

NIVOS VERKOT OY

# Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

**Nivos Verkot Oy**  
Sepäntie 3  
04600 Mäntsälä  
Y-tunnus 0129224-4

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Tuloslaskelma	8
Tase	2 - 3
Tilinpäätöksen liitetiedot	4 - 13
Eriytetyn tilinpäätöksen liitetiedot	14
Sähköverkkoliiketoiminnan tuloslaskelma	15
Sähköverkkoliiketoiminnan tase	16 - 17
Maakaasun siirron tuloslaskelma	18
Maakaasun siirron tase	19 - 20
Allekirjoitukset	21
Tilinpäätösmerkintä	21

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**TULOSLASKELMA**

	1.1.2022-31.12.2022		1.1.2021-31.12.2021	
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>14 487 940,69</b>		<b>14 683 770,54</b>	
Valmistus omaan käyttöön	4 291 907,11		3 390 863,35	
Liiketoiminnan muut tuotot	1 206 244,46		293 524,59	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Energian ostot	3 563 931,31		3 027 224,36	
Ostot tilikauden aikana	1 324 890,31		1 758 413,06	
Varastojen muutos	12 352,55		0,00	
Ulkopuoliset palvelut	<u>4 357 764,76</u>	9 258 938,93	<u>2 989 974,41</u>	7 775 611,83
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	441 563,95		418 182,37	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	72 901,99		72 448,77	
Muut henkilösivukulut	<u>14 644,60</u>	529 110,54	<u>15 535,41</u>	506 166,55
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 877 618,75		2 671 667,24	
Liiketoiminnan muut kulut	1 735 951,94		1 826 345,65	
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>5 584 472,10</b>		<b>5 588 367,21</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	-27 152,78		25 000,00	
Muilta	8 899,34		7 281,97	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (-)	-208 496,07		-241 347,44	
Muille (-)	<u>-179 032,63</u>	-405 782,14	<u>-141 861,22</u>	-350 926,69
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>5 178 689,96</b>		<b>5 237 440,52</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-1 267 615,60		-590 170,97	
Konserniavustus	<u>-3 880 000,00</u>	-5 147 615,60	<u>-4 620 000,00</u>	-5 210 170,97
Tuloverot	<u>-6 209,97</u>		<u>-5 516,36</u>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>24 864,39</b>		<b>21 753,19</b>	

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**TASE**

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	10 215,40		15 079,66	
Muut aineettomat hyödykkeet	1 944 200,68		2 037 426,31	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	1 954 416,08	2 569,00	2 055 074,97
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistetut	1 119 005,72		1 119 005,72	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistetut	428 890,47		522 887,97	
Verkosto	48 761 267,83		47 677 080,18	
Koneet ja kalusto	193 203,19		175 550,93	
Muut aineelliset hyödykkeet	3 410,89	50 505 778,10	15 796,25	49 510 321,05
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>52 460 194,18</b>		<b>51 565 396,02</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		0,00		12 352,55
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	23 457 773,29		5 000 000,00	
Muut saamiset	0,00	23 457 773,29	176 898,14	5 176 898,14
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	2 849 901,52		3 825 963,37	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 009 237,67		22 071 111,13	
Muut saamiset	176 898,14		0,00	
Siirtosaamiset	0,00	6 036 037,33	14,77	25 897 089,27
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit		257 000,00		257 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		1 470 291,26		849 491,42
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>31 221 101,88</b>		<b>32 192 831,38</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>83 681 296,06</b>		<b>83 758 227,40</b>

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**TASE**

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Osakepääoma	340 000,00	340 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 285 829,06	1 285 829,06
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 469 790,58	6 448 037,39
Tilikauden voitto/tappio	24 864,39	21 753,19
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>8 120 484,03</b>	<b>8 095 619,64</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	8 183 945,57	6 916 329,97
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>8 183 945,57</b>	<b>6 916 329,97</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	29 000 000,00	27 085 720,00
Liittymismaksut	13 736 520,05	14 012 968,75
Velat saman konsernin yrityksille	2 441 029,52	18 371 029,52
45 177 549,57		59 469 718,27
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 085 720,00	2 038 094,20
Saadut ennakot	60,58	26,62
Ostovelat	385 520,43	1 358 029,30
Velat saman konsernin yrityksille	18 592 711,86	4 244 256,12
Muut velat	1 922 175,77	1 435 707,75
Siirtovelat	213 128,25	200 445,53
22 199 316,89		9 276 559,52
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>67 376 866,46</b>	<b>68 746 277,79</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>83 681 296,06</b>	<b>83 758 227,40</b>

**Nivos Verkot Oy**  
Y-tunnus 0129224-4

## LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

#### ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

##### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokaudesta alkaen.

##### Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-30 vuotta
Rakennukset	20 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Verkosto	5-30 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

##### Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden on todettu olevan epäolennainen ja se kirjataan vuosittain samaan arvoon.

##### Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

##### Tuottojen jaksottaminen

Tuotot on jaksotettu suoriteperiaatteella.

##### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudella 2022 häviösähkön kustannustaso tuloslaskelmassa on 631.909,41 euroa edellisvuotta korkeampi energiakriisin aiheuttaman poikkeuksellisen korkean sähkön hinnan vuoksi.

## **Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

### **Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Datapalvelinyhtiö Global DC:n (Yandex) sähkön siirto katkaistiin 24.4.-16.7.2022 väliseksi ajaksi, mikä laski liikevoittoa n. 130.000,00 euroa. Poikkeuksellisesti Global DC:lle myytiin sähköä 10 päivän ajan toimitusvelvollisuuden vuoksi, josta myyntitulot olivat 120.534,46 euroa.

Energiakriisistä johtuvat sähkön säästötoimenpiteet laskivat kuluttajien ja yritysten sähkön käytön volyymeja n. 10 %:lla, mikä laski liikevaihtoa. Energiakriisin ja asiakkaiden sähkön säästötoimien odotetaan jatkuvan lämmityskaudella 2023.

Liittymismaksutuotot nousivat 205.656,48 euroa edellisvuotta suuremmaksi Koskisen Oy:n, Tokmanni Oy:n ja Ehnroosin koulun liittymismaksujen vuoksi.

Kaasun siirto myytiin liiketoimintakaupalla Auris Kaasunjakelu Oy:lle 1.11.2022. Kaasun siirron liikevaihto oli 360.668,07 euroa.

Fingrid ei veloittanut joulukuun 2022 siirtomaksua, n. 350.000,00 euroa, tilinpäätösvaiheessa saadun tiedon mukaan myöskään tammikuun ja helmikuun 2023 siirtomaksua ei peritä.

Nivos Energia Oy:n osittaisjakautumisessa (v. 2019) yhtiöön siirtyneiden liiketoimintojen myötä taseeseen konsernin sisäisiin saamisiin jääneestä saamista Nivos Energia Oy:ltä konvertoitiin 5.000.000,00 euroa oman pääoman ehtoiseksi lainaksi Nivos Energia Oy:lle.

### **Konsernia koskevat liitetiedot**

Yhtiö kuuluu Nivos-konserniin.

Nivos-konsernin emoyhtiö on Nivos Oy (2519715-3), kotipaikka Mäntsälä

Yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa Nivos-konsernin toimipisteestä osoitteesta Sepäntie 3, Mäntsälä.

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**LIITETIEDOT**

**Tuloslaskelman liitetiedot**

	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
<b>Liikevaihto</b>		
Toimialoittainen jakauma		
Sähkön siirto	13 337 199,21	13 356 602,37
Maakaasun siirto	364 568,07	645 140,86
Tietoliikenneverkko	801 606,21	697 870,59
Muu	23 748,00	23 748,00
Sisäiset veloitukset	-39 180,80	-39 591,28
	<b>14 487 940,69</b>	<b>14 683 770,54</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Vuokratuotot	234 813,93	239 860,97
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	903 898,47	0,00
Muut tuotot	67 532,06	53 663,62
	<b>1 206 244,46</b>	<b>293 524,59</b>
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Aineet ja tarvikkeet	1 205 574,60	1 669 113,39
Ulkopuoliset palvelut	3 029 313,09	1 698 373,20
Henkilöstökulut	57 019,42	23 376,76
	<b>4 291 907,11</b>	<b>3 390 863,35</b>
<b>Henkilöstöä koskevat liitetiedot</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	6	6
<i>Johdon palkkiot</i>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot hallitustyöskentelystä	3 150,00	2 515,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	2 877 618,75	2 671 667,24
	<b>2 877 618,75</b>	<b>2 671 667,24</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Hallinnon kulut	980 696,57	1 053 469,62
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	77 757,52	66 764,92
Markkinointikulut	11 260,83	12 702,40
Matkakulut	4 470,33	2 047,89
Muut liiketoiminnan kulut	661 766,69	691 360,82
	<b>1 735 951,94</b>	<b>1 826 345,65</b>



