99</u>	1 857 075,61	<u>1 270 146,32</u>	1 283 234,00
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	4 869 794,21		4 426 010,60	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00		-27 152,78	
Muilta	15 510,07		8 857,41	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (-)	-67 593,60		-186 007,80	
Muille (-)	<u>-544 688,95</u>	-596 772,48	<u>-162 691,69</u>	-366 994,86
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 273 021,73		4 059 015,74	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos				
Sähköverkon hyödykkeistä	-2 499 624,44		-1 118 042,94	
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	52 404,05		50 106,91	
Konserniavustus	<u>-1 673 000,00</u>	-4 120 220,39	<u>-2 980 000,00</u>	-4 047 936,03
Tuloverot		<u>-2 807,54</u>		<u>-4 967,96</u>
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	149 993,80		6 111,75	

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

VERKKOLIIKETOIMINNAN TASE

VASTAAVAA	31.12.2023		31.12.2022	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Sähköveron aineettomat hyödykkeet	278 816,81		418 096,32	
Muut aineettomat hyödykkeet	<u>1 417 876,42</u>	1 696 693,23	<u>1 505 311,47</u>	1 923 407,79
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	799 787,48		799 787,48	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	267 261,62		355 751,19	
Verkosto	41 818 754,38		41 861 326,91	
Koneet ja kalusto	<u>156,00</u>	42 885 959,48	<u>1 092,00</u>	43 017 957,58
Pysyvät vastaavat yhteensä		44 582 652,71		44 941 365,37
Vaihtuvat vastaavat				
Pitkäaikaiset saamiset				
Muut saamiset		22 257 773,29		23 457 773,29
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	3 036 602,92		2 886 750,15	
Muut saamiset	3 579 192,60		8 707 962,00	
Siirtosaamiset	<u>169 255,44</u>	6 785 050,96	<u>2 493,30</u>	11 597 205,45
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit		257 000,00		257 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		<u>8 203 582,39</u>		<u>1 470 291,26</u>
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		37 503 406,64		36 782 270,00
Vastaavaa yhteensä		82 086 059,35		81 723 635,37

Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

VERKKOLIIKETOIMINNAN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2023		31.12.2022	
Oma pääoma				
Osakepääoma		340 000,00		340 000,00
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 285 829,06		1 285 829,06
Edellisten tilikausien voitto/tappio		9 208 032,72		9 201 920,97
Tilikauden voitto/tappio		149 993,80		6 111,75
Oma pääoma yhteensä		10 983 855,58		10 833 861,78
Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero				
Sähkönverkon hyödykkeistä	10 745 375,54		8 245 751,10	
Muista hyödykkeistä	-440 132,43	10 305 243,11	-387 728,38	7 858 022,72
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä		10 305 243,11		7 858 022,72
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	25 950 000,00		26 900 000,00	
Muut velat	1 269 450,00	27 219 450,00	2 115 750,00	29 015 750,00
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma				
Liittymismaksut		13 830 588,25		13 852 549,57
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		41 050 038,25		42 868 299,57
Lyhytaikainen				
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	14 300 000,00		1 062 862,40	
Muut velat	846 300,00	15 146 300,00	14 196 300,00	15 259 162,40
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Saadut ennakot	43 477,31		60,58	
Ostovelat	763 775,42		722 812,61	
Velat annetuista konserniavustuksista	2 163 000,00		2 210 000,00	
Muut velat	1 291 691,92		1 730 858,21	
Siirtovelat	338 677,76	4 600 622,41	240 557,50	4 904 288,90
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		19 746 922,41		20 163 451,30
Vieras pääoma yhteensä		60 796 960,66		63 031 750,87
Vastattavaa yhteensä		82 086 059,35		81 723 635,37

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Mäntsälässä 7.2. 2024 Nivos Verkot Oy:n hallitus
aika



Marko Ahl
puheenjohtaja



Reijo Liinamaa



Katri Manninen



Timo Korpelainen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

paikka

aika

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Taneli Mustonen
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

TANELI MUSTONEN

85cb7a85-fadc-4f90-9829-25f777da95f8 - 2024-02-15 09:49:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - c83400af-0dd0-4239-81f0-5594813a0075 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende