



NIVOS VESI JA LÄMPÖ OY

# Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Porvoontie 23  
04600 Mäntsälä  
Y-tunnus 2519694-3

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Tuloslaskelma	1
Tase	2-3
Liitetiedot	4-6
Vesihuollon tuloslaskelma	7
Vesihuollon tase	8-9
Allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	10

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**TULOSLASKELMA**

	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>		<b>1.1.2021-31.12.2021</b>	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>10 283 004,47</b>		<b>10 365 141,22</b>	
Valmistus omaan käyttöön	3 783 729,53		1 295 266,32	
Liiketoiminnan muut tuotot	704 814,11		114 321,17	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	5 689 743,36		4 804 267,85	
Ulkopuoliset palvelut	4 989 951,19	10 679 694,55	2 750 121,69	7 554 389,54
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	312 043,44		334 761,72	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	51 267,71		58 578,33	
Muut henkilösivukulut	7 701,16	371 012,31	11 075,38	404 415,43
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 555 910,12		2 614 741,43	
Liiketoiminnan muut kulut	1 282 300,94		1 303 779,55	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-117 369,81</b>		<b>-102 597,24</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	4 497,80		3 852,16	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä (-)	-631 379,70		-633 215,70	
Muille (-)	-76 983,16	-708 362,86	-57 369,69	-690 585,39
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-821 234,87</b>		<b>-789 330,47</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	25 707,89		-65,73	
Konserniavustus	820 000,00	845 707,89	815 000,00	814 934,27
Tuloverot	-4 935,20		-5 167,11	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>19 537,82</b>		<b>20 436,69</b>	

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**TASE**

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut aineettomat hyödykkeet		275 360,30		236 115,57
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	262 829,43		262 829,43	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	8 049 413,90		8 635 827,39	
Verkostot	28 580 192,73		27 951 504,90	
Koneet ja kalusto	2 614 180,26		2 495 789,87	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	39 506 616,32	50 091,68	39 396 043,27
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>39 781 976,62</b>		<b>39 632 158,84</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		57 300,66		57 300,66
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		1 350 000,00		0,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	1 524 314,94		1 981 676,31	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	969 369,85		1 925 728,24	
Siirtosaamiset	161 511,23	2 655 196,02	186 992,07	4 094 396,62
Rahat ja pankkisaamiset		1 279 579,51		2 786 705,99
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>5 342 076,19</b>		<b>6 938 403,27</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>45 124 052,81</b>		<b>46 570 562,11</b>

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**

Y-tunnus 2519694-3

**TASE**

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	82 500,00	82 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-3 150 206,03	-3 170 642,72
Tilikauden voitto/tappio	19 537,82	20 436,69
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 835 848,23</b>	<b>7 816 310,41</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	152 661,29	178 369,18
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>152 661,29</b>	<b>178 369,18</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	500 000,00	500 000,00
Pääomalainat konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	5 300 000,00	4 300 000,00
Liittymismaksut ja saadut ennakot	10 663 853,92	11 108 382,08
Velat saman konsernin yrityksille	7 275 934,48	711 250,90
Siirtovelat	315 449,43	283 185,63
	<u>34 455 237,83</u>	<u>27 302 818,61</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	800 000,00	400 000,00
Saadut ennakot	8 330,43	9 138,61
Ostovelat	942 937,49	407 332,75
Velat saman konsernin yrityksille	378 576,87	10 335 143,98
Muut velat	91 516,98	8 750,36
Siirtovelat	458 943,69	112 698,21
	<u>2 680 305,46</u>	<u>11 273 063,91</u>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>37 135 543,29</b>	<b>38 575 882,52</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>45 124 052,81</b>	<b>46 570 562,11</b>

## Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Y-tunnus 2519694-3

### LIITETIEDOT

#### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Kuluvan käyttöomaisuuden ja aktivoitujen muiden pitkävaikutteisten menojen poistot on tehty ennalta laaditun suunnitelman mukaan tasapoistoina.

##### **Poistosuunnitelmat ovat seuraavat:**

Liikearvo	10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta
Rakennukset	20 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Verkosto	5-40 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta

#### Eriytettyjen tilinpäätösten jakoperusteet ja poistojen laskentaperusteet

Eriytettävien tuloslaskelmien kustannukset on jaettu aiheuttamisperiaatteen mukaan, yleiset kustannukset etupäässä henkilöstömäärän mukaan. Jakoperusteet tarkistetaan vuosittain. Liiketoimintojen väliset kustannukset on toteutettu sisäisin veloitushinnoin. Eriytetty tase on muodostettu vesihuolto liiketoimintaan kuuluvien tase-erien pohjalta. Käyttöomaisuuden erät on kohdistettu käyttöomaisuuskirjanpidon pohjalta. Rahavarat sekä muut pitkä- ja lyhytaikaiset velat on käsitelty tasaavana eränä siten, että erillisen liiketoiminnan saamiset toiselta liiketoiminnalta sisältyvät rahoihin ja pankkisaamisiin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käytön mukaan tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Tilikaudesta 2022 alkaen palkat on kohdistettu liiketoiminnoille aiempaa tarkemmin projektiseurannan perusteella.

#### Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Datapalvelinyhtiö Global DC:n (Yandex) sähkön siirto katkaistiin 24.4.-16.7.2022 väliseksi ajaksi, jolloin palvelinkeskuksesta saatu hukkalämmön määrä kaukolämmön tuotantoon pieneni lähes nollaan. Loppuvuoden ajan, 16.7.2022 alkaen, hukkalämpöä saatiin vajaalla, n. 75 %:n teholla verrattuna normaaliin tilanteeseen. Korvaavana kaukolämmön energialähteenä käytettiin öljyä ja maakaasua. Energiakriisin vuoksi korkea öljyn hinta nosti palvelinkeskuksen vajaakapasiteettia korvaavan öljyn oston kustannukset 362.191,95 euroa ja maakaasun oston kustannukset 534.345,14 euroa edellistä vuotta korkeammaksi.

Kaukolämmön tuotantoa varten käynnistettiin pellettilaitoksen rakennustyöt, mikä nosti investointikustannuksia budjetoidusta. Pellettilaitoksen täyden tuotantokäytön aloitus siirtyi vuoden 2023 alkupuolelle.

Pornaisten ja Pukkilan kaukolämmön toimitus myytiin liiketoimintakauppana Loviisan Lämpö Oy:lle 1.4.2022. Myynti laski kaukolämmön liikevaihtoa 424.541,97 euroa edelliseen vuoteen nähden.

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Y-tunnus 2519694-3

## Tuloslaskelman liitetiedot

<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>1.1.2022–31.12.2022</b>	<b>1.1.2021–31.12.2021</b>
Palkat	13 933,70	2 368,37
Aineet ja tarvikkeet	341 605,24	180 540,54
Ulkopuoliset palvelut	3 428 190,59	1 112 357,41
	<b>3 783 729,53</b>	<b>1 295 266,32</b>

## Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pääomalaina muilta	500 000,00	500 000,00
Pääomalaina konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
	<b>10 900 000,00</b>	<b>10 900 000,00</b>

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Nivos-konserniin.

Nivos-konsernin emoyhtiö on Nivos Oy (2519715-3), kotipaikka Mäntsälä

Yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa Nivos-konsernin toimipisteestä osoitteesta Sepäntie 3, Mäntsälä.

## Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	4	5

## Toimintakertomusta vastaavat tiedot

### Pääomalainat

Yhtiöllä on 10.400.000,00 euroa lainaa yhtiön omistajalta Nivos Oy:ltä. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Yhtiöllä on lisäksi Pukkilan Veden sulautumisessa siirtynyt 500.000,00 euron pääomalaina, jossa velkoja on Pukkilan kunta. Laina on osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomalaina. Laina-aika on 25 vuotta. Lainan vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonjakokelpoisia varoja. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

## Nivos Vesi ja Lämpö Oy

Y-tunnus 2519694-3

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 osaketta. Yhtiön osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen lunastus- ja suostumuslausekkeet. Lunastuslausekkeen perusteella Mäntsälän kunnalla on lunastusoikeus, jos osake vaihtaa omistajaa. Lunastusoikeutta ei synny, jos osake siirtyy vanhan omistajan tytäryhtiölle taikka omistajan kanssa samaan konserniin kuuluvaan yhtiöön. Suostumuslausekkeen perusteella on siirronsaajan viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle.

### Oma pääoma

<b>Sidottu oma pääoma</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Osakepääoma 1.1.	82 500,00	82 500,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>82 500,00</b>	<b>82 500,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>82 500,00</b>	<b>82 500,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	10 884 016,44	10 884 016,44
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>10 884 016,44</b>	<b>10 884 016,44</b>
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-3 150 206,03	3 170 642,72
<b>Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>-3 150 206,03</b>	<b>-3 170 642,72</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>19 537,82</b>	<b>20 436,69</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 753 348,23</b>	<b>7 733 810,41</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 835 848,23</b>	<b>7 816 310,41</b>

### Jakokelpoinen vapaa oma pääoma ja hallituksen ehdotus käytöstä

<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien voitto	-3 150 206,03	-3 170 642,72
Tilikauden voitto	19 537,82	20 436,69
	<b>7 753 348,23</b>	<b>7 733 810,41</b>

Jakokelpoisen oman pääoman määrä on 7.753.348,23 euroa. Tilikauden voitto on 19.537,82 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille.



