

NIVOS OY

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1.2022 - 31.12.2022

Nivos Oy

Sepäntie 3

04600 MÄNTSÄLÄ

Y-tunnus 2519715-3

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1 - 13
Tuloslaskelma, emoyhtiö	14
Tase, emoyhtiö	15 - 16
Tuloslaskelma, konserni	17
Tase, konserni	18 - 19
Liitetiedot	20 - 34
Allekirjoitukset	35
Tilinpäätösmerkintä	35

NIVOS OY HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2022

Nivos Oy, on Mäntsälän kunnan 100 % omistama osakeyhtiö. Kertomusvuosi oli 96. toimintavuosi.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Vuoden keskilämpötila

Ilmatieteen laitoksen tilastojen mukaan vuosi 2022 oli tavanomaista lämpimämpi. Koko maan keskilämpötila oli noin 3,8 astetta, mikä on 0,9 astetta yli pitkän ajan eli vuosien 1991–2020 keskiarvon. Edellisen kerran tätä lämpimämpi vuosi on koettu vuosina 2020 ja 2015. Suurin osa kuukausista oli tavanomaista lämpimämpiä. Ainostaan huhtikuussa, syyskuussa ja joulukuussa jäätiin suuressa osassa maata keskiarvojen alapuolelle.

Vuoden 2022 ylin lämpötila oli 32,9 astetta. Lukema mitattiin Porin lentoasemalla 28. kesäkuuta. Vuoden alin lämpötila, -35,7 astetta, havaittiin 8.1.2022 Enontekiön lentoasemalla.

Vuotuinen sademäärä oli lähellä tavanomaista

Suuressa osassa maata vuotuinen sademäärä oli lähellä tavanomaista tai hieman tavanomaista pienempi. Helmikuu oli maan etelä- ja keskiosassa paikoin ennätysellisen sateinen.

Koronapandemia

Välittömästi vuoden alussa henkilöstöstä sairastui useampi ja tilanne oli hetken ajan huolestuttava, mutta sairastuvuus tasaantui nopeasti jo tammikuun aikana. Koronavirukseen sairastuneita oli tasaisesti koko vuoden ajan. Ilmeisesti kattavan rokotussuojan ja viruksen oireiden muuttuessa kausi-influenssan kaltaisiksi oli sairastuneiden paraneminen nopeaa, eikä korona vaarantanut kriittisten palveluiden hoitamista.

Kuluneen vuoden aikana korona muuttui pandemiasta endeemiseksi ja sitä esiintyy kaikkialla, mutta sen oireet terveillä ja rokotetuilla ovat lievemmiä, kuin pandemian alkaessa. Yhtiönä Nivos on sopeutunut toimimaan koronariskin kanssa.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja siitä aiheutunut energiakriisi

Venäjä aloitti jo vuoden -21 aikana maakaasutoimitusten rajoittamisen Eurooppaan ja syksyllä -21 sotilaallisen voiman kasaamisen Ukrainan rajalle. Pekingin 2022 olympialaisten jälkeen Venäjä aloitti 24. helmikuuta -22 useasta suunnasta hyökkäyksen Ukrainaan, tavoitteenaan kukistaa nopeasti Ukrainan hallinto ja ottaa Ukraina omaan etupiiriinsä sekä hallintaan.

Euroopan Unioni tuomitsi jyrkästi hyökkäyksen sekä aloitti Venäjän painostamisen hyökkäyksen lopettamiseksi. Euroopan Unioni laati vuoden aikana useita pakotepaketteja, joiden tarkoituksena oli saada Venäjä lopettamaan hyökkäys Ukrainaan. Vuoden aikana pakotteet toimivat ja Euroopan unionin kaupallinen sekä muu yhteistyö venäläisten toimijoiden kanssa on vähentynyt merkittävästi.

Energiatoimijoiden etujärjestöt ovat käynnistivät vuoden aikana erilaisten infravaraosien keräyksiä Ukrainaan toimitettavaksi. Nivoksella on keräysten yhteydessä selvitetty mahdollisuutta toimittaa varaosia, mutta toistaiseksi pyydetty osat ovat olleet teknisiltä vaatuksilta sellaisia, joita Nivoksella ei ole ollut.

Venäjän aloittaman hyökkäyksen seurauksena erityisesti Euroopan Unionin maat joutuivat energiakriisiin tai energiasotaan, riippuen näkökulmasta.

Nivos-konsernissa energiakriisin suurimmat vaikutukset on koettu kaukolämpö- ja sähköntuotantoliiketoiminnoissa. Kaukolämmön tuotannossa hukkalämmön saatavuudessa on ollut häiriöitä ja epävarmuutta. Korvaavien polttoaineiden (maakaasu ja öljy) hinnat nousivat vuoden aikana ennätysnopeasti, mutta kääntyivät selvään laskuun vuoden viimeisellä neljänneksellä.

Konesali vaihtoi nimensä keväällä Yandex Oy:stä Global DC Oy:ksi, mutta on edelleen suomeen rekisteröity osakeyhtiö. Global DC Oy:n (Yandex Oy) konesalin toimintaan tulleen epävarmuuden lisäksi korvaavien energiahintojen raju kohoaminen ja jopa riski lämmityspolttoaineiden saatavuudessa leimasivat kuluneen vuoden toimintaa.

Global DC Oy:n (Yandex Oy) konesali oli kevästä keskikesään ilman sähköntuotantoliiketoimintaa ja sähkömarkkinalain mukaisesti konesali kytkettiin irti sähköverkosta 24.4.-16.7.2022 väliseksi ajaksi. Konesali liitettiin kesällä uudestaan verkkoon sähköntuotantoliiketoiminnan ilmoituksen jälkeen.

Datapalvelinyhtiö Global DC Oy:n (Yandex Oy) sähkön siirron katkaisun ajaksi, palvelinkeskuksesta saatu hukkalämmön määrä kaukolämmön tuotantoon pieneni lähes nollaan. Konesalin sähköverkkoon liittämisen jälkeen, loppuvuoden ajan hukkalämpöä saatiin vajaalla, n. 75 %:n teholla verrattuna normaaliin tilanteeseen. Korvaavana kaukolämmön energialähteenä käytettiin öljyä ja maakaasua. Energiakriisin vuoksi kohonneet energian hinnat nostivat palvelinkeskuksen vajaakapasiteettia korvaavan öljyn oston kustannukset 362.191,95 euroa ja maakaasun oston kustannukset 534.345,14 euroa edellistä vuotta korkeammiksi.

Energiakriisin nopeuttamana, mutta strategian mukaisesti fossiilisten polttoaineiden vähentämiseksi ja lämmöntuotannon varmistamiseksi Nivos konsernissa tehtiin maaliskuussa päätös 5 MW tehoisen, biopellettiä polttoaineena käyttävän kaukolämpölaitoksen hankinnasta. Uusi laitos päätettiin rakentaa Kapulissa olevan, maakaasua käyttävän lämpökeskuksen viereen. Puolet laitoksesta asennettiin paikalleen loppuvuodesta ja laitoksen koekäyttö aloitettiin tammikuun alussa. Laitoksen odotetaan olevan täydessä tuotantokäytössä tammi-helmikuun vaihteessa -23.

Biopellettilaitoksen rakennustyöt nostivat investointikustannuksia budjetoidusta. Investointia rahoitettiin myymällä Pornaisten ja Pukkilan kaukolämpöliiketoiminnat liiketoimintakauppana Loviisan Lämpö Oy:lle 1.4.2022. Myynti laski kaukolämmön liikevaihtoa 424.541,97 euroa edelliseen vuoteen nähden.

Sähkön tuonti Suomeen Venäjältä loppui toukokuussa ja sähkön hinta jatkoi rajua nousua. Suurimpana nousua selittävänä tekijänä oli maakaasun nopea kallistuminen sähköntuotannon polttoaineena.

Syksyn 2022 aikana sähköhinnat toteutuivat korkeampia kuin koskaan aikaisemmin. Suomessa vuoden 2022 keskihinta oli 154 €/MWh eli 15,4 snt/kWh. Aikaisemmin korkein hinta oli vuonna 2021, 72 €/MWh eli 7,2 snt/kWh.

Energiakriisi on koetellut erityisesti Keski- ja Etelä-Eurooppaa, jossa kaasua käytetään lämmityksen ja teollisuuden lisäksi myös sähköntuotannossa. Sähkön hinnat Saksassa, Italiassa ja Kreikassa ovat olleet tuntuvasti Pohjoismaita korkeampia. Pohjoismaiden sisällä sähkö on ollut edullisinta Ruotsin ja Norjan pohjoisilla alueilla, etelän vertailukelpoiset alueet ovat olleet hinnoiltaan samaa tasoa Suomen kanssa. Muiden Pohjoismaiden jakautuminen erillisiin hinta-alueisiin johtuu riittämättömistä maiden sisäisistä siirtoyhteyksistä. Hyvien sisäisten siirtoyhteyksien takia Suomella on ollut melko hyvät valmiudet kohdata yleiseurooppalainen energiakriisi.

Hyvillä siirtoyhteyksillä ja kuluttajien säästötoimenpiteillä on toistaiseksi onnistuttu estämään varsinainen sähköpula. Sähköasiakkaille energiakriisi on näkynyt tuotevalikoiman, hinnoittelun ja erilaisten sähkötuotteiden saatavuuden nopeina vaihteluina. Sähkön hintafutuurit ennakoivat tuotantokustannusten rajua nousua ja jopa sähköpulaa lämmityskaudelle 2022–23.

Joulukuussa sään kylmetessä sähkön hinta nousi hetkellisesti korkealle tasolle. Onnistuneen säästökampanjoinnin ansiosta Suomen sähkön kulutus oli joulukuussa 16 % pienempi edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna (Energiateollisuus). Vuoden lopulla oli muutama hieman tiukempi tilanne tuotannon ja kulutuksen tasapainon ylläpitämisessä, mutta niistäkin selvittiin, eikä Suomessa tarvinnut toteuttaa kiertäviä sähkökatkoja.

Suomessa kuluttajahinnat nousivat vuonna 2022 keskimäärin 7,1 prosenttia. Vuonna 2021 hintojen nousu oli huomattavasti maltillisempaa, sillä silloin keskimääräinen inflaatio oli 2,2 prosenttia. (Tilastokeskus)

Vaikka vuoden 2021 keskimääräinen inflaatio jäi reiluun kahteen prosenttiin, kuluttajahintojen nousun voi katsoa alkaneen jo kyseisen vuoden loppupuoliskolla. Inflaation alkutahdit lyötiin siis jo selvästi ennen Venäjän hyökkäystä Ukrainaan. Vuonna 2022 inflaatiota kiihdyttivät etenkin lainakorkojen nousu sekä energiatuotteiden ja elintarvikkeiden kallistuminen.

Polttoaineiden halpeneminen hillitsi joulukuun inflaatiota. Joulukuussa kuluttajahintojen vuosimuutos oli Suomessa 9,1 prosenttia, euroalueella 9,2 prosenttia. Marraskuusta joulukuuhun kuluttajahintojen kuukausimuutos oli -0,1 prosenttia. Vuonna 2022 inflaatio oli euroalueella keskimäärin 8,4 prosenttia. Inflaatiovauhti hidastui aivan vuoden 2022 lopulla ja inflaation odotetaan vuonna 2023 hidastuvan edelleen 6,3 prosenttiin. (Suomen Pankki)

Euroalueen talouden arvioidaan supistuneen vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä, eikä sen odoteta vielä kasvavan vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä. Tilanne on erittäin epävarma maailmantalouden kehityksen heikentyessä ja rahoitusolojen tiukentuessa. Suomen Pankin ennusteen mukaan talous kasvoi Suomessa 1,9 prosenttia vuonna 2022, mutta vuonna 2023 talous ajautuu lievään taantumaan ja bruttokansantuote supistuu 0,5 prosenttia.

Inflaation voimakas nousu ja siitä aiheutunut korkojen nousu - Euribor 12 kk nousi vuoden aikana 3,7 prosenttiyksikköä - ei aiheuttanut tilikaudella rahoituskulujen kasvua, mutta noussut korkotaso tulee vaikuttamaan vuonna -23 uudelleen rahoitettavaan lainoihin. Korkekehitystä on seurattava tarkasti. Välitön riski rahoituskustannusten noususta on hallinnassa, mutta nykyisten lainojen korkea suojausaste laskee nopeasti lähivuosina. Sen seurauksena rahoituskustannukset tulevat nousemaan lähivuosina uudelleen lainoitettavien lainojen myötä.

Sähkösiirto

Vuoden 2022 säästä ja ennen kaikkea poikkeuksellisista tapahtumista johtuen vuoden 2022 sähkösiirtomäärä jäi edellisestä vuodesta noin 11 %. Vuoden 2022 sähkön siirtomäärä oli 472 GWh. Sähkön siirtomäärän pienenemiseen vaikuttivat sähköenergian korkea hinta, jonka johdosta asiakkaat säästivät sähkön kuulutuksesta ja muutokset Global DC:n (Yandex Oy) sähkön käytössä.

Datapalvelinyhtiö Global DC:n (Yandex) sähkön siirto katkaistiin 24.4.-16.7.2022 väliseksi ajaksi, koska asiakkaalla ei ollut sähkömyyjää. Loppuvuodesta Global DC käytti sähköä 75 % normaalista tehostaan. Poikkeuksellisesti Global DC:lle myytiin verkkoyhtiön toimesta sähköä 10 päivän ajan toimitusvelvollisuuden vuoksi.

Sähköenergian korkea hinta nosti häviösähkön kustannuksia merkittävästi vuoden aikana. Häviökulut olivat 631 tuhatta euroa edellistä vuotta korkeammat.

Sähköpulan riski nousi merkittävästi vuoden toisella puoliskolla. Riskin vuoksi varautumis- ja sähköpulasuunnitelmaa päivitettiin. Sähköpulatilannetta myös harjoiteltiin ja keskeytyskriittisten kuluttajien kanssa asiasta käytiin varautumiskeskusteluja.

Datahub 2.0 vaiheen käyttöönoton valmistelu ja siihen liittyvien muutosten tekeminen on ollut pakollista. Datahub on sähkön vähittäismarkkinoiden keskitetty tiedonvaihtojärjestelmä, johon tallennetaan tietoja Suomen 3,7 miljoonasta sähkökäyttöpaikasta. Datahubin 2.0 vaihe mahdollistaa energiayhteisöjen käyttöpaikan sisäisen netotuksen ja vartitaseen käyttöönoton. Energiayhteisössä asuntoyhtiön asiakkaat voivat jakaa virtuaalisesti pientuotannon energiat keskenään. Fingrid Datahub Oy vastaa tästä tietojärjestelmästä ja järjestelmän toimittajana on CGI Suomi Oy. Tuotannollinen koekäyttö tapahtui kesäkuusta joulukuuhun 2021 ja Datahubin otettiin käyttöön 21.2.2022. Datahubin II vaihe otetaan käyttöön vuoden 2023 aikana.

Sähkömarkkinalaki muuttui elokuussa 2021 ja siksi Energiavirasto muutti valvontamallin kriteereitä sallitulle tuotolle. Muutokset tulivat voimaan 1.1.2022 kesken valvontajakson. Valvontajakson 2016-19 ja vuonna 2020 alkaneen valvontajakson aikana Nivos Verkot Oy:n alituotto on kasvanut yli 10 miljoonaan euroon. Verrattuna samankokoisiin lähialueen yhtiöihin oli Nivos Verkkoyhtiön alituotto selvästi suurin. Tämä johtui yhtiön kohtuullisen hinnoittelun lisäksi siitä, että yhtiö on määrätietoisesti panostanut pidemmällä aikavälillä verkostoinvestointeihin ja teknologian kehittämiseen. Kertynyttä alituottoa puretaan tasaisesti vuoteen 2028 mennessä.

Voimaan tulevat muutokset laskevat Energiaviraston hankintayksiköillä laskettua verkonarvoa n. 15 % ja sitä kautta pienentävät sähköverkkoliiketoiminnan sallittua tuottoa. Sallitun tuoton laskemisella ei ole välitöntä vaikutusta Nivos Verkkoyhtiön siirtöhintoihin, johtuen tämänhetkisestä kerääntyneestä alituoton määrästä.

Nivos Verkot Oy:n liikevaihto oli samalla tasolla edellisvuoden kanssa: 14,5 (14,7) miljoonaa euroa. Myös liikevoitto pysyi suunnitellulla tasolla ja oli 5,6 (5,6) miljoonaa euroa. Konserniavustuksena jaettiin Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle 820 tuhatta euroa, Nivos Energia Oy:lle 1,4 miljoonaa euroa ja Nivos Palvelut Oy:lle 1,7 miljoonaa euroa. Lisäksi kirjattiin poistoeroa 1,3 miljoonaa euroa. Näiden tilinpäätössiirtojen seurauksena yhtiön tilikauden tulos oli 24,9 tuhatta euroa. Oman pääoman tuotto prosentti oli 36,6 %. Omavaraisuusaste ilman liittymismaksuja oli 17,5 % ja liittymismaksujen kanssa 34,1 %.

Valokuitu

Valokuituliittymien kysyntä jatkaa kovaa kasvuaan Suomessa ja myös Nivoksen toiminta-alueella kysyntä on jatkunut vahvana läpi vuoden. Vuosi oli niin palveluiden kuin liittymien myynnin osalta hyvä, yhtiö sai tilauksia lähes ennätyksellisen paljon. Vuonna 2022 uusia kuituliittymiä myyntiin 183 kappaletta ja liittymiä rakennettiin 217 kappaletta. Investoinnit kohdistuivat vuonna 2022 valokuituverkon täydennysrakentamiseen, mukaan mahtui myös kokonaan uusia alueita mm. Oitin taajamassa sekä Kärkölen Lappila, joka toteutettiin yhteisrakentamishankkeena Carunan kanssa.

Keväällä 2022 Nivos Verkot toteutti kuituliittymissä tuoteuudistuksen niin hinnoittelun kuin liittymien nopeuksien suhteen ja asiakasliittymien nopeudet kaksinkertaistettiin. Vuoden lopulla kuituverkossa aloitettiin keskuslaitteiden päivitykset XGS-PON tekniikkaan, joka mahdollistaa asiakkaille jatkossa jopa symmetriset 10 Gbit/s yhteydet.

Kaasuverkko

Kaasun siirtoliiketoiminta myytiin liiketoimintakaupalla Auris Kaasunjakelu Oy:lle 1.11.2022. Kaasun siirtomäärät pienenevät vuoden aikana johtuen kaasun energian korkeasta hinnasta. Kaasun energian kohonnut hinta lisäsi asiakkaiden huolta kaasun käytön kannattavuudesta tulevaisuudessa ja varsinkin kaasulämmitysasiakkaat joutuivat pohtimaan korvaavia lämmitystapoja. Myös kaukolämpöliiketoiminta tulee vähentämään kaasun käyttöään uuden biolämpölaitoksen valmistuttua. Kaasunsiirtomäärä 1.1.2022-31.10.2022 oli 41,0 GWh, kun vuonna 2020 vastaavalta ajalta määrä oli 44,8 GWh.

Sähkönmyynti

Sähkön myyntitoiminnassa kumppanuussopimus Vattenfallin kanssa päättyi 31.12.2022. Sähkösojimusten määrä lasi viimeisen neljänneksen aikana voimakkaasti ja siihen vaikutti erityisesti myymämme sähkön kuluttajahintojen nopea hinnannousu. Alkuvuonna aloitettu selvitys liiketoiminnan jatkosta johti päätökseen luopua sähkönmyyntiliiketoiminnasta ja liiketoimintakauppa tehtiin 7.12.2022. Liiketoiminnan siirto toteutuu 1.2.2023.

Kaukolämpö

Kaukolämpöliiketoiminta oli tuotantomäärien perusteella vakaa ja energiatoimitusten osalta kasvava liiketoiminta. Tilausteho lisääntyi vuoden aikana noin 900 kW, joka on verkon kokoon nähden hyvä kasvu. Hukkalämpöä hyödyntävän lämmöntalteenottolaitoksen lisääntynyttä kapasiteettia ei päästy hyödyntämään konesalitoiminnassa olleiden ongelmien vuoksi. Voimakkaasti kallistuneet kaukolämpötuotannon polttoaineet; maakaasu, biokaasu ja kevyt polttoöljy, vaikuttivat ankarasti toiminnan tulokseen tehden liiketoiminnasta tappiollista.

Kaukolämpöliiketoiminnan biopellettiä käyttävän lämpökeskuksen oletetaan osaltaan korjaavan kaukolämmön taloutta tulevaisuudessa, mutta edelleen liiketoiminnan kannattavuuden parantamiseksi on etsittävä selkeästi edullisempia tuotantotapoja.

Vesi

Vesiliiketoiminnassa jatkui vesihuollon automaatiojärjestelmän uudistaminen, joka on operatiivisen toiminnan tärkein työkalu. Uuden automaation myötä pystytään hoitamaan veden jakelu ja -hankinta tehokkaasti sekä havaitsemaan ja raportoimaan entistä tarkemmin vedenkulutustietoja sekä vuotoja.

Biokaasu

Biokaasutuotantoa leimasivat taloudelliset haasteet Mäntsälän Biovoima Oy:ssä ja tekniset sekä taloudelliset haasteet Palopuron Biokaasu Oy:ssä.

Mäntsälän Biovoima Oy (MBV) taloudellinen tila jatkoi kohentumista vuoden -22 aikana. Suurimpana tekijänä siihen oli liikekumppanin Watrec Oyn vahva panos käytön kehittämiseksi. Lisäksi käräjäoikeus hyväksyi syyskuussa MBV velkasaneerausohjelman. MBV:n tilanne selkeytyi velkasaneerauksen seurauksena ja se myös mahdollisti käynnistää pääomasijoittajan haun laitoksen laajentamiseksi. Vuoden viimeisellä neljänneksellä käynnistettiin PWC:n avustamana osakashaku ja muutamia varten otettavia toimijoita ilmoitti kiinnostuksestaan. Jatkoneuvottelut käynnistyivät vuoden lopulla.

Palopuron Biokaasu Oy:n tilanne jatkui vaikeana ja laitoksella oli teknisiä sekä taloudellisia vaikeuksia koko vuoden ajan. Yhtiö on ollut tappiollinen koko olemassaolonsa ajan. Toiminta ei voi jatkua tappiollisena, vaan siihen on löydettävä nykyisen enemmistöomistajan kannalta sellainen ratkaisu, että laitos ei rasita Nivos-konsernin taloutta.