**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**LIITETIEDOT**

<b>Tilintarkastajan palkkiot</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Tilintarkastus	12 450,00	12 625,00
	<b>12 450,00</b>	<b>12 625,00</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Muut korkotuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	-27 152,78	25 000,00
Muilta	8 899,34	7 281,97
Korkotuotot yhteensä	<b>-18 253,44</b>	<b>32 281,97</b>
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>-18 253,44</b>	<b>32 281,97</b>
<b>Rahoituskulut</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	184 484,07	217 335,44
Muille	133 778,14	99 476,80
Korkokulut yhteensä	<b>318 262,21</b>	<b>316 812,24</b>
Muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	24 012,00	24 012,00
Muille	45 254,49	42 384,42
Muut rahoituskulut yhteensä	<b>69 266,49</b>	<b>66 396,42</b>
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>387 528,70</b>	<b>383 208,66</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-405 782,14</b>	<b>-350 926,69</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	1 267 615,60	590 170,97
Annetut konserniavustukset	3 880 000,00	4 620 000,00
	<b>5 147 615,60</b>	<b>5 210 170,97</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	6 209,97	5 516,36
	<b>6 209,97</b>	<b>5 516,36</b>

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**LIITETIEDOT**

**Pysyvien vastaavien erittely**

**Aineettomat hyödykkeet**

	<b>Aineettomat oikeudet</b>	<b>Muut aineettomat menot</b>	<b>Keskeneräiset käyttöom. hankinnat</b>	<b>Yhteensä</b>
Hankintameno 1.1.2022	197 954,53	3 598 703,57	2 569,00	3 799 227,10
Lisäykset	0,00	147 263,93	0,00	147 263,93
Vähennykset	0,00	-43 126,74	-2 569,00	-45 695,74
Hankintameno 31.12.2022	197 954,53	3 702 840,76	0,00	3 900 795,29
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	-182 874,87	-1 561 277,26	0,00	-1 744 152,13
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	43 126,74	0,00	43 126,74
Tilikauden poisto	-4 864,26	-240 489,56	0,00	-245 353,82
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	-187 739,13	-1 758 640,08	0,00	-1 946 379,21
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	<b>10 215,40</b>	<b>1 944 200,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1 954 416,08</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	15 079,66	2 037 426,31	2 569,00	2 055 074,97

**Aineelliset hyödykkeet**

	<b>Maa-alueet</b>	<b>Rakennukset</b>	<b>Verkosto</b>	<b>Yhteensä</b>
Hankintameno 1.1.2022	1 119 005,72	1 641 809,09	72 289 011,10	75 049 825,91
Lisäykset	0,00	0,00	4 161 846,14	4 161 846,14
Vähennykset	0,00	0,00	-1 564 339,77	-1 564 339,77
Hankintameno 31.12.2022	1 119 005,72	1 641 809,09	74 886 517,47	77 647 332,28
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	0,00	-1 118 921,12	-24 611 930,92	-25 730 852,04
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	879 108,03	879 108,03
Tilikauden poisto	0,00	-93 997,50	-2 392 426,75	-2 486 424,25
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	0,00	-1 212 918,62	-26 125 249,64	-27 338 168,26
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	<b>1 119 005,72</b>	<b>428 890,47</b>	<b>48 761 267,83</b>	<b>50 309 164,02</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 119 005,72	522 887,97	47 677 080,18	49 318 973,87