# Tilinpäätöksen allekirjoitukset


Mäntsälässä 1.2. 2023 Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n hallitus  
*aika*



Satu Lampi  
puheenjohtaja



Eero Kokko



Mika Pynttari



Kimmo Rintamäki  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

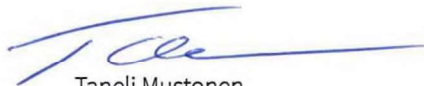
Helsinki

*paikka*

15.2.2023

*aika*

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Taneli Mustonen  
KHT

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Y-tunnus 2519694-3

## VESIHUOLLON TULOSLASKELMA

	1.1.2022-31.12.2022		1.1.2021-31.12.2021	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>5 417 968,09</b>		<b>5 372 987,27</b>	
Valmistus omaan käyttöön	1 268 225,39		959 698,55	
Liiketoiminnan muut tuotot	65 385,35		108 808,04	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	904 271,32		701 331,91	
Ulkopuoliset palvelut	<u>2 135 648,21</u>		<u>1 983 622,61</u>	
	3 039 919,53		2 684 954,52	
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	123 427,09		192 770,23	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	28 248,28		32 721,22	
Muut henkilösivukulut	<u>4 435,39</u>		<u>5 924,69</u>	
	156 110,76		231 416,14	
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	1 926 241,79		1 905 493,06	
Liiketoiminnan muut kulut	976 438,91		953 497,39	
	<u>652 867,84</u>		<u>666 132,75</u>	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>652 867,84</b>		<b>666 132,75</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	4 445,35		3 824,05	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä (-)	-631 379,70		-633 215,70	
Muille (-)	<u>-51 581,59</u>		<u>-56 194,21</u>	
	-682 961,29		-689 409,91	
	<u>-25 648,10</u>		<u>-19 453,11</u>	
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-25 648,10</b>		<b>-19 453,11</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-484,85		-527,92	
Konserniavustus	820 000,00		815 000,00	
Tuloverot	<u>-4 935,20</u>		<u>-5 167,11</u>	
	819 515,15		814 472,08	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b><u>788 931,85</u></b>		<b><u>789 851,86</u></b>	

**Nivos Vesi ja Lämpö Oy**  
Y-tunnus 2519694-3

## VESIHUOLLON TASE

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut aineettomat hyödykkeet		176 123,96		199 549,85
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut	125 362,23		125 362,23	
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	7 183 685,51		7 686 915,72	
Verkostot	19 153 609,17		19 360 067,48	
Koneet ja kalusto	2 576 512,61		2 489 883,58	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	29 039 169,52	50 091,68	29 712 320,69
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>29 215 293,48</b>		<b>29 911 870,54</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		53 739,53		53 739,53
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		1 350 000,00		0,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	592 616,11		998 250,74	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	954 912,62		1 905 989,25	
Muut saamiset	3 739 734,93		0,00	
Siirtosaamiset	161 511,23	5 448 774,89	186 992,07	3 091 232,06
Rahat ja pankkisaamiset		1 279 579,51		4 175 400,74
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>8 132 093,93</b>		<b>7 320 372,33</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>37 347 387,41</b>		<b>37 232 242,87</b>

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	82 500,00	82 500,00
Muut rahastot	10 884 016,44	10 884 016,44
Edellisten tilikausien tappio	1 063 249,41	273 397,55
Tilikauden voitto	788 931,85	789 851,86
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>12 818 697,70</b>	<b>12 029 765,85</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	1 543,06	1 058,21
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>1 543,06</b>	<b>1 058,21</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalaina	500 000,00	500 000,00
Pääomalaina konserniyrityksiltä	10 400 000,00	10 400 000,00
Lainat	3 600 000,00	4 000 000,00
Liittymismaksut ja saadut ennakot	8 290 754,73	8 292 954,93
Velat saman konsernin yrityksille	711 250,90	711 250,90
Siirtovelat	272 972,43	283 185,63
	23 774 978,06	24 187 391,46
Lyhytaikainen		
Lainat	400 000,00	400 000,00
Saadut ennakot	5 158,68	5 966,86
Ostovelat	177 682,86	194 069,12
Velat saman konsernin yrityksille	25 439,76	330 163,17
Muut velat	88 504,03	5 256,13
Siirtovelat	55 383,26	78 572,07
	752 168,59	1 014 027,35
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>24 527 146,65</b>	<b>25 201 418,81</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>37 347 387,41</b>	<b>37 232 242,87</b>