Nivos Energia alas kirjasi tilinpäätökseen 1.371.199,50 euron sijoitukset tytäryhtiönsä Palopuron Biokaasu Oy:öön, ja kirjasi luottotappioihin 30.11.2022 mennessä kirjatut lyhytaikaiset saamiset Palopuron Biokaasu Oy:ltä, yhteensä 403.000,00 euroa. Alaskirjauksen ja luottotappioiden syynä on Palopuron Biokaasu Oy:n taseeseen kertyneet tappiot ja yhtiön heikko kyky suoriutua velkojen maksusta. Alaskirjaukset ja luottotappiokirjaukset eliminoituvat konsernitilinpäätöksessä, joten Nivos-konsernin tasolla kirjauksilla ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

Olkiluoto 3 ja Fennovoima

OL3:n polttoaineen lataus reaktoriin valmistui huhtikuussa 2021, ja ydinreaktio käynnistettiin ensimmäistä kertaa saman vuoden joulukuussa. Laitosyksikkö kytkettiin ensimmäisen kerran valtakunnan sähköverkkoon maaliskuussa 2022. Koekäyttöohjelma ja laitoksen käyttöönotto viivästyivät vuoden aikana useamman kerran. Kaikkiaan Olkiluoto 3:n käynnistyminen on viivästynyt vuosilla ja laitoksen kaupallinen käyttö ei onnistunut vuoden 2022 aikana vaan se siirtyi vuodelle 2023. Koekäyttövaiheessa laitoksen syöttövesipumppujen kaikissa juoksupyörissä havaittiin säröjä ja kaikkiin neljään juoksupyörään oli valmistettava uudet osat. Viimeisimmän annetun aikataulun mukaan koekäyttöohjelman oletetaan päättyvän kevättalvella -23 ja säännöllisen sähköntuotannon on määrä alkaa maaliskuussa 2023. Nivos Energia Oy omistaa OL3-laitoksesta 2,5 MW tuotanto-osuuden, joka lisää omaa tuotantoa noin 20 GWh vuodessa.

Nivos Energia Oy omistaa Suomen Voima Oy:n kautta Voimaosakeyhtiö SF Oy:n (VSF) osakkeita. VSF ja venäläinen RAOS Voima omistavat Fennovoiman.

Fennovoima ilmoitti 2.5.2022 päättäneensä Hanhikivi 1 -voimalan laitostoimitussopimuksen RAOS Projectin kanssa johtuen RAOS Projectin merkittävistä viivästyksistä ja kyvyttömyydestä toteuttaa hanke. Yhtiö on myös päättänyt sopimuksen ydinpolttoaineen toimitamisesta Rosatomin tytäryhtiön TVELin kanssa. Hanhikivi 1 -rakennuslupahakemuksen Fennovoima perui 24.5.2022.

Tämän lisäksi Fennovoima on käynnistänyt välimiesmenettelyn ja muita oikeudellisia menettelyjä eri Rosatom-yhtiöitä vastaan ja vaatinut vahingonkorvauksia viivästyksistä, kyvyttömyydestä toimittaa projekti sekä muista tilanteeseen liittyvistä seuraamuksista. Vahingonkorvausvaatimusten yhteismäärä on tällä hetkellä yhteensä lähes 2 miljardia euroa.

Nivos Energia Oy kirjasi arvonalennuksena tilinpäätökseen Suomen Voiman sijoitukset Fennovoiman Hanhikiven ydinvoimalaan, 6.366.068,41 euroa, koska hankkeen merkittävän viivästymisen ja sen seurauksena irtisanotun laitostoimitussopimuksen vuoksi valmistuminen on epätodennäköistä. Suomen Voiman Fennovoiman omistukseen liittyy oikeudenkäyntiriskiä, koska Hanhikiven ydinvoimalahankkeen valmistumiseen liittyvä oikeudenkäynti on tilinpäätösvaiheessa vielä kesken.

Pääomallainan koron maksu

Omistajan vaatimuksesta Osakeyhtiölain 12. luvun mukaiset edellytykset Nivos Oy:n pääomallainan koron maksulle palautettiin peruuttamalla vuosina 2020 ja 2021 Nivos Oy:n tytäryhtiöomistusten arvostuksiin tulleet muutokset. Tytäryhtiöiden osakkeiden arvostuksia korjattiin Nivos Energia Oy:n vuoden 2020 osittaisjakautumisessa siirtyneiden liiketoimintojen nettovarallisuuden suhteessa. Muutoksella ei ollut vaikutusta tytäryhtiöosakkeiden kokonaisarvostukseen tai yhtiön oman pääoman määrään.

Muutosneuvottelu

Nivos konsernissa, käynnistettiin muutosneuvottelut kesäkuun alussa ja ne saatiin päätökseen elokuun 16. päivä. Tuotannollisin ja taloudellisin syin käytyjen muutosneuvottelujen tuloksena lopetettiin isojen energiaratkaisujen myyminen ja toimittaminen. Muutosneuvottelun seurauksena kahdeksan henkilöä irtisanottiin.

Muutosneuvottelun jälkeen valmisteltiin konsernin operatiivisen toiminnan terävöittämistä muokkaamalla tiimien rakenteita. Uudistukset tulivat voimaan syyskuun alussa. Useat lähivuosina tehdyt muutokset ovat kuormittaneet henkilöstöä ja syyskuussa tehtyjen muutosten jälkeen pyritään rauhoittamaan tilannetta.

Toimintaympäristön muutokset

Venäjän laajempi hyökkäys Ukrainaan vaikutti erityisesti energian hintaan ja käynnisti voimakkaan inflaation, jota keskuspankit EKP ja FED ovat pyrkineet hidastamaan nostamalla korkoa. Muutos koroissa on ollut nopea ja nollakorkoihin tottuneille muutos aiheuttaa merkittävästi suuremmat rahoituskulut mihin on viimeisen kymmenen vuoden aikana totuttu.

Pidemmällä tarkastelujaksolla sähkön kulutuksen oletetaan kasvavan, koska ilmastomuutoksen hidastamiseksi fossiilisia energialähteitä korvataan vähäpäästöisellä sähköenergi-

alla. Nivoksen toiminta-alue on sijainniltaan suotuisa ja yhtiöllä on jo nyt hyvä infrastruktuuri, mikä tukee yhtiön liiketoimintojen maltillista kasvua ja mahdollistaa tasaisen kehittämisen.

Konsernirakenne ja taloudellinen kehitys

Avainluvut Nivos-konserni	2022	2021	2020
Liikevaihto, 1000 €	26 473	27 076	25 110
Liikevaihdon kasvu, %	-2,2	7,8	-25,1
Liikevoitto, 1000 €	-412	378	826
Liikevoitto, %:a liikevaihdosta	-1,6	1,4	3,3
Oman pääoman tuotto, % (ROE)	-34,2	-6,1	-4,6
Omavaraisuusaste, %*	25,6	29,8	31,7
Henkilökuntaa keskimäärin	75	77	81
Tilikauden maksetut palkat ja palkkiot, 1000 €	4 529	4 644	4 541

*sisältää liittymismaksut

Mäntsälän kunta omistaa Nivos Oy:n sataprosenttisesti. Emoyhtiö Nivos Oy ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt muodostavat Nivos -konsernin.

Nivos Oy:n sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt ovat Nivos Verkot Oy, Nivos Energia Oy ja Nivos Palvelut Oy. Lisäksi konserniin kuuluvat tytäryhtiöt Nivos Vesi ja Lämpö Oy (95%) sekä Palopuron Biokaasu Oy (97,4%).

Tytäryhtiö Nivos Verkot Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli 14,5 (14,7) miljoonaa euroa ja liikevoitto 5,6 (5,6) miljoonaa euroa. Nivos Verkot Oy jakoi konserniavustusta sisaryhtiöilleen Nivos Energia Oy:lle 1,4 miljoonaa euroa, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:lle 820 tuhatta euroa, Nivos Palvelut Oy:lle 1,7 miljoonaa euroa. Näiden tilinpäätössiirtojen seurauksena Nivos Verkot Oy:n tilikauden tulos on 25 (22) tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Nivos Energia Oy:n liikevaihto laski edellisvuodesta (HUOM laskun syy: putkikaasun myyntitoiminta myyty 1.1.2022, sen liikevaihto esim. 2021 oli 2 milj. euroa) 2,6 (4,3) miljoonaa euroa. Liikevoitto laski -1,4 (-0,8) miljoonaan euroon. Konserniavustuksena yhtiö vastaanotti sisaryhtiöltään Nivos Verkot Oy:ltä 1,4 miljoonaa euroa. Tilinpäätössiirtojen jälkeen Nivos Energia Oy:n tilikauden tulos on -8.083 (25) tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n liikevaihto oli edellisvuoden tasolla: 10,3 (10,4) miljoonaa euroa. Liiketulos oli -117 (-103) tuhatta euroa. Nivos Verkot Oy:stä vastaanotetun konserniavustuksen (820 tuhatta euroa) jälkeen tilikauden voitto oli 20 (20) tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Nivos Palvelut Oy:n liikevaihto oli 4,9 (3,8) miljoonaa euroa ja liikevoitto -1,6 (-2,3) miljoonaa euroa. Nivos Verkot Oy:ltä saamansa konserniavustuksen, 1,7 miljoonaa euroa, jälkeen tilikauden tulos on 23 (20) tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Palopuron Biokaasu Oy:n tilikauden tulos heikkeni edellisestä vuodesta jääden tappiolla -187 (-157) tuhatta euroa. Liikevaihto laski edellisestä vuodesta 77 (114) tuhatteuroon.

Emoyhtiö Nivos Oy:n oma liiketoiminta muodostuu johtamis-, talous- ja henkilöstöhallinnon sekä viestinnän, markkinoinnin ja myynnin palveluista tytäryhtiöille ja eräille osakkuusyhtiöille. Liikevaihto oli 2,8 (3,9) miljoonaa euroa ja liiketulos -436 (489) tuhatta euroa. Tilikauden voitto oli 92 (21) tuhatta euroa.

Nivos-konsernin kokonaisliikevaihto oli yhteensä 26,5 (27,1) miljoonaa euroa, josta yritysten keskinäiset kaupankäynnit on eliminoitu. Konsernin muodostusvaiheessa 2015 syntynyt konserniaktiivan ja -liikearvon poisto nostaa poistoja konsernitasolla 2,1 milj. euroa. Liikevoitto oli tämän jälkeen -412 (378) tuhatta euroa. Tilikauden tappio oli -7,2 (-1,5) milj. euroa. Oman pääoman tuottoprosentti oli -34,2 % (-6,1 %). Omavaraisuusaste ilman liittymismaksuja oli 10,7 % (14,8 %) ja liittymismaksujen kanssa 25,6 % (29,8 %).

Investoinnit ja rahoitus

Vuonna 2022 tytäryhtiö Nivos Verkot Oy investoi 4,4 (3,4) miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuivat sähkö- ja tietoliikenneverkkojen uudistamiseen ja kehittämiseen.

Tytäryhtiö Nivos Energia Oy investoi vuonna 2022 yhteensä 478 (1.336) tuhatta euroa, sisältäen sijoitusinvestoinnit mm. voimalaitososuuksiin. Ilman sijoituksia investoinnit olivat hieman yli 100 tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n investoinnit vuonna 2022 olivat 3,7 (1,4) milj. euroa. Investoinnit kohdistuivat uuden lämpölaitoksen rakentamiseen 2,4 milj. euroa, kaukolämpöverkoston sekä vesijohto- ja viemäriverkon uudisrakentamiseen sekä saneerauksiin.