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**Aineelliset hyödykkeet**

	<b>Koneet ja kalusto</b>	<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>	<b>Yhteensä</b>
Hankintameno 1.1.2022	1 965 121,82	124 403,86	2 089 525,68
Lisäykset	98 172,00	0,00	98 172,00
Vähennykset	-4 504,84	0,00	-4 504,84
Hankintameno 31.12.2022	2 058 788,98	124 403,86	2 183 192,84
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	-1 789 570,89	-108 607,61	-1 898 178,50
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	4 504,84	0,00	4 504,84
Tilikauden poisto	-80 519,74	-12 385,36	-92 905,10
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	-1 865 585,79	-120 992,97	-1 986 578,76
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	<b>193 203,19</b>	<b>3 410,89</b>	<b>196 614,08</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	175 550,93	15 796,25	191 347,18

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**LIITETIEDOT**

**Saamisten erittely**

**Pitkäaikaiset saamiset**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Lainasaamiset	10 000 000,00	5 000 000,00
Muut saamiset	13 457 773,29	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>23 457 773,29</b>	<b>5 000 000,00</b>

Lainasaamiset konserniyrityksiltä sisältää Nivos Energia Oy:lle annettuja osakeyhtiölain 12 luvun mukaisia pääomalainoja yhteensä 10.000.000,00 euroa. Lainoilla ei ole eräpäivää. Vuonna 2020 annetun 5.000.000,00 euron lainan vuotuinen korko on 0,5% ja vuonna 2022 annetun 5.000.000,00 euron lainan vuotuinen korko on 2,1 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

**Saamiset muilta**

Muut saamiset	0,00	176 898,14
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>176 898,14</b>

<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>23 457 773,29</b>	<b>5 176 898,14</b>
--	----------------------	---------------------

**Lyhytaikaiset saamiset**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Myyntisaamiset	641 426,20	549 944,99
Muut saamiset	2 365 010,01	21 470 286,99
Siirtosaamiset	2 801,46	50 879,15
<b>Yhteensä</b>	<b>3 009 237,67</b>	<b>22 071 111,13</b>

**Saamiset muilta**

Myyntisaamiset	2 849 901,52	3 825 963,37
Muut saamiset	176 898,14	0,00
Siirtosaamiset	0,00	14,77
<b>Yhteensä</b>	<b>3 026 799,66</b>	<b>3 825 978,14</b>

<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>6 036 037,33</b>	<b>25 897 089,27</b>
--	---------------------	----------------------

**Siirtosaamiset**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Siirtosaamisten olennaiset erät</b>		
Jaksotetut palkat ja henkilösivukulut	0,00	14,77
Korkokulujen jaksotukset	2 801,46	0,00
	<b>2 801,46</b>	<b>14,77</b>

**Nivos Verkot Oy**  
Y-tunnus 0129224-4

## LIITETIEDOT

### Oma pääoma

<b>Sidottu oma pääoma</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Osakepääoma 1.1.	340 000,00	340 000,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>340 000,00</b>	<b>340 000,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>340 000,00</b>	<b>340 000,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 285 829,06	1 285 829,06
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>1 285 829,06</b>	<b>1 285 829,06</b>
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	6 469 790,58	6 448 037,39
<b>Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>6 469 790,58</b>	<b>6 448 037,39</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>24 864,39</b>	<b>21 753,19</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 780 484,03</b>	<b>7 755 619,64</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>8 120 484,03</b>	<b>8 095 619,64</b>

### Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	6 469 790,58	6 448 037,39
Tilikauden voitto / tappio	24 864,39	21 753,19
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 285 829,06	1 285 829,06
	<b>7 780 484,03</b>	<b>7 755 619,64</b>

**Nivos Verkot Oy**  
Y-tunnus 0129224-4

## LIITETIEDOT

### Taseen vastattavien liitetiedot

#### Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

#### Pitkäaikaiset velat

##### Velat saman konsernin yrityksille

Lainat saman konsernin yrityksiltä	31.12.2022	31.12.2021
	2 325 000,00	18 255 000,00
Liittymismaksut	116 029,52	116 029,52
	<u>2 441 029,52</u>	<u>18 371 029,52</u>

##### Velat muille

Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2022	31.12.2021
	29 000 000,00	27 085 720,00
Liittymismaksut	13 736 520,05	14 012 968,75
	<u>42 736 520,05</u>	<u>41 098 688,75</u>

##### Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2022	31.12.2021
	4 800 000,00	5 600 000,00
	<u>4 800 000,00</u>	<u>5 600 000,00</u>

#### Lyhytaikaiset velat

##### Velat saman konsernin yrityksille

Lainat saman konsernin yrityksiltä	31.12.2022	31.12.2021
	15 930 000,00	930 000,00
Ostovelat	384 410,92	358 018,34
Siirtovelat	2 278 300,94	2 956 237,78
	<u>18 592 711,86</u>	<u>4 244 256,12</u>

##### Velat muille

Lainat rahoituslaitoksilta	31.12.2022	31.12.2021
	1 085 720,00	2 038 094,20
Saadut ennakot	60,58	26,62
Ostovelat	385 520,43	1 358 029,30
Muut velat	1 922 175,77	1 435 707,75
Siirtovelat	213 128,25	200 445,53
	<u>3 606 605,03</u>	<u>5 032 303,40</u>

##### Siirtovelkojen olennaiset erät

Palkat sosiaalikuuluineen	31.12.2022	31.12.2021
	139 956,23	119 265,48
Korot	32 234,37	24 214,88
Konserniavustus	2 210 000,00	2 920 000,00
Verot	1 246,29	4 055,54
Investoinnit	0,00	1 740,00
Muut	107 992,30	87 407,41
	<u>2 491 429,19</u>	<u>3 156 683,31</u>

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**LIITETIEDOT**

**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

**Muut omasta puolesta annetut vakuudet**

Yrityskiinnitykset

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	26 400 000,00	20 000 000,00
	<u>26 400 000,00</u>	<u>20 000 000,00</u>

Yrityskiinnitykset on kohdistettu shekkitililimiitin, Nordic Investment Bankin lainan, Nivos Oy:n lainan sekä Nordean lainan vakuudeksi.

**Eläkevastuut**

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

**Muut vastuusitoumukset**

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat

Myöhemmin maksettavat

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	0,00	11 400,93
	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>11 400,93</u>

## Nivos Verkot Oy

Y-tunnus 0129224-4

## ERIYTETYN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Jakoperusteet ja poistojen laskentaperusteet

Eriytettävien tuloslaskelmien kustannukset on jaettu aiheuttamisperiaatteen mukaan, yleiset kustannukset etupäässä henkilöstömäärän mukaan. Jakoperusteet tarkistetaan vuosittain. Liiketoimintojen väliset kustannukset on toteutettu sisäisin veloitushinnoin. Eriytetyt taseet on muodostettu sähköverkkoliiketoimintaan ja maakaasunsiirtoon kuuluvien tase-erien pohjalta. Käyttöomaisuuden erät on kohdistettu käyttöomaisuuskirjanpidon pohjalta. Rahavarat sekä muut pitkä- ja lyhytaikaiset velat on käsitelty tasaavana eränä siten, että erillisen liiketoiminnan saamiset toiselta liiketoiminnalta sisältyvät muihin saataviin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käytön mukaan tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Tilikaudesta 2022 alkaen palkat on kohdistettu liiketoiminnoille aiempaa tarkemmin projektiseurannan perusteella.

### Vertailukelpoisuus ja olennaiset muutokset

Kaasun siirto myytiin liiketoimintakaupalla Auris Kaasunjakelu Oy:lle 1.11.2022.

### Sähköverkkoliiketoimintaa koskevat tunnusluvut

<b>Henkilökunnan lukumäärä</b>	5
<b>Investoinnit tase-erittäin</b>	<b>tuhat (€)</b>
Pitkävaikutteiset menot	142
Verkosto	3 236
<b>Yhteensä</b>	<b>3 377</b>
Sähköverkkoliiketoiminnan sijoitetun pääoman tuotto-%	<b>5,8 %</b>

### Maakaasuverkkoliiketoimintaa koskevat tunnusluvut

<b>Henkilökunnan lukumäärä</b>	1
<b>Investoinnit tase-erittäin</b>	<b>tuhat (€)</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>
Maakaasuverkkotoiminnan sijoitetun pääoman tuotto-%	<b>-169,3 %</b>

Tunnuslukujen laskentakaava:

Sijoitetun pääoman tuotto -% (ROI):

$$\frac{\text{tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} \times 100}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}}$$



**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**VERKKOLIIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA**

	1.1.2022-31.12.2022		1.1.2021-31.12.2021	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>13 337 199,21</b>		<b>13 356 602,37</b>	
Valmistus omaan käyttöön	3 264 404,24		2 745 003,74	
Liiketoiminnan muut tuotot	67 301,75		53 163,13	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Energian ostot	3 545 535,91		3 015 879,64	
Ostot tilikauden aikana	1 044 041,96		1 604 704,57	
Ulkopuoliset palvelut	<u>3 423 528,44</u>	8 013 106,31	<u>2 277 944,32</u>	6 898 528,53
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	392 168,71		342 097,20	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	58 837,46		58 501,38	
Muut henkilösivukulut	<u>11 787,42</u>	462 793,59	<u>12 507,24</u>	413 105,82
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Verkon aineettomat hyödykkeet	132 958,29		115 995,40	
Muut aineettomat hyödykkeet	106 177,43		91 559,02	
Verkon aineelliset hyödykkeet	2 155 199,38		2 025 277,50	
Muut aineelliset hyödykkeet	<u>89 425,60</u>	2 483 760,70	<u>89 425,62</u>	2 322 257,54
Liiketoiminnan muut kulut	1 283 234,00		1 472 670,25	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>4 426 010,60</b>		<b>5 048 207,10</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	-27 152,78		25 000,00	
Muilta	8 857,41		7 218,88	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (-)	-186 007,80		-215 896,28	
Muille (-)	<u>-162 691,69</u>	-366 994,86	<u>-130 540,77</u>	-314 218,17
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>4 059 015,74</b>		<b>4 733 988,93</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-1 067 936,03		-542 106,18	
Konserniavustus	<u>-2 980 000,00</u>	-4 047 936,03	<u>-4 021 000,00</u>	-4 563 106,18
Tuloverot	-4 967,96		-4 413,09	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>6 111,75</b>		<b>166 469,66</b>	

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**VERKKOLIIKETOIMINNAN TASE**

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	10 215,40		15 079,66	
Muut aineettomat hyödykkeet	1 913 192,39		2 003 241,92	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	1 923 407,79	2 569,00	2 020 890,58
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	799 787,48		799 787,48	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	355 751,19		444 240,79	
Verkosto	41 861 326,91		40 780 969,02	
Koneet ja kalusto	1 092,00	43 017 957,58	2 028,00	42 027 025,29
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>44 941 365,37</b>		<b>44 047 915,87</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		23 457 773,29		5 000 000,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	2 781 624,81		3 599 101,79	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 318 709,49		26 363 126,62	
Muut saamiset	6 496 871,15		0,00	
Siirtosaamiset	0,00	11 597 205,45	11,81	29 962 240,22
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit		257 000,00		257 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		1 470 291,26		1 800 020,27
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>36 782 270,00</b>		<b>37 019 260,49</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>81 723 635,37</b>		<b>81 067 176,36</b>

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**VERKKOLIIKETOIMINNAN TASE**

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
<b>Oma pääoma</b>				
Osakepääoma		340 000,00		340 000,00
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		1 285 829,06		1 285 829,06
Edellisten tilikausien voitto/tappio		9 201 920,97		9 035 451,31
Tilikauden voitto/tappio		6 111,75		166 469,66
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>10 833 861,78</b>		<b>10 827 750,03</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>				
Poistoero		7 858 022,72		6 790 086,69
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>		<b>7 858 022,72</b>		<b>6 790 086,69</b>
<b>Vieras pääoma</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	26 900 000,00		25 262 862,40	
Liittymismaksut	13 736 520,05		13 769 769,71	
Velat saman konsernin yrityksille	2 231 779,52	42 868 299,57	16 428 079,52	55 460 711,63
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 062 862,40		1 956 379,96	
Saadut ennakot	60,58		26,62	
Ostovelat	367 800,08		1 077 352,69	
Velat saman konsernin yrityksille	16 823 792,50		3 529 998,57	
Muut velat	1 730 858,21		1 262 996,80	
Siirtovelat	178 077,53	20 163 451,30	161 873,37	7 988 628,01
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>63 031 750,87</b>		<b>63 449 339,64</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>81 723 635,37</b>		<b>81 067 176,36</b>

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**MAAKAASUN SIIRRON TULOSLASKELMA**

	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>		<b>1.1.2021-31.12.2021</b>	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>364 568,07</b>		<b>645 140,86</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	904 062,47		88,00	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Energian ostot	7 001,21		0,00	
Ostot tilikauden aikana	2 621,38		9 791,74	
Varastojen muutos	12 352,55		0,00	
Ulkopuoliset palvelut	<u>30 505,14</u>	52 480,28	<u>17 866,58</u>	27 658,32
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	32 651,55		43 936,01	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	7 024,94		6 966,38	
Muut henkilösivukulut	<u>1 427,69</u>	41 104,18	<u>2 321,03</u>	53 223,42
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Verkon aineettomat hyödykkeet	2 649,15		1 930,60	
Verkon aineelliset hyödykkeet	<u>28 221,60</u>	30 870,75	<u>30 787,27</u>	32 717,87
Liiketoiminnan muut kulut	140 746,55		82 058,07	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>1 003 428,78</b>		<b>449 571,18</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	34,36		41,03	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille (-)	<u>-823,07</u>	-788,71	<u>-2,50</u>	38,53
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 002 640,07</b>		<b>449 609,71</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-67 326,65		0,00	
Konserniavustus	<u>-900 000,00</u>	-967 326,65	<u>-429 000,00</u>	-429 000,00
Tuloverot	-620,95		-551,63	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>34 692,47</b>		<b>20 058,08</b>	

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**MAAKAASUN SIIRRON TASE**

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet			
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00		2 649,15
Aineelliset hyödykkeet			
Verkosto	0,00		660 517,76
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>0,00</b>		<b>663 166,91</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	0,00		12 352,55
Pitkäaikaiset saamiset			
Muut saamiset	0,00		176 898,14
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	57 663,07	202 966,62	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	153 919,16	-1 156 135,01	
Muut saamiset	176 898,14	0,00	
Siirtosaamiset	0,00	388 480,37	1,48
			-953 166,91
Rahat ja pankkisaamiset	0,00		358 825,39
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>388 480,37</b>		<b>-405 090,83</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>388 480,37</b>		<b>258 076,08</b>

**Nivos Verkot Oy**

Y-tunnus 0129224-4

**MAAKAASUN SIIRRON TASE**

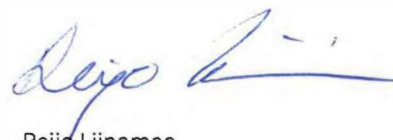
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-698 000,75	-718 058,83
Tilikauden voitto/tappio	34 692,47	20 058,08
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>-663 308,28</b>	<b>-698 000,75</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	0,00	-67 326,65
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>0,00</b>	<b>-67 326,65</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Liittymismaksut	0,00	243 199,04
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 513,55	225 204,55
Velat saman konsernin yrityksille	-4 604,91	429 676,36
Muut velat	1 040 111,14	112 991,43
Siirtovelat	14 768,87	12 332,10
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 051 788,65</b>	<b>1 023 403,48</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>388 480,37</b>	<b>258 076,08</b>

# Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Mäntsälässä 16.2 - 2023 Nivos Verkot Oy:n hallitus  
*aika*



Marko Ahl  
puheenjohtaja



Reijo Liinamaa



Katri Manninen

Kalevi Heinonen



Timo Korpelainen  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

*paikka*

---

*aika*

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Taneli Mustonen  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 30 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 30 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 30 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 30 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 30 sider før denne side

**TANELI MUSTONEN**

d0d1d564-dcd8-4a42-ba80-06cf9058786a - 2023-03-01 13:46:08 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9a4d4578-654c-47ad-b511-51f01109121a - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende