



NIVOS VESI JA LÄMPÖ OY

# Tilinpäätös

1.1.2020 - 31.12.2020

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Porvoontie 23  
04600 Mäntsälä  
Y-tunnus 2519694-3

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Tuloslaskelma	1
Tase	2-3
Liitetiedot	4-5
Allekirjoitukset	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Vesihuollon Tuloslaskelma ja Tase	7-9

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**TULOSLASKELMA**

1000 eur

	<b>1.1.2020–31.12.2020</b>		<b>1.1.2019–31.12.2019</b>	
<b>LIIKEVAIHTO</b>		<b>9 365</b>		<b>4 754</b>
Valmistus omaan käyttöön		2 518		2 366
Liiketoiminnan muut tuotot		48		47
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	3 371		1 257	
Ulkopuoliset palvelut	3 847	7 218	2 239	3 496
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	295		811	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	51		131	
Muut henkilösivukulut	6	353	23	965
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		2 639		1 791
Liiketoiminnan muut kulut		1 531		1 053
		<b>191</b>		<b>-138</b>
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>				
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta		4		3
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä (-)	-635		-645	
Muille (-)	-56	-691	-97	-742
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-496</b>		<b>-876</b>
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos				
Konserniavustus		520	902	902
Tuloverot		-5		-5
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		<b>19</b>		<b>21</b>

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**TASE**

1000 eur

**VASTAAVAA**

**31.12.2020**

**31.12.2019**

**Pysyvät vastaavat**

Aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet

307

332

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

263

103

Rakennukset ja rakennelmat

38 074

26 554

Koneet ja kalusto

2 252

2 023

Ennakkomaksut ja

keskeneräiset hankinnat

40 589

5

28 684

**Pysyvät vastaavat yhteensä**

**40 896**

**29 016**

**Vaihtuvat vastaavat**

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

57

54

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

1 570

300

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

1 532

1 956

Muut saamiset

7

Siirtosaamiset

174

169

2 432

Rahat ja pankkisaamiset

1 148

3 802

**Vaihtuvat vastaavat yhteensä**

**4 482**

**6 287**

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

**45 378**

**35 303**

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**TASE**

1000 eur

**VASTATTAVAA**

**31.12.2020**

**31.12.2019**

**Oma pääoma**

Osakepääoma 83 83

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 10 884 10 884

Edellisten tilikausien voitto/tappio -3 190 50

Tilikauden voitto/tappio 19 21

**Oma pääoma yhteensä 7 796 11 037**

**Tilinpäätössiirtojen kertymä**

Poistoero 178

**Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä 178 0,00**

**Vieras pääoma**

Pitkäaikainen

Pääomalainat 500 500

Pääomalainat konserniyrityksiltä 10 400 10 400

Lainat rahoituslaitoksilta 3 200 3 600

Liittymismaksut ja saadut ennakot 11 189 6 640

Velat saman konsernin yrityksille 911 1 120

Muut velat 150

Siirtovelat 293 26 494 304 22 713

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta 538 400

Saadut ennakot 3 9

Ostovelat 325 293

Velat saman konsernin yrityksille 9 605 288

Muut velat 321 325

Siirtovelat 119 10 910 239 1 553

**Vieras pääoma yhteensä 37 404 24 266**

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

**45 378**

**35 303**

## **Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

### **LIITETIEDOT**

#### **Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjä sääntöä noudattaen.

#### **Pysyvien vastaavien arvostaminen**

Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

#### **Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet**

Kuluvan käyttöomaisuuden ja aktivoitujen muiden pitkävaikutteisten menojen poistot on tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan tasapoistoina.

#### **Poistosuunnitelmat ovat seuraavat:**

Liikearvo	10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta
Rakennukset	20 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Verkosto	5-40 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta

#### **Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus**

Tilikauden alussa Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle siirtyi kaukolämpöliiketoiminta varoineen ja velkoineen Nivos Energia Oy:n, 0773810-4, osittaisjakautumisessa. Kaukolämpöliiketoiminnan liikevaihto oli tilikaudella noin neljä miljoonaa euroa.

#### **Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella**

Tilikauden alussa Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle siirtyi Vesiosuuskunta Sälinkään, 2046064-5, liiketoiminta varoineen ja velkoineen 1.1.2020 päivättyssä liiketoimintakaupassa.

#### **Koronaviruspandemian vaikutukset yhtiön liiketoimintaan**

Koronavirus on vaikuttanut Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n toimintaan useammalla tavalla. Vesi-liiketoiminnan osalta vaikutus on ollut negatiivinen, sillä asiakkaiden liiketoiminnoissa tapahtuneet muutokset ovat näkyneet pienentyneenä kulutuksena ja sitä kautta negatiivisena liikevaihdon muutoksena. Muutos on kuitenkin ollut pientä. Kaukolämpöön koronalla ei juuri ole ollut vaikutusta, mutta toimintavarmuuden ylläpitämiseksi keväällä täytimme raaka-ainevarastot.

Epidemia on vaikuttanut henkilöstöön, sillä etätyön pitkittyminen, epidemian aaltoitu ja huoli terveydestä kuormittavat työntekijöitä. Johtaminen tässä tilanteessa on myös ollut haastavampaa, sillä henkilöstöstä huolehtimisen lisäksi johdon on pitänyt varmistaa toiminnan keskeytymätön jatkuminen ja huoltovarmuuden hyvä taso.

Vuonna 2021 korona tulee vaikuttamaan Nivos Vesi ja Lämpö Oy:llä pitkälti samalla tavalla kuin vuonna 2020. Mikäli epidemia pitkittyy, asiakkaiden liiketoiminnoissa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa yhtiön tulokseen vuonna 2021. Myös asiakkaiden maksuvalmius voi heiketä. Maksuvalmiutta olemme seuranneet koko epidemian ajan tiiviisti, eikä siinä ole ollut merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

## Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Y-tunnus 2519694-3

### Tuloslaskelman liitetiedot

Valmistus omaan käyttöön	1.1.2020–31.12.2020	1.1.2019–31.12.2019
Palkat	5	
Aineet ja tarvikkeet	327	758
Ulkopuoliset palvelut	2 186	1 608
	<b>2 518</b>	<b>2 366</b>

### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Nivos-konserniin.

Nivos-konsernin emoyhtiö on Nivos Oy (2519715-3), kotipaikka Mäntsälä

Yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa Nivos-konsernin toimipisteestä osoitteesta Sepäntie 3, Mäntsälä.

### Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	5	15

# Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Mäntsälässä helmikuussa 2021 Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n hallitus  
*aika*

Eero Kokko  
puheenjohtaja

Satu Lampi

Maija Vidqvist

Kimmo Rintamäki  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki

6.2.2021

*paikka*

*aika*

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Taneli Mustonen  
KHT



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**SATU MARJAANA LAMPI**

e63dd0e4-f218-491c-9912-7efde65036ea - 2021-02-03 09:57:16 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 2b5c187b-857d-49a5-8c89-c01f9b403cd5 - FI

**KIMMO KALEVI RINTAMÄKI**

Nivos Vesi ja Lämpö Oy, FI25196943, Sepäntie 3, 04600, Mäntsälä

944359aa-13eb-41f4-886d-b3caff1d8ac4 - 2021-02-03 10:22:06 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 13daf029-109d-44ca-8f03-1221d66a0fac - FI  
Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

**EERO VÄINÄMÖ KOKKO**

4482fa6e-f7e7-4858-8d1e-4108c655301d - 2021-02-03 11:16:57 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 664025d5-ab55-42b7-9539-28ae422639c9 - FI

**MAIJA LEENA VIDQVIST**

32c840ed-31c7-4347-88be-14689f66e843 - 2021-02-03 14:10:14 UTC +02:00  
BankID / MobileID - d921fb90-75f6-4367-9eb1-99665d81b7ce - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**Vesihuollon eriytetty tuloslaskelma ja tase**

Vesihuollon eriytetty tuloslaskelma ja tase eivät sisälly tilintarkastettuun materiaaliin.

**VESIHUOLLON TULOSLASKELMA**

1000 eur

	<b>1.1.2020–31.12.2020</b>		<b>1.1.2019–31.12.2019</b>	
<b>LIIKEVAIHTO</b>		<b>5 186</b>		<b>4 754</b>
Valmistus omaan käyttöön		1 998		2 366
Liiketoiminnan muut tuotot		42		47
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	768		1 257	
Ulkopuoliset palvelut	2 939	3 707	2 239	3 496
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	111		811	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	25		131	
Muut henkilösivukulut	3	138	23	965
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		1 855		1 791
Liiketoiminnan muut kulut		1 150		1 053
		<b>375</b>		<b>-138</b>
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>				
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta		4		3
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä (-)	-635		-645	
Muille (-)	-55	-690	-97	-742
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-312</b>		<b>-876</b>
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos		-1		
Konserniavustus		520	902	902
Tuloverot		-5		-5
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		<b>204</b>		<b>21</b>

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**VESIHUOLLON TASE**

1000 eur

**VASTAAVAA**

**31.12.2020**

**31.12.2019**

**Pysyvät vastaavat**

Aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet

257

332

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

125

103

Rakennukset ja rakennelmat

28 167

26 554

Koneet ja kalusto

2 252

2 023

Ennakkomaksut ja

keskeneräiset hankinnat

30 545

5

28 684

**Pysyvät vastaavat yhteensä**

**30 802**

**29 016**

**Vaihtuvat vastaavat**

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

54

54

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset

882

300

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

1 527

1 956

Muut saamiset

7

Siirtosaamiset

174

169

2 432

Rahat ja pankkisaamiset

2 671

3 802

**Vaihtuvat vastaavat yhteensä**

**5 309**

**6 287**

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

**36 111**

**35 303**

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**VESIHUOLLON TASE**

1000 eur

VASTATTAVAA	31.12.2020	31.12.2019
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	83	83
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 884	10 884
Edellisten tilikausien voitto/tappio	70	50
Tilikauden voitto/tappio	204	21
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>11 240</b>	<b>11 037</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	1	
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	500	500
Pääomalainat konserniyrityksiltä	10 400	10 400
Lainat rahoituslaitoksilta	3 200	3 600
Liittymismaksut ja saadut ennakot	8 293	6 640
Velat saman konsernin yrityksille	911	1 120
Muut velat		150
Siirtovelat	293	304
	23 598	22 713
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	400	400
Saadut ennakot	3	9
Ostovelat	143	293
Velat saman konsernin yrityksille	336	288
Muut velat	317	325
Siirtovelat	73	239
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>24 870</b>	<b>24 266</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>36 111</b>	<b>35 303</b>