Nivos-konsernilla on pääomalainaa yhtiön omistajalta ja Pukkilan kunnalta. Lainat ovat osakeyhtiölain 12 luvun mukaisia pääomalainoja. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Yrityksen organisaatio, johto ja tilintarkastaja

Yhtiön hallituksen jäsenet Kalevi Heinonen (pj.), Harri Krakau (vpj.), Sinikka Ekonen, Minttu Jores, Satu Lampi, Anne Lassila, Reijo Liinamaa, Juha Leinonen ja Antti Tervapalo.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Marko Ahl.

Hallitus kokoontui vuonna 2022 kolmetoista (13) kertaa.

Tilintarkastajana toimi BDO Oy ja vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Taneli Mustonen.

Henkilöstö

Nivos-konsernin palveluksessa tytäryhtiöineen oli vuonna 2022 keskimäärin 75 (77) henkilöä. Näistä vakituisia työntekijöitä oli 70 ja määräaikaisia 5 henkilöä.

Palkat ja palkkiot koko Nivos-konsernissa toimintavuonna olivat 4.528.907,34 euroa. Palkat ja palkkiot Nivos Oy:ssä toimintavuonna olivat 1.268.798,75 euroa.

Yllä ilmoitetut palkat ja palkkiot ovat palkanlaskennan maksetut palkat tilikaudella.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Sähköverkon kehittämissuunnitelma 2022–2030 on tehty Energiaviraston ohjeiden mukaisesti. Kehittämissuunnitelmasta tuli varsin laaja-alainen ja siihen kuului asiakkaiden kuukauden pituinen kuulemisjakso, mikä järjestettiin Internet-sivuston kautta. Kahdeksan asiakasta kävi kommentoimassa kehittämissuunnitelmaa.

Nivos Verkot Oy, on ollut mukana SatNetMonitor projektissa kehittämässä ja antamassa palautetta yhtenä verkkoyhtiönä satelliittidataan perustuvaan sähköverkon valvontajärjestelmään. SatNetMonitor -palvelu on kehitetty yhteistyössä suomalaisten sähköverkkoyhtiöiden, eurooppalaisten kantaverkkoyhtiöiden, European Space Agencyn (ESA) sekä HeadPowerin yhteistyökumppaneiden kanssa.

Järjestelmä käyttää useiden eri satelliittien toimittamaa dataa. Datan analysoinnilla ja visualisoinnilla saadaan verkkoyhtiöille ajantasaista tietoa verkosta, esimerkiksi kunnossapitotöiden päätöksien tueksi. Projektissa on myös etsitty muita käyttökohteita satelliittidatalle kuin suoranaiset avut kunnossapitotöihin. Projekti loppui vuoden aikana ja loppupäätelmänä oli, ettei käytettävissä olleiden satelliittien tarkkuus riitä antamaan Nivokselle riittävän laadukasta tietoa verkoston alueelta.

Kaukolämpötuotannossa käytettävien fossiilisten polttoaineiden vähentäminen on lähi-vuosien tärkeimpiä kehitystehtäviä ja Nivos on sitoutunut olemaan fossiiliton vuonna 2028. Siihen liittyen vuoden 2022 aikana aloitettiin biopellettikaukolämpölaitoksen rakentaminen. Valmistuttuaan laitos korvaa maakaasua ja kevyttä polttoöljyä kotimaisella biomassalla.

Riskien hallinta

Tärkeimmät riskit konsernin toiminnassa liittyvät henkilöturvallisuuteen, tietoturvaan, sähköenergian hankkimiseen, sähkön, lämmön, maakaasun ja veden toimitusvarmuuteen, vahinkoriskeihin, avainosaamiseen ja asiakastyytyväisyyteen. Konsernissa on päädytty seuraavanlaiseen riskimääritelmään:

Riski on mitä tahansa, mikä uhkaa konsernin henkilöstöä, yhtiön omaisuutta tai vaikuttaa yrityksen tuloksentelekykyyn tai liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamiseen.

Konsernissa on käytössä käyttöjärjestelmän tasolla kaksivaiheinen tunnistautuminen. Menettelyllä turvataan organisaation ja asiakkuuksien tietoturva varsinkin etätöitä tehdessä. Kirjautuessa järjestelmään ja osassa sovellusalueita, tulee vahvistaa kirjautuminen työpuhelimeen tulevilla koodilla.

Tietoturvallisuuden osalta on käytössä Nivoksen tietoliikenneverkkojen puolella havainnointi- ja puolustautumiskyvykkyyttä huomattavasti tehostava itseoppivaa toteutusta hyödyntävä järjestelmä. Järjestelmän havainnointi- ja puolustuskyykyysautomaattikka toimii 24/7/365 toteutuksena. Vuonna 2022 maailmalla toteutuneet tietoturvaan liittyvät

haavoittuvuudet ja tietomurrot eivät vaikuttaneet Nivoksen toimintaan. Ennakointi ja hyvät kumppanit mahdollistivat laadukkaan toiminnan havaittujen haavoittuvuuksien osalta. Yritykseen ei kohdistunut tietomurtoja. Koko konsernin tasolla tietosuoja- ja tietoturva toteutuivat hyvin.

Tietoturvaan liittyviä toimenpiteet ovat keskeisiltä osin hyvällä tasolla. Palvelunhallintaan ja tietoturvallisuuden hallintaan liittyvät hallinnolliset ja teknologiset asiat tulevat edesauttamaan kokonaisuuden ymmärrettävyyttä, eheyttä, saavutettavuutta ja luottamuksellisuutta. Yhtiössä ei ole ollut viranomaisille ilmoittamista vaativia poikkeamia. Tietoturva on yhtiössä systemaattisessa ja hyvässä hoidossa.

Sähköpulan riski on kasvanut merkittävästi vuoden 2022 aikana. Sähkön tuonti Venäjältä on keskeytynyt Ukrainan sodasta johtuvien pakotteiden takia ja lisäksi Olkiluoto kolmosen käyttöönotto on viivästynyt useamman kerran. Yhtiö on varautuneet sähköpulaan pitämällä kaksi harjoitusta tehorajoitustilanteesta ja ottamalla käyttöön käytönhallintaohjelmistoon uusia ominaisuuksia. Lisäksi yhtiö on päivittänyt varautumissuunnitelman, tehopolusuunnitelman ja tehnyt riskien itsearviointin Energiaviraston Sähkökotka-riskienhallintatyökalua käyttäen. Suunnitelmat on toimitettu Energiavirastolle tarkastusta varten.

Nivoksella on tehty riskiarvioinnit kaikista työprosesseista. Arvioinnissa on käytetty Työturvallisuuskeskuksen viisiportaista mallia, jonka perusteella riskit on jaettu kolmeen tasoon riskien suuruuden perusteella. Varsinaisena työkaluna arvioinnissa on käytetty HeadPower-järjestelmän mallia.

Arviointien pohjalta on sovittu korjaustoimenpiteistä. Tiimit vastaavat itse arvioinneista ja korjaustoimenpiteistä, koska niillä on paras osaaminen käytännön toimenpiteistä. Toteutumista seuraa HR yhdessä Nivoksen työsuojelutoimikunnan kanssa. Riskiarviointeja päivitetään säännöllisin väliajoin. Riskien arviointeja täydentävät myös työterveyshuollon tekemät työpaikkaselvitykset.

Ympäristö

Vastuullisuus on Nivokselle strateginen valinta. Nivos raportoi toiminnan ympäristövaikutuksista GRI-standardin (Global Reporting Initiative) mukaisesti. Standardin mukainen raportointi tekee vastuullisuudesta helpommin analysoitavan ja mitattavan. GRI-standardin vaatimat tiedot raportoidaan vuosikertomuksen yhteydessä.

Nivos-konsernissa on valittu kärkihankkeiksi YK:n kestävän kehityksen seitsemästätoista tavoitteesta (SDG) viisi painopistetavoitetta:

- 6. Puhdas vesi ja sanitaatio
- 7. Edullista ja puhdasta energiaa
- 9. Kestävää teollisuutta ja innovaatiota ja infrastruktuureja
- 11. Kestävät kaupungit ja yhteisöt
- 12. Vastuullista kuluttamista

Lisäksi yhtiössä jaetaan yritysvastuu kolmen osa-alueeseen:

Taloudelliseen vastuuseen – pidämme huolta, että tuloksemme on hyvä ja liiketoimintamme kannattavaa ja kasvavaa.

Ympäristövastuuseen – kaikessa toiminnassamme huomioimme ilmasto- ja ympäristövaikutukset.

Sosiaaliseen vastuuseen – huolehdimme henkilöstöstämme, asiakkaistamme ja paikallisesta yhteisöstä.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja tulevaisuuden näkymät

Sähkönmyyntiliiketoiminta siirtyy 1.2.2023 Fortumille. Nivos Energia hoitaa laskuttamisen tammikuulta. Tilinpäätöshetkellä on epäselvää, miten valtion suunnitteleman sähkötuen palautukset hoidetaan maaliskuussa -23. Palautukset saattavat työllistää kovasti myös Nivoksen henkilöstöä, koska toimittajan vaihtuessa asiakkaan historiatiedot eivät siirry vastaanottavalle sähkönmyyjälle. Valtioneuvosto on esittänyt sähkötuen maksamista maaliskuussa -23 niille asiakkaille, joiden sähkölasku ylittää 90 euroa kuukaudessa ja ylittävistä osasta palautus olisi 50 %, 700 euroon saakka.

Konsernirakenteen yksinkertaistaminen on edelleen ajankohtainen ja sitä pyritään edistämään vuoden 2023 aikana.

Sähköpulasta johtuvat kiertävät sähkökatkot ovat mahdollisia myös lähivuosien lämmityskausilla, koska sääriippumatonta säätövoimaa on toistaiseksi liian vähän. Tähän liittyen myös sähkön suuret hintavaihtelut ovat mahdollisia erityisesti lähivuosien lämmityskausilla lokakuun alusta huhtikuun loppuun.

Global DC Oy:n konesalista ostettavan hukkalämmön saatavuutta vaarantaa toimijan omistuspohja. Heinäkuusta -22 hukkalämmön saatavuus on ollut noin 75 % mahdollisesta maksimista. EU:n pakotepakettien vaikutusta on vaikea arvioida. Venäjä jatkaessa hyökäystä Ukrainan valtion alueella, on myös mahdollista, että jokin pakotepaketti vaikuttaa konesalin toimintaa ja vähentää hukkalämmön määrää.

Kaukolämpötuotannon kehittäminen: erityisesti selvitetään ja tutkitaan kaukolämpöakun sekä sähkökattilan yhdistelmää. Tavoitteena olisi hyödyntää sähkömarkkinoiden lähes nollahintaisia sähkötunteja. Tuulivoiman tuotantokapasiteetin lisääntyessä voimakkaasti odotetaan nollahintaisen sähkötuntien lisääntyvän erityisesti lämmityskauden ulkopuolella.

Kaukolämpöä tuottavan, biopelletilämpölaitoksen koko 5 MW tehon tuotantokäyttö aloitetaan tammi-helmikuussa -23. Konesalin ja biolaitoksen yhteenlasketulla tuotannolla asiakkaille toimitettava kaukolämpö on suurimman osan vuodesta fossiilitonta.

Kustannusten tarkastelua ja toiminnan kehittämistä jatketaan. Tavoite on kirkas ja sen ytimessä on kustannustehokas ja tuloksellinen toiminta. Konsernin tulokuntoa rakennetaan siten että, omistajalle voidaan maksaa osinkoa. Lisäksi tavoitteena on, että jokainen tytäryhtiö tai liiketoiminta on kannattavaa.

Rahoituksen kallistuminen korkojen (Euribor 12kk) noustua vuoden -22 aikana 3,7 %. Konsernilla on korollista lainaa julkisista rahoituslaitoksista yli 65 miljoonaa euroa ja lainat on uudelleen rahoitettava seuraavien viiden vuoden aikana. Rahoituksen järjestäminen vaatii muuttuneessa tilanteessa suunnitelmallisuutta ja kokonaisuuden kannalta harkittuja ratkaisuja.

Nivos Oy:lle nostettu ja edelleen Nivos Verkot Oy:lle lainattu, kesäkuussa 2023 erääntyvä 15,0 milj. euron bullet-laina uusitaan kahdella eri maturiteetin lainalla, jotka nostetaan Nivos Verkot Oy:lle, eikä rahoituksen saamisessa yhtiön johdon näkemyksen mukaan pitäisi tulla ongelmaa. Uudelleen rahoitukselle haetaan Mäntsälän kunnan takaus tai laina nostetaan kunnalta.

Nivos Oy:n omistaman tytäryhtiön Nivos Energia Oy:n Tilinpäätökseen 2022 kirjattavien liiketoiminnan tappioiden ja sijoitusten alaskirjausten jälkeen yhtiön oma pääoma kääntyy negatiiviseksi. Tilanteen korjaamiseksi Nivos Energia on käynnistänyt neuvottelut emoyhtiön mahdollisesta pääomasijoituksesta yhtiöön tai yhtiön sulauttamisesta emoyhtiön alkuvuoden 2023 aikana.

Sähkön siirtoliiketoiminnassa uskotaan kasvuun pidemmällä aikavälillä. Pientuotanto tulee hieman laskemaan sähkönsiirtomääriä mutta vastaavasti liikenteen sähköistyminen lisää siirtomääriä. Mäntsälän ja jakelualueen kasvu takaavat myös hyvän pohjan vakaalle kasvulle. Tällä hetkellä tulee paljon kyselyjä myös ison kokoluokan aurinkopuistojen sijoituspaikoista.

Vuodelle 2023 osalta kuituliiketoiminnan kasvun odotetaan jatkuvan. Tosin uhkana tälle nähdään asiakkaiden ostokäyttäytymisen muutokset hintojen ja kallistuneiden elinkustannusten seurauksena. Tilauskannassa on jo odottamassa rakentamista noin kolmannes vuoden liittymämyynnin tavoitteesta. Pääpaino investoinneissa on taajama-alueiden täydennysrakentamisessa. Yhtiössä arvioidaan, että jatkossakin koteihin halutaan modernit, nopeat ja käyttövarmat tietoliikenneyhteydet, jolla on ainoana teknologiana jo tänä päivänä tulevaisuustakuu.

Fingrid on ilmoittanut käyttävänsä pullonkaulatuottoja kustannustensa kattamiseen ja jättävänsä veloittamatta kuuden kuukauden siirtomaksut vuoden 2023 aikana. Tilinpäätöshetken tietojen mukaa tämä koskee tammi-, helmi- ja kesäkuuta. Fingrid ilmoittaa loput kolme kuukautta myöhemmin.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 kpl osakkeita à 25 euroa/kpl, jotka kaikki omistaa Mäntsälän kunta.

Hallituksen ehdotus voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Konsernin voitonjakokelpoiset varat olivat tilikauden päättyessä -17.896.120,18 €. Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 178.291,06 €, joista tilikauden voitto on 91.544,68 €.

Hallitus toteaa, että osinkoa ei voida jakaa ja ehdottaa täten yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Nivos Oy
Tilinpäätös 2022

Nivos Oy

Y-tunnus 2519715-3

TULOSLASKELMA

	1.1.2022–31.12.2022		1.1.2021–31.12.2021	
LIIKEVAIHTO	2 804 209,56		3 851 310,25	
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00		-32,77	
Materiaalit ja palvelut				
Ostot tilikauden aikana	0,00		246,82	
Ulkopuoliset palvelut	14 758,64	14 758,64	26 721,91	26 968,73
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	1 208 585,23		1 216 347,23	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	209 459,00		220 543,25	
Muut henkilösivukulut	27 684,81	1 445 729,04	41 550,73	1 478 441,21
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		355 428,19		274 177,99
Liiketoiminnan muut kulut		1 423 875,34		1 582 785,12
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-435 581,65		488 904,43	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	839 875,77		874 563,14	
Muilta	2,35		2,20	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille (-)	-288 468,35	551 409,77	-1 961 380,97	-1 086 815,63
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	115 828,12		-597 911,20	
Tilinpäätössiirrot				
Konserniavustus		0,00		625 000,00
Tuloverot		-24 283,44		-6 539,11
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	91 544,68		20 549,69	

Nivos Oy

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	0,00		13 246,03	
Muut aineettomat hyödykkeet	992 279,98	992 279,98	1 111 759,93	1 125 005,96
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto		31 038,84		39 121,31
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	63 101 160,00		63 101 160,00	
Muut osakkeet ja osuudet	1 000,00	63 102 160,00	1 000,00	63 102 160,00
Pysyvät vastaavat yhteensä		64 125 478,82		64 266 287,27
Vaihtuvat vastaavat				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		13 225 000,00		29 355 000,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	205,70		98,68	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	16 314 239,92		1 914 806,74	
Muut saamiset	255 707,49		0,00	
Siirtosaamiset	17 801,46	16 587 954,57	33 184,88	1 948 090,30
Rahat ja pankkisaamiset		2 563 060,62		422 485,84
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		32 376 015,19		31 725 576,14
VASTAAVAA YHTEENSÄ		96 501 494,01		95 991 863,41

Nivos Oy

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
Oma pääoma				
Osakepääoma		35 002 500,00		35 002 500,00
Arvonkorotusrahasto, konserni		0,00		39 365 200,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio		86 746,38		-39 299 003,31
Tilikauden voitto/tappio		91 544,68		20 549,69
Oma pääoma yhteensä		35 180 791,06		35 089 246,38
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	14 200 000,00		30 480 000,00	
Pääomalainat	27 300 000,00		27 300 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	1 350 000,00		0,00	
Liittymismaksut	20 000,00	42 870 000,00	20 000,00	57 800 000,00
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	16 280 000,00		1 280 000,00	
Ostovelat	119 475,57		209 636,52	
Velat saman konsernin yrityksille	1 645 762,95		1 103 525,77	
Muut velat	87 378,93		85 843,72	
Siirtovelat	318 085,50	18 450 702,95	423 611,02	3 102 617,03
Vieras pääoma yhteensä		61 320 702,95		60 902 617,03
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		96 501 494,01		95 991 863,41

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

TULOSLASKELMA

	1.1.2022–31.12.2022		1.1.2021–31.12.2021	
LIKEVAIHTO	26 472 707,44		27 076 346,17	
Valmistus omaan käyttöön	7 987 672,36		4 612 338,52	
Liiketoiminnan muut tuotot	1 687 261,30		182 620,52	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	10 062 928,20		9 722 448,23	
Varastojen muutos	12 352,55		0,00	
Ulkopuoliset palvelut	8 738 257,15	18 813 537,90	4 402 745,00	14 125 193,23
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	4 455 970,42		4 303 522,38	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	752 256,38		777 392,59	
Muut henkilösivukulut	125 669,04	5 333 895,84	146 052,02	5 226 966,99
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	8 252 613,38		8 027 747,07	
Liiketoiminnan muut kulut	4 159 262,18		4 113 711,43	
LIKEVOITTO/-TAPPIO	-411 668,20		377 686,49	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	57 905,02		22 925,70	
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	29 610,52		19 674,41	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-6 366 068,41			
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille (-)	-551 535,27	-6 830 088,14	-2 168 621,29	-2 126 021,18
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-7 241 756,34		-1 748 334,69	
Tuloverot	-44 819,36		-26 534,41	
Laskennallinen verovelan vähennys+ / lisäys -	71 766,74	26 947,38	225 553,51	199 019,10
Vähemmistöosuudet	-3 886,24		-3 055,94	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-7 210 922,72		-1 546 259,65	

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTAAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	10 160,83		28 251,88	
Liikearvo	4 386 720,54		5 019 740,16	
Muut aineettomat hyödykkeet	3 491 560,31		3 602 895,23	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	7 888 441,68	5 138,00	8 656 025,27
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistetut	1 348 521,34		1 348 521,34	
Vuokraoikeudet	131 573,74	1 480 095,08	131 573,74	1 480 095,08
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistetut	10 038 924,97		10 829 440,53	
Verkosto	110 560 321,34	120 599 246,31	110 441 621,73	121 271 062,26
Koneet ja kalusto		3 322 693,70		3 325 519,28
Muut aineelliset hyödykkeet		31 114,35		46 969,15
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	125 433 149,44	50 091,68	126 173 737,45
Sijoitukset				
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	642 683,25		642 683,25	
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	34 800,00		34 800,00	
Muut osakkeet ja osuudet	2 687 898,22		8 704 599,67	
Muut saamiset	359 594,18	3 724 975,65	359 594,18	9 741 677,10
Pysyvät vastaavat yhteensä		137 046 566,77		144 571 439,82
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		57 300,66		69 653,21
Pitkäaikaiset saamiset				
Muut saamiset		24 358,71		199 880,61
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	10 807 526,59		11 171 436,47	
Muut saamiset	533 493,32		150 403,82	
Siirtosaamiset	741 982,68	12 083 002,59	654 017,35	11 975 857,64
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit		514 000,00		514 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		13 850 443,50		9 968 414,95
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		26 529 105,46		22 727 806,41
VASTAAVAA YHTEENSÄ		163 575 672,23		167 299 246,23

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2022		31.12.2021	
Oma pääoma				
Osakepääoma		35 002 500,00		35 002 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio		-10 685 197,46		-9 138 937,81
Tilikauden voitto/tappio		-7 210 922,72		-1 546 259,65
Oma pääoma yhteensä		17 106 379,82		24 317 302,54
Vähemmistöosuus				
Vähemmistöosuus		404 844,71		408 730,95
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	48 500 000,00		61 865 720,00	
Liittymismaksut ja saadut ennakot	24 420 373,97		25 141 350,83	
Laskennalliset verovelat	8 388 549,50		8 445 570,99	
Siirtovelat	548 679,47		533 235,47	
Pääomalainat	27 800 000,00	109 657 602,94	27 800 000,00	123 785 877,29
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	18 165 720,00		3 718 094,20	
Saadut ennakot	31 103,05		31 130,64	
Ostovelat	5 768 793,88		4 661 092,26	
Muut velat	2 502 917,51		2 389 489,76	
Siirtovelat	9 938 310,32	36 406 844,76	7 987 528,59	18 787 335,45
Vieras pääoma yhteensä		146 064 447,70		142 573 212,74
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		163 575 672,23		167 299 246,23

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Nivos Oy:n lisäksi yhtiön 100 %:sesti omistaman Nivos Energia Oy:n, Nivos Verkot Oy:n ja Nivos Palvelut Oy:n sekä 95 %:sesti omistaman Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n. Konserniin kuuluu myös Nivos Energia Oy:n 97,4 %:sesti omistama Palopuron Biokaasu Oy. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tilikauden tuloksesta sekä esitetty omana eräänään. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaan. Nivos Energia Oy:n hankinnasta syntynyt konserniliikeyarvo on kohdistettu pääosin sähköverkkoon ja osin kaukolämpöverkkoon. Konsernitilinpäätöksessä esitetty konserniliikeyarvo on käyttöomaisuuden kohdistuksista syntyneen laskennallisen verovelan osuus. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset velat ja saamiset on eliminoitu. Yhtiön osakkuusyhtiöitä ei ole huomioitu konsernitilinpäätöksessä. Niiden pois jättämisellä ei ole oleellista merkitystä konsernitulokseen eikä konsernin vapaaseen omaan pääomaan.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat

Liiketarvo	10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	3-50 vuotta
Rakennukset	20-25 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-20 vuotta
Verkosto	5-40 vuotta
Padot	20-40 vuotta
Konserniliikeyarvo	15 vuotta
Konserniaktiiva	30 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden on todettu olevan epäolennainen ja se kirjataan vuosittain samaan arvoon.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

Tuottojen jaksottaminen

Tuotot on jaksotettu suoriteperiaatteella.

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudella 2022 Nivos Oy ei edellisistä vuosista poiketen maksanut Mäntsälän kunnalle pääomallinen korkoa, 1.638.000,00 euroa.

Tilikaudella 2022 häviösähkön kustannustaso tuloslaskelmassa on 631.909,41 euroa edellisvuotta korkeampi energiakriisin aiheuttaman poikkeuksellisen korkean sähkön hinnan vuoksi.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Nivos Verkot Oy myi kaasun siirron liiketoimintakaupalla Auris Kaasunjakelu Oy:lle 1.11.2022. Kaasun siirron liikevaihto oli 360.668,07 euroa. Nivos Vesi ja Lämpö Oy myi Pornaisten ja Pukkilan kaukolämmön toimituksen liiketoimintakauppana Loviisan Lämpö Oy:lle 1.4.2022. Myynti laski kaukolämmön liikevaihtoa 424.541,97 euroa edelliseen vuoteen nähden.

Nivos Energia Oy kirjasi tilinpäätökseen Suomen Voiman sijoituksista Fennovoiman Hanhikiven ydinvoimalaan, 6.366.068,41 euroa, koska hankkeen merkittävän viivästymisen vuoksi valmistuminen on epätodennäköistä. Suomen Voiman Fennovoiman omistukseen liittyy oikeudenkäyntiriskiä, koska Hanhikiven ydinvoimalahankkeen valmistumiseen liittyvä oikeudenkäynti on tilinpäätösvaiheessa vielä kesken.

Tilikauden loppuun mennessä Nivos Energia Oy myi liiketoimintakaupalla sähkönmyynnin Fortumille. Liiketoiminnan siirto toteutuu 1.2.2023.

Konserniyhtiö Nivos Energian oma pääoma kääntyy tilinpäätöksessä negatiiviseksi liiketoiminnan tappioiden ja sijoitusten alaskirjausten jälkeen. Tilanteen korjaamiseksi on käynnistetty neuvottelut mahdollisesta pääomasijoituksesta konserniyhtiöön tai yhtiön sulauttamisesta emoyhtiöön.

Fingrid ei veloittanut joulukuun 2022 siirtomaksua, n. 350.000,00 euroa, tilinpäätösvaiheessa saadun tiedon mukaan myöskään tammikuun ja helmikuun 2023 siirtomaksua ei peritä.

Datapalvelinyhtiö Global DC:n (Yandex) sähkön siirto katkaistiin 24.4.-16.7.2022 väliseksi ajaksi, mikä laski liikevoittoa n. 130.000,00 euroa. Poikkeuksellisesti Global DC:lle myytiin sähköä 10 päivän ajan toimitusvelvollisuuden vuoksi, josta myyntitulot olivat 120.534,46 euroa. Sähkön siirron katkaisun seurauksena kaukolämmön hukkalämmön tuotanto kaukolämpöverkkoon pieneni lähes nolnaan heinäkuulle saakka, jonka jälkeen hukkalämpöä saatiin vajaalla, n. 75 %:n teholla. Korvaavan energialähteen, maakaasun ja öljyn, hinta oli poikkeuksellisen korkea.

Energiakriisistä johtuvat sähkön säästötoimenpiteet laskivat kuluttajien ja yritysten sähkön käytön volyymeja n. 10 %:lla, mikä laski liikevaihtoa. Energiakriisin ja asiakkaiden sähkön säästötoimien odotetaan jatkuvan lämmityskaudella 2023.

Liittymismaksutuotot nousivat 205.656,48 euroa edellisvuotta suuremmaksi Koskisen Oy:n, Tokmanni Oy:n ja Ehnroosin koulun liittymismaksujen vuoksi.

Nivos Oy:n johdon näkemyksen mukaan Nivos Oy:lle nostettu ja edelleen Nivos Verkot Oy:lle lainattu, v. 2023 eräänä 15,0 milj. euron bullet-laina uusitaan kahdella eri maturiteetin lainalla, jotka nostetaan Nivos Verkot Oy:lle, eikä johdon näkemyksen mukaan jälleen rahoituksen saaminen ole vaarantunut.

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Tuloslaskelman liitetiedot

	KONSERNI		EMO	
	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Liikevaihto				
Toimialoittainen jakauma				
Sähkön myynti	519 606,53	721 844,48	0,00	0,00
Sähkön siirto	13 010 768,20	13 071 160,07	0,00	0,00
Maakaasu	718 216,72	1 414 427,06	0,00	0,00
Kaukolämpö	4 832 940,40	4 959 938,03	0,00	0,00
Laajakaista	1 500 727,89	1 392 173,64	0,00	0,00
Vesi	5 416 014,43	5 370 761,85	0,00	0,00
Muu	2 872 013,84	1 660 236,29	2 804 209,56	3 851 310,25
Komissio-ostot, oikaisu	-2 334 164,19	-1 388 257,88	0,00	0,00
Sisäiset veloitukset	-63 416,38	-125 937,37	0,00	0,00
	26 472 707,44	27 076 346,17	2 804 209,56	3 851 310,25
Liiketoiminnan muut tuotot	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Saadut vakuutuskorvaukset	32,55	3 644,75	0,00	0,00
Vuokratuotot	717,93	5 764,97	0,00	0,00
Saadut tuet	28 246,56	46 739,58	0,00	0,00
Myyntivoitot liiketoimintakaupoista	0,00	27 000,00	0,00	0,00
Myyntivoitot pysyvistä vastaavista	1 542 405,40	0,00	0,00	0,00
Muut tuotot	115 858,86	99 471,22	0,00	-32,77
	1 687 261,30	182 620,52	0,00	-32,77
Valmistus omaan käyttöön	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Aineet ja tarvikkeet	1 548 961,84	1 873 411,97	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	6 457 503,68	2 820 580,61	0,00	0,00
Henkilöstökulut	70 953,12	25 745,13	0,00	0,00
Sisäisen katteen oikaisu	-89 746,28	-107 399,19	0,00	0,00
	7 987 672,36	4 612 338,52	0,00	0,00
Henkilöstöä koskevat liitetiedot	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	75	77	19	19
<i>Johdon palkat ja palkkiot</i>	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2022–31.12.2022	1.1.2021–31.12.2021
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot hallitustyöskentelystä	28 620,00	28 065,00	14 400,00	15 650,00

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

	KONSERNI		EMO	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	8 252 613,38	8 027 747,07	355 428,19	274 177,99
	8 252 613,38	8 027 747,07	355 428,19	274 177,99
Liiketoiminnan muut kulut				
Hallinnon kulut	601 994,01	519 773,20	165 705,71	202 285,01
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	241 757,43	210 430,81	26 238,60	22 949,45
Markkinointikulut	302 626,47	386 750,02	97 979,79	119 229,35
Matkakulut	62 220,91	50 775,58	5 857,56	4 489,49
Edustuskulut	754,28	4 734,76	135,28	4 041,07
Muut liiketoiminnan kulut	2 949 909,08	2 941 247,06	1 127 958,40	1 229 790,75
	4 159 262,18	4 113 711,43	1 423 875,34	1 582 785,12
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	66 845,00	64 755,00	16 950,00	17 410,00
	66 845,00	64 755,00	16 950,00	17 410,00
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot				
Muilta	57 905,02	22 894,65	0,00	0,00
Osinkotuotot yhteensä	57 905,02	22 894,65	0,00	0,00
Muut korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	815 863,77	850 557,14
Muilta	29 610,52	19 674,41	2,35	2,20
Korkotuotot yhteensä	29 610,52	19 674,41	815 866,12	850 559,34
Muut rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	24 012,00	24 006,00
Muilta	0,00	31,05	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	31,05	24 012,00	24 006,00
Rahoitustuotot yhteensä	87 515,54	42 600,11	839 878,12	874 565,34

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Arvonalentumiset pysyvien

vastaavien sijoituksista

	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Osakkeiden arvonalentumiset	6 366 068,41	0,00	0,00	0,00

Rahoituskulut

Korkokulut

	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Muille	448 016,05	2 064 310,35	237 883,07	1 908 190,77
Korkokulut yhteensä	448 016,05	2 064 310,35	237 883,07	1 908 190,77

Muut rahoituskulut

	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Muut rahoituskulut	103 519,22	104 310,94	50 585,28	53 190,20
Muut rahoituskulut yhteensä	103 519,22	104 310,94	50 585,28	53 190,20

Rahoituskulut yhteensä

551 535,27	2 168 621,29	288 468,35	1 961 380,97
-------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

-6 830 088,14	-2 126 021,18	551 409,77	-1 086 815,63
----------------------	----------------------	-------------------	----------------------

Konserniavustukset

	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Saadut konserniavustukset	0,00	0,00	0,00	625 000,00

Tuloverot

	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	44 819,36	26 731,13	24 283,44	6 539,11
Tuloverot aikaisemmilta tilikausilta	0,00	-196,72	0,00	0,00
Laskennalliset verovelat	-71 766,74	-225 553,51	0,00	0,00
-26 947,38	-199 019,10	24 283,44	6 539,11	

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

	KONSERNI			Keskeneräiset aineettomat	
	Aineettomat hyödykkeet	Liikearvo	Konserni-liikearvo	hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	6 756 323,74	222 084,71	9 162 167,56	5 138,00	16 145 714,01
Lisäykset	579 430,48	0,00	0,00	0,00	579 430,48
Vähennykset	-43 126,74	0,00	0,00	-5 138,00	-48 264,74
Hankintameno 31.12.2022	7 292 627,48	222 084,71	9 162 167,56	0,00	16 676 879,75
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	-3 125 176,63	-88 833,95	-4 275 678,16	0,00	-7 489 688,74
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	43 126,74	0,00	0,00	0,00	43 126,74
Tilikauden poisto	-708 856,45	-22 208,46	-610 811,16	0,00	-1 341 876,07
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	-3 790 906,34	-111 042,41	-4 886 489,32	0,00	-8 788 438,07
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	3 501 721,14	111 042,30	4 275 678,24	0,00	7 888 441,68
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	3 631 147,11	133 250,76	4 886 489,40	5 138,00	8 656 025,27

Aineelliset hyödykkeet

	KONSERNI			
	Maa-alueet	Rakennukset	Verkosto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	1 480 095,08	16 437 512,92	158 989 617,39	176 907 225,39
Lisäykset	0,00	4 341,40	7 328 245,39	7 332 586,79
Vähennykset	0,00	0,00	-1 563 297,43	-1 563 297,43
Hankintameno 31.12.2022	1 480 095,08	16 441 854,32	164 754 565,35	182 676 514,75
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	0,00	-5 608 072,39	-48 547 995,66	-54 156 068,05
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	879 013,61	879 013,61
Vähennykset	0,00	-19 499,80	-1 019 941,17	-1 039 440,97
Tilikauden poisto	0,00	-775 357,16	-5 505 320,79	-6 280 677,95
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	0,00	-6 402 929,35	-54 194 244,01	-60 597 173,36
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 480 095,08	10 038 924,97	110 560 321,34	122 079 341,39
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 480 095,08	10 829 440,53	110 441 621,73	122 751 157,34

Aineelliset hyödykkeet

	KONSERNI			
	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset käyttöom. hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	8 115 072,09	159 097,82	50 091,68	8 324 261,59
Lisäykset	558 443,42	0,00	0,00	558 443,42
Vähennykset	-4 504,84	0,00	-50 091,68	-54 596,52
Hankintameno 31.12.2022	8 669 010,67	159 097,82	0,00	8 828 108,49
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	-4 789 552,81	-112 128,67	0,00	-4 901 681,48
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	4 504,84	0,00	0,00	4 504,84
Tilikauden poisto	-561 269,00	-15 854,80	0,00	-577 123,80
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	-5 346 316,97	-127 983,47	0,00	-5 474 300,44
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	3 322 693,70	31 114,35	0,00	3 353 808,05
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	3 325 519,28	46 969,15	50 091,68	3 422 580,11

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat hyödykkeet	Keskeneräiset aineettomat hankinnat	EMO Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	1 865 810,94	0,00	1 865 810,94
Lisäykset	203 794,74		203 794,74
Hankintameno 31.12.2022	2 069 605,68	0,00	2 069 605,68
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	-740 804,98	0,00	-740 804,98
Tilikauden poisto	-336 520,72		-336 520,72
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	-1 077 325,70	0,00	-1 077 325,70
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	992 279,98	0,00	992 279,98
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 125 005,96	0,00	1 125 005,96

Aineelliset hyödykkeet

	Koneet ja laitteet	Keskeneräiset käyttöom. hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	89 125,03	0,00	89 125,03
Lisäykset	10 825,00		10 825,00
Hankintameno 31.12.2022	99 950,03	0,00	99 950,03
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022	-50 003,72	0,00	-50 003,72
Tilikauden poisto	-18 907,47		-18 907,47
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2022	-68 911,19	0,00	-68 911,19
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	31 038,84	0,00	31 038,84
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	39 121,31	0,00	39 121,31

Sijoitukset

KONSERNI

	Omistusyhteys- yritysten osakkeet ja saamiset	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2022	677 483,25	8 704 599,67	359 594,18	9 741 677,10
Lisäykset	0,00	349 366,96	0,00	349 366,96
Arvonalentumiset	0,00	-6 366 068,41	0,00	-6 366 068,41
Hankintameno 31.12.2022	677 483,25	2 687 898,22	359 594,18	3 724 975,65
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	677 483,25	2 687 898,22	359 594,18	3 724 975,65
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	677 483,25	8 704 599,67	359 594,18	9 741 677,10

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset	Yhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 2022	Tilikauden tulos 2022
Nivos Palvelut Oy, Mäntsälä	100	568 490,95	22 959,98
Nivos Verkot Oy, Mäntsälä	100	8 120 484,03	24 864,39
Nivos Vesi ja Lämpö Oy, Mäntsälä	95	7 835 848,23	19 537,82
Nivos Energia Oy, Mäntsälä	100	-9 535 986,41	-8 082 859,28

Välillisesti Nivos Energia Oy:n kautta

Konserniyritykset	Yhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 2022	Tilikauden tulos 2022
Palopuron Biokaasu Oy, Hyvinkää	97,4	502 011,03	-187 070,22

Osakkuusyrietykset	Yhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 2022	Tilikauden tulos 2022
Mäntsälän Biovoima Oy, Mäntsälä	36,1	1 376 440,79	4 364 448,06
Mäntsälän Yrityskehitys Oy, Mäntsälä	30	219 379,57	9 587,55
Tripower Oy, Nurmijärvi	25	35 537,34	27,58
Kärkölen Lämpö Oy, Kärkölä	20	379 562,76	18 090,79

Osakkuusyhtiöitä ei ole yhdistetty Nivos-konsernin konsernitilinpäätökseen.

Nivos Energia Oy:llä on 36,1 %:n omistusosuus Mäntsälän Biovoima Oy:stä. Yhtiön osakkeet ovat myynnissä, eikä niitä sijoitusosakkeina ole yhdistelty konsernin tilinpäätökseen. Yhdistelemättä jättäminen ei vaaranna oikean ja riittävän kuvan saamista konsernin tuloksesta, varoista ja veloista.

Muut omistusyhteisyrietykset	Yhtiön omistusosuus-%
Suomen Voima Oy	6,0
Mäntsälän Jäähalli	2,3

Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Mäntsälän kuntakonserniin.

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Saamisten erittely

KONSERNI

EMO

Pitkäaikaiset saamiset

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Lainasaamiset	0,00	0,00	2 825 000,00	18 955 000,00
Pääomalainasaamiset	0,00	0,00	10 400 000,00	10 400 000,00
Yhteensä	0,00	0,00	13 225 000,00	29 355 000,00

Saamiset muilta

Muut saamiset	24 358,71	199 880,61	0,00	0,00
Yhteensä	24 358,71	199 880,61	0,00	0,00

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä

	24 358,71	199 880,61	13 225 000,00	29 355 000,00
--	------------------	-------------------	----------------------	----------------------

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset	0,00	0,00	152 839,92	33 726,74
Lainasaamiset	0,00	0,00	16 130 000,00	1 130 000,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00	31 400,00	751 080,00
Yhteensä	0,00	0,00	16 314 239,92	1 914 806,74

Saamiset muilta

Myyntisaamiset	10 807 526,59	11 171 436,47	205,70	98,68
Muut saamiset	533 493,32	150 403,82	255 707,49	0,00
Siirtosaamiset	741 982,68	654 017,35	17 801,46	33 184,88
Yhteensä	12 083 002,59	11 975 857,64	273 714,65	33 283,56

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

	12 083 002,59	11 975 857,64	16 587 954,57	1 948 090,30
--	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------

Siirtosaamiset

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Jaksotetut palkat ja henkilösivukulut	0,00	1 373,55	0,00	134,54
Jaksotettu myynti	619 086,99	328 996,83	0,00	94 367,20
Konserniavustus	0,00	0,00	0,00	625 000,00
Rahoitustuotot	2 801,46	0,00	34 201,46	32 952,80
Laskennalliset verosaamiset	104 591,26	89 846,01	0,00	0,00
Muut	15 502,97	233 800,96	15 000,00	31 810,34
	741 982,68	654 017,35	49 201,46	784 264,88

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Oma pääoma	KONSERNI		EMO	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00
Osakepääoma 31.12.	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00
Arvonkorotusrahasto, konserni	0,00	0,00	0,00	39 365 200,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	35 002 500,00	35 002 500,00	35 002 500,00	74 367 700,00
Vapaa oma pääoma				
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-10 685 197,46	-9 138 937,81	86 746,38	-25 933 803,31
Osakkeiden arvonalennus	0,00	0,00	0,00	-13 365 200,00
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-10 685 197,46	-9 138 937,81	86 746,38	-39 299 003,31
Tilikauden voitto / tappio	-7 210 922,72	-1 546 259,65	91 544,68	20 549,69
Vapaa oma pääoma yhteensä	-17 896 120,18	-10 685 197,46	178 291,06	-39 278 453,62
Oma pääoma yhteensä	17 106 379,82	24 317 302,54	35 180 791,06	35 089 246,38

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2022	31.12.2021
Voitto / tappio edellisiltä tilikausilta	86 746,38	-39 299 003,31
Tilikauden voitto / tappio	91 544,68	20 549,69
	178 291,06	-39 278 453,62

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Taseen vastattavien liitetiedot

KONSERNI

EMO

Pitkäaikaiset velat

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Velat muille				
Pääomalainat	27 800 000,00	27 800 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	48 500 000,00	61 865 720,00	14 200 000,00	30 480 000,00
Liittymismaksut	24 420 373,97	25 141 350,83	20 000,00	20 000,00
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	0,00	1 350 000,00	0,00
Siirtovelat	548 679,47	533 235,47	0,00	0,00
	101 269 053,44	115 340 306,30	42 870 000,00	57 800 000,00

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin

kuin viiden vuoden kuluttua

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lainat rahoituslaitoksilta	4 800 000,00	5 600 000,00	0,00	0,00
Pääomalaina Mäntsälän kunnalta	27 300 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00
Pääomalainat muut	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
	32 600 000,00	33 400 000,00	27 300 000,00	27 300 000,00

Laskennalliset verovelat

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Yhdistelytoimenpiteistä	8 388 549,50	8 445 570,99	0,00	0,00
	8 388 549,50	8 445 570,99	0,00	0,00

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ostovelat	0,00	0,00	804,64	721,85
Muut velat	0,00	0,00	1 642 156,85	1 000 000,00
Siirtovelat	0,00	0,00	2 801,46	102 803,92
	0,00	0,00	1 645 762,95	1 103 525,77

Velat muille

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lainat rahoituslaitoksilta	18 165 720,00	3 718 094,20	16 280 000,00	1 280 000,00
Saadut ennakot	31 103,05	31 130,64	0,00	0,00
Ostovelat	5 768 793,88	4 661 092,26	119 475,57	209 636,52
Muut velat	2 502 917,51	2 389 489,76	87 378,93	85 843,72
Siirtovelat	9 938 310,32	7 987 528,59	318 085,50	423 611,02
	36 406 844,76	18 787 335,45	16 804 940,00	1 999 091,26

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Palkat sosiaalikuluihin	920 436,38	943 443,24	220 147,75	279 054,45
Korot	58 896,01	45 424,38	27 832,54	28 761,13
Provisiot	99 131,44	99 367,00	50 560,00	53 120,00
Verot	20 168,13	14 628,02	18 755,04	1 476,79
Investointituet	577 532,87	560 268,43	0,00	0,00
Investoinnit	0,00	6 341,95	0,00	0,00
Komissiokauppa	8 328 821,88	6 036 425,63	0,00	0,00
Muut	482 003,08	814 865,41	3 591,63	164 002,57
	10 486 989,79	8 520 764,06	320 886,96	526 414,94

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	KONSERNI	
	31.12.2022	31.12.2021
Muut omasta puolesta annetut vakuudet		
Kiinnitykset kiinteistöön	3 000 934,00	3 000 934,00
Yrityskiinnitykset	26 400 000,00	20 000 000,00
Muut takaukset	10 000,00	10 000,00
	29 410 934,00	23 010 934,00

Kiinteistökiinnitykset on kohdistettu Nordean lainan vakuudeksi.

Yrityskiinnitykset on kohdistettu shekkitalilimiitin, Nordic Investment Bankin ja Nordean lainan vakuudeksi.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

	31.12.2022	31.12.2021
Muut takaukset	5 600 000,00	1 200 000,00
	5 600 000,00	1 200 000,00

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Leasingsopimuksista maksettavat määrät	31.12.2022	31.12.2021
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	243 045,10	194 495,57
Myöhemmin maksettavat	257 095,66	266 535,60
	500 140,76	461 031,17
Leasingsopimusten jäännösarvovastuut	68 718,00	103 000,00
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	31.12.2022	31.12.2021
Takaus, SV Vesivoima Oy	1 218 000,00	1 218 000,00
Takaisinostositoumus	7 275,82	7 275,82
	1 225 275,82	1 225 275,82

Nivos Energia Oy:llä on takaisinostositoumus sähköautojen latausjärjestelmistä. Vastuu tilinpäätöshetkellä on 7.275,82 euroa.

Yhtiöllä on 25 vuoden pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Vuokra-aika alkoi 1.9.2017 ja se voidaan irtisanoa ennen vuokratuuden päättymistä erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Vuosivuokra on 6.075,00 euroa. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokratuotto yhtiölle on 31.12.2022 tilinpäätöksessä yhteensä 119.475,00 euroa.

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	31.12.2022	31.12.2021
Myöhemmin maksettavat	6 075,00	6 115,00
Yhteensä	113 400,00	120 261,67
	119 475,00	126 376,67

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Palopuron Biokaasu Oy on velvollinen tarkistamaan vuonna 2018 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 168.530,23 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2027.

Pääomalainat

Yhtiöllä on 27.300.000,00 € pääomalainaa yhtiön omistajalta Mäntsälän kunnalta sekä Pukkilan Vesi Oy sulautumisessa siirtynyt 500.000,00 € pääomalaina Pukkilan kunnalta. Lainat ovat osakeyhtiölain 12 luvun mukaisia pääomallainoja. Laina-aika on 25 vuotta. Lainojen vuotuinen korko on 6 %. Korkoa ei kerry niiltä tilikausilta, joilta vahvistettu tilinpäätös ei osoita voitonkelpoisia varoja. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta. Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Tilikaudella 2022 Nivos Oy ei edellisistä vuosista poiketen maksanut Mäntsälän kunnalle pääomallainan korkoa, 1.638.000,00 euroa.

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Liitetiedot johdannaisista

Nivos Energia Oy on tehnyt johdannaissopimuksia suojaustarkoituksessa sähkökaupan osalta sähköjohdannaisilla.

Sähköjohdannaiset

Kuvaus suojauksen luonteesta

Johdannaisilla on suojattu sähkökauppaan liittyviä riskejä. Johdannaisia ei ole käytetty spekulatiivisessa tarkoituksessa. Suojaustoiminnassa noudatettavat periaatteet ja toimintaan liittyvät valtuudet on kirjattu sähkökaupan riskipolitiikkaan, joka on Nivos Energia Oy:n hallituksen hyväksymä.

Johdannaisilla voidaan suojata tuotetun sähkön myyntiä ja myytäväksi hankittavan sähkön ostoa. Tuotannosta ja myynnistä ylläpidetään kuukausitason ennusteita, joita vasten suojaukset tehdään. Tehdyt sopimukset myös kirjataan joko tuotanto- tai myyntisalkkuun edellä mainitun periaatteen mukaisesti. Lisäksi myyntisalkussa sopimukset kohdistetaan joko määräaikaista ja kiinteähintaista myyntiä vastaan tai toistaiseksi voimassa olevaa myyntiä vastaan, koska myynnin luonteesta johtuen riskit ja suojausperiaatteet poikkeavat toisistaan. Johdannaiskaupankäynnin määrää ja ajoitusta ohjaavat riskipolitiikan suojausasterajat. Johdannaispositio on riskipolitiikan määräämissä suojausasterajoissa.

Sähköjohdannaissopimusten nimellisarvo, tilanne 31.12.2022

	Nimellisarvo (€)
Ostosopimukset	2 910 332,00
Myyntisopimukset	756 589,28

Arviot johdannaissopimusten tulosvaikutuksen realisoitumisen ajankohdasta

Johdannaissopimukset ovat forwardeja, joiden netotus tapahtuu toimitusaikana. Nivos Energian tulosseuranta tapahtuu kuukausitasolla, joten johdannaissopimusten realisoituminen ja suojaustoiminnan tuloksellisuus nähdään vastaavasti kuukausitasolla.

Forwardien osalta johdannaissopimuksen voitto tai tappio kirjataan suojauskaudella, jonka vuoksi kausien 2023 eriä ei ole kirjattu lainkaan.

Ostosopimusten osalta johdannaisten riskit ovat siirtyneet sähkönmyyntiliiketoimintaa koskevan kaupan myötä kolmannelle osapuolelle.

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

Korkojohdannaiset

Korkojohdannaisten käyttö korkoriskiltä suojautumiseen

Konsernin riskienhallintapolitiikassa ei ole otettu kantaa rahoituslainojen korkoriskiltä suojautumiseen. Korkosuojauksilla suojaudutaan pitkäaikaisiin vaihtuvakorkoisiin lainoihin kohdistuvalta korkoriskiltä. Tilikaudella yli 90 % konsernin rahoituslainoista on suojattu korkojen nousulta. Suojausmenetelminä on käytetty kiinteää korkotasoa, korkoputkea tai koronvaihtosopimusta.

Kuvaus suojauksen luonteesta

Koronvaihtosopimuksilla on kiinnitetty vaihtuvakorkoisen lainan korko. Koronvaihtosopimus suojaa koron nousulta. Suojaustyyppejä on rahavirran suojaus.

Koronvaihtosopimuksella suojattava laina: Nordea 173020-19935, bullet

Lainan pääoma (€) 15 000 000 euroa

Lainan maturiteetti 15.6.2018-15.06.2023

Lainan korko 12 kk Euribor+ 0,43 %, maksetaan kuuden kuukauden välein alkaen 15.12.2018

Nivos Oy saa sopimuksella 12 kuukauden Euriboriin sidottua korkoa ja maksaa kiinteää korkoa. Pankin maksama korko tarkistetaan kerran vuodessa. Korkosuojaukset on arvostettu nimellisarvoon ja käypä arvo on esitetty tässä liitetietona.

Voimassa olevat koronvaihtosopimukset, tilanne 31.12.2022

Koronvaihtosopimus Nordea

Nimelliarvo (€)	7 500 000,00	kiinnitetty lainaan : Nordea 173020-19935
Vaihtuva korko:	12 kk EBOR	pankki maksaa
Kiinteä korko:	0,403 %	yhtiö maksaa
Käypä arvo (€)	14 574,00	
Maturiteetti	28.2018-15.6.2023	
Arvostusperiaatteet	Korkosuojaus on arvostettu nimellisarvoon	

Koronvaihtosopimus OP

Nimelliarvo (€)	7 500 000,00	kiinnitetty lainaan : Nordea 173020-19935
Vaihtuva korko:	12 kk EBOR	pankki maksaa
Kiinteä korko:	0,390 %	yhtiö maksaa
Käypä arvo (€)	15 063,49	
Maturiteetti	3.7.2018-15.6.2023	
Arvostusperiaatteet	Korkosuojaus on arvostettu nimellisarvoon	

Arvio koronvaihtosopimusten tulosvaikutuksen realisoinnin ajankohdasta

Koronvaihtosopimuksen tulosvaikutus realisoituu samaan aikaan suojattavan rahoituslainan koron kanssa. Rahoituslainan korko ja koronvaihtosopimus erääntyvät maksettavaksi puolivuositain.

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Palopuron Biokaasu Oy on tilikauden aikana maksanut maanvuokraa maa-alueen omistavalle hallituksen jäsenelle yhteensä tilikauden aikana 6.075 euroa. Maksetun vuokran määrä perustuu alueen keskimääräisiin neliövuokriin ja on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

Palopuron Biokaasu Oy:n laitostoimittajan ja pienosakkaan Metener Oy:n toimitusjohtaja Erkki Kalmari on toiminut yhtiön hallituksen jäsenenä. Metenerin rooli on panostamiseen kuivamädätysprosessiin perustuvan biokaasulaitoksen kokonaistoimittaja. Yhtiö haluttiin pienosakkaaksi sitouttamismielessä uuden tekniikan vuoksi tukemaan laitoksen käyttöä.

Erkki Kalmari ei ole osallistunut yhtiön hallituksessa Meteneriä koskeviin päätöksiin. Toimitukseen liittyvät asiat on muutenkin käsitelty toimitusjohtajan toimesta, tilaajan valvojana Ramboll Oy:n asiantuntijat.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Mäntsälässä _____ 2023 Nivos Oy:n hallitus
aika

Kalevi Heinonen
puheenjohtaja

Harri Krakau

Sinikka Ekonen

Minttu Jores

Satu Lampi

Anne Lassila

Reijo Liinamaa

Juha Leinonen

Antti Tervapalo

Marko Ahl
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

paikka

aika

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Taneli Mustonen
KHT

This document contains 37 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 37 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 37 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 37 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 37 sider før denne side

MARKO OLAVI AHL

Nivos Oy, FI25197153, Sepäntie 3, 04600, Mäntsälä

29a3ed9b-3c39-4137-ad79-e69abfaf2af6 - 2023-02-16 15:53:03 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2c95955f-c5d9-476d-a76f-bb935063bbf0 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

JUHA-PEKKA SAMULI LEINONEN

4b423075-1761-4879-86ad-66b8784cc18d - 2023-02-16 17:33:37 UTC +02:00

BankID / MobileID - 4e245f73-b45c-4f7e-ab7e-9d18785ef377 - FI

MINTTU JORES

1a53af3b-0abc-48be-b8f4-f21fc30cc6c9 - 2023-02-16 20:15:52 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9dd17063-e743-4c48-88ba-856027aacc4e - FI

SATU MARJAANA LAMPI

0474ef13-b70c-402f-84c7-407c475f5165 - 2023-02-16 21:58:20 UTC +02:00

BankID / MobileID - c6b470c8-044b-4a98-b2a0-c0f317757dc1 - FI

REIJO VILHO LIINAMAA

099bbb7f-2faf-4a15-84bd-b86d56d53ae1 - 2023-02-17 04:31:07 UTC +02:00

BankID / MobileID - ecbf0782-8494-46c1-bd41-7b1ad7a1c2f5 - FI

KALEVI JOHANNES HEINONEN

14b8ae50-c79a-4fd8-a911-9f3b552a4750 - 2023-02-17 08:38:02 UTC +02:00

BankID / MobileID - 5c489f96-d930-4da5-a1a8-e3ae0f9ac369 - FI

ANNE JOHANNA LASSILA

7f8717ae-9dd7-4f6e-bff6-5d2994683bc5 - 2023-02-17 09:12:14 UTC +02:00

BankID / MobileID - 00e0a3a6-78b1-4585-8719-16729958c888 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 38 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 38 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 38 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 38 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 38 sider før denne side

HARRI ANTERO KRAKAU

40201906-7d53-4491-aebc-45ef50289009 - 2023-02-17 11:01:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1b8dd2a8-656d-4e47-9e52-fe71cacf7678 - FI

ANTTI AARNE TERVAPALO

5769ddc8-7929-49f2-b4b9-54f0a25ea0ee - 2023-02-17 12:18:22 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6a9ddb5c-b551-452e-b5d4-d0747c8a51f7 - FI

TANELI MUSTONEN

30e60004-50f6-436e-92dd-02dbbb999889 - 2023-02-17 15:34:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1a4ac7ab-b9d0-4d04-8fe3-73829edbd3c0 - FI

SINIKKA HANNELE EKONEN

1b634499-b40c-40ec-8bdd-c71ab8ef52f3 - 2023-02-17 16:02:59 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4bf9cdd8-61ca-4efd-99c6-8a80a5f1b2d0 